

VÝRAVA – ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

| | |
|-----------------------|--|
| Zadavatel: | Obec Výrava |
| Pořizovatel: | Magistrát města Hradce Králové |
| Projektant: | Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz |
| Digitální zpracování: | G PLUS, s.r.o., Pardubice |

Změna č. 1 územního plánu Výrava

| | |
|--------------|--|
| Zadavatel: | Obec Výrava |
| Pořizovatel: | Magistrát města Hradce Králové |
| Zhotovitel: | Ing. arch. Martin Pospíšil IČO 05382351 |
| Projektant: | Ing. arch. Zdeněk Dohnálek Číslo autorizace: ČKA 4661 |

OBSAH

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

ZMĚNU Č. 1 ÚP VÝRAVA – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

vydalo Zastupitelstvo obce Výrava formou Opatření obecné povahy

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

vedoucí odboru: Ing.arch. Petr Brůna

z pověření Ing. Martina Rambousková,

vedoucí oddělení územního plánování

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Výrava vymezuje zastavěné území v katastrálním území Výrava, které je aktualizováno Změnou č. 1 územního plánu Výrava ke dni 27. 11. 2020. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Výravy zachovává původní koncepci rozvoje obce, navrženou Urbanistickou studií Výrava. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce.

Územní plán Výrava řeší vyvážený rozvoj funkčních složek osídlení. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

V území řešeném územním plánem Výrava se nenalézají objekty, podléhající památkové ochraně. Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, řeší rozvoj zejména obytné funkce území. Územní plán řeší a upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu – je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Cílem pořízení územního plánu je vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Obecně je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán stanovuje celé řešené území respektovat jako území s archeologickými nálezy. Pro ochranu území s archeologickými nálezy postupovat v rámci projektové přípravy záměrů, zejména v dalších stupních projektové dokumentace, tak, aby nedošlo k narušení archeologického dědictví. U ploch, které jsou dotčeny územím s archeologickými nálezy I. nebo II. kategorie, provést před realizací záměrů záchranný průzkum.

Zajistit a respektovat ochranu pomníku obětem světových válek (na p. p. č. 140 při hranici s přilehlým veřejným prostranstvím p. p. č. 1863/1 v k.ú. Výrava) a jeho citlivé začlenění do okolního prostředí a k přilehlému veřejnému prostranství.

Významné stavby (jev 13a architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb)

- statek Výrava č.p. 71 (datováno 1878)
- venkovská usedlost Výrava č.p. 87
- venkovská usedlost Výrava č.p. 102
- venkovská usedlost Výrava č.p. 109 (klasicistně zdobený štít)
- kaple sv. Jana Křtitele (postavena v letech 1906-1907)

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Plochy občanského vybavení – hřbitov
- Plochy veřejných prostranství
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- Plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy
- Plochy zemědělské – orná půda
- Plochy lesní
- Plochy dopravní infrastruktury

Plochy s rozdílným způsobem využití území jsou v grafické části územního plánu pokryty souvisle barvou, ke každé funkční ploše je přiřazena určitá barva. Navržené lokality určené pro rozvoj obce jsou v grafické části územního plánu vyznačeny odlišným způsobem ve stejné barvě. Lokality určené pro rozvoj obce jsou označeny čísly. Souhrnný přehled ploch zastavitelného území vyplývá z tabulky Přehled a charakteristika zastavitelných ploch.

Základní charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití:

3.1.2 Plochy smíšené obytné – venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území a zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech, které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí středního Polabí. Tato funkční plocha je navrhována v lokalitách č. 1-4 a 6-18 ve Výravě i v Dolním Černilově.

3.1.3 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva.

3.1.4 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. V ÚP jsou vymezené rovněž jako stávající.

3.1.5 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy jsou představovány stávajícím areálem hřiště poblíž centra obce. V ÚP jsou vymezeny jednak ve stávajícím rozsahu. V návaznosti na stávající hřiště je navržena plocha č.5, určená pro rozvoj této funkce.

3.1.6 Plochy občanského vybavení – hřbitov

Územní plán respektuje plochu stávajícího hřbitova na severním okraji obce, kterou vymezuje ve stávajícím rozsahu.

3.1.7 Plochy veřejných prostranství

Jsou představovány zejména kvalitními plochami veřejné zeleně v obci. Stávající plochy této funkční plochy jsou uvnitř zastavěného území a jsou situované především v okolí širšího centra obce. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

3.1.8 Plochy technické infrastruktury

Jsou v územním plánu řešeny jako stávající i navrhované. Stávající je plocha se stožárem mobilního telefonního operátora, navrženo je umístění technické vybavenosti – čerpací stanice odpadních vod v západní části Výravý v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje a umístění technické vybavenosti za účelem zřízení sběrného dvora pro biologický odpad.

3.1.9 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby. Územní plán neřeší jejich plošný rozvoj.

3.1.10 Plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru

Jedná se o plochy zeleně, které mají přírodní charakter. Tomu odpovídá i extenzivní způsob jejich údržby a obhospodařování.

3.1.11 Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Územní plán řeší výstavbu nových vodních ploch v souvislosti se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami. Ty vodní plochy, které nebyly v souladu s KPÚ dosud realizované, jsou v ÚP uvedené jako navrhované. Některé vodoteče jsou v souladu s KPÚ vedené jako osy lokálních biokoridorů nebo jako osy interakčních prvků.

3.1.12 Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy

Jedná se o plochy, které nejsou určeny ke stavebnímu využití. Tyto plochy plní funkci doprovodných ploch zeleně plochám obytným, plochám dopravy, výroby, plní funkci izolační zeleně v okolí dopravních tras a plochám výroby a technické vybavenosti. Největší podíl této funkční plochy však tvoří louky, pastviny a zahrady.

3.1.13 Plochy zemědělské – orná půda

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování v roce 2007.

3.1.14 Plochy lesní

Převažují v okrajových částech správního území obce. Na území obce je velmi málo ploch lesa. ÚP neřeší návrh pozemků, určených k plnění funkcí lesa.

3.1.15 Plochy dopravní infrastruktury

Na území obce se uplatňují a v ÚP jsou zobrazeny plochy silniční dopravy – silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace a plochy dopravy v klidu. Územní plán neřeší změny v základní dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, ÚP řeší v souladu s KPÚ dobudování sítě účelových polních komunikací pro zpřístupnění zemědělské půdy. Na území obce jsou značené cyklistické trasy.

3.2 Přehled a charakteristika zastavitelných ploch na k. ú. Výrava

| číslo lok. | navržené využití | funkční | Specifikace účelu | výměra (ha) |
|------------|---------------------------------|---------|---|-------------|
| 1 | plochy obytné | smíšené | | 0,60 |
| 2 | plochy obytné | smíšené | | 2,78 |
| 3 | plochy obytné | smíšené | | 0,47 |
| 4 | plochy obytné | smíšené | | 0,64 |
| 5 | plochy sportu | | | 0,41 |
| 6 | plochy obytné | smíšené | | 0,16 |
| 7 | plochy obytné | smíšené | | 0,40 |
| 8 | plochy obytné | smíšené | | 0,09 |
| 9 | plochy obytné | smíšené | | 0,17 |
| 11 | plochy obytné | smíšené | | 0,71 |
| 12 | plochy obytné | smíšené | | 0,27 |
| 13 | plochy obytné | smíšené | | 0,72 |
| 14 | plochy obytné | smíšené | | 0,81 |
| 15 | plochy obytné | smíšené | | 0,78 |
| 16 | plochy obytné | smíšené | | 1,10 |
| 17 | plochy obytné | smíšené | | 0,39 |
| 18 | plochy obytné | smíšené | | 0,37 |
| 19 | plochy technické vybavenosti | | Čerpací stanice odpadních vod | 0,02 |
| Z20 | plochy vodní a vodohospodářské | | Hráz suchého poldru na Výravském potoce | 1,11 |
| Z21 | plochy vodní a vodohospodářské | | Hráz suchého poldru na Libníkovickém potoce | 1,26 |
| Z22 | plochy technické infrastruktury | | Sběrný dvůr, zejm. pro biologický odpad | 0,33 |

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části

3.3 Přehled a charakteristika ploch přestavby

| číslo lok. | navržené funkční využití | specifikace účelu | výměra (ha) |
|------------|---|--------------------------|-------------|
| P01 | plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura | Obecní / společenský dům | 0,12 |

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Řešení koncepce dopravní infrastruktury je zobrazeno v grafické části územního plánu ve výkrese č. 4 Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura.

Obecné podmínky pro umíst'ování dopravní infrastruktury: Křížení staveb dopravní infrastruktury s vodními toky ve správě státního podniku Povodí Labe řešit v souladu s ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.

4.1.1 Silniční doprava

Silniční dopravní infrastruktura tvoří ucelený a spojitý systém pozemních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel, dle svého určení a dopravního významu hierarchizovaný na systém

- pozemních komunikací nadmístního významu (nadřazený komunikační systém), který na území obce tvoří síť silnic II. a III. třídy;
- pozemních komunikací místního významu (nižšího dopravního významu), který na území obce tvoří síť místních a veřejně přístupných účelových komunikací (zejména polní cesty, lesní cesty)

Stanovuje se stabilizovat stávající nadřazený komunikační systém obce Výrava pro motorová vozidla, tvořený úseky silnic procházejícími územím obce, a stanovuje se zachovat funkci silnic na území obce jako hlavního skeletu sběrných, resp. dopravně významných obslužných komunikací plnících zejména funkci dopravně-obslužnou a zajišťujících hlavní dopravní vazby území obce Výrava na území okolních obcí a silnice vyšších tříd.

Navrhuje se přitom dílčí úprava stávajícího nadřazeného komunikačního systému:

- přeložka silnice II/308 – v prostoru Libřic (jihovýchodní obchvat Libřic)** s cílem snížení dopravního zatížení stávajícího nevyhovujícího průtahu zastavěným územím Libřic a uvedení trasy silnice do odpovídajícího normového stavu. Pro tento účel se v řešeném území (k.ú. Výrava) vymezuje **koridor pro umístění vedení dopravní infrastruktury CPZ-DS34**:

| | |
|---------------------------------|---|
| Označení koridoru | CPZ-DS34 |
| Název | Koridor pro přeložku silnice II/308 – v prostoru Libřic (jihovýchodní obchvat Libřic) |
| Účel (hlavní stavba v koridoru) | Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní (přeložky silnice II/308 – v prostoru Libřic (jihovýchodní obchvat Libřic)); některé ze staveb vedlejších (souvisejících), např. vyvolané přeložky inženýrských sítí, účelových komunikací, polních cest apod. mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor za podmínek dotčených ploch s rozdílným způsobem |

| | |
|--|--|
| | využití. |
| Cíl | Snížení dopravního zatížení stávajícího nevyhovujícího průtahu zastavěným územím Libřic a uvedení trasy silnice do odpovídajícího normového stavu. |
| Základní charakteristika | Koridor je určen pro umístění přeložky silnice II/308 – v prostoru Libřic (jihovýchodního obchvatu Libřic) se všemi vedlejšími stavbami patřícími do objektové skladby hlavní stavby nezbytnými k zajištění provozu stavby dopravní infrastruktury jako funkčního celku. Mezi stavby vedlejší, tj. stavby související patří zejména součásti a příslušenství komunikace a vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky technické infrastruktury, přechody pro zvěř apod. |
| Podmínky využití koridoru a provádění změn v území | <ul style="list-style-type: none"> - v koridoru neumisťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou přeložky silnice II/308 v prostoru obce Libřice a to do doby její realizace; zejména je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejm. nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby v koridoru, případně souvisejících staveb, - výjimkou je umožnění křížení koridoru záměrem výtlačného kanalizačního řadu vedeného z obce Výrava na kanalizační systém v Libřicích a dále na ČOV Libřice, za podmínky prokázání vzájemné koordinace obou záměrů, a to i v rámci projektové přípravy, a prokázání, že vedení výtlačného řadu neznemožní ani podstatně neztíží nebo ekonomicky neznevýhodní umístění a realizaci stavby v koridoru - je nutné vzájemně zkoordinovat záměry <ul style="list-style-type: none"> ▪ přeložky silnice II/308, ▪ vedení výtlačného kanalizačního řadu z obce Výrava na kanalizační systém v Libřicích a dále na ČOV Libřice a ▪ vymezení skladebných částí ÚSES k založení – lokálního biokoridoru LBK 134/2 a lokálního biocentra LBC 232 Libřický mokřad; - je nutno v rámci projektové přípravy řešit a v navazujících řízeních zajistit a prokázat: <ul style="list-style-type: none"> ▪ návaznosti na stávající komunikační a cestní síť ▪ prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty; ▪ funkčnost a spojitost vymezených skladebných částí ÚSES (LBK 134/2 a LBC 232 Libřický mokřad), zajistit jejich migrační prostupnost a minimalizovat případný vznik umělých bariér a jejich vliv (prověřit možnosti minimalizace omezení prostupnosti již v rámci projektové přípravy stavby). Při ochraně prostupnosti aplikovat technické podmínky Ministerstva dopravy TP180 Migrační objekty pro zajištění průchodnosti dálnic a silnic pro volně žijící živočichy. ▪ minimalizaci fragmentace krajiny a negativního zásahu do ZPF, omezení záboru na nezbytně nutnou míru a omezení narušení půdních bloků ▪ minimalizaci negativního ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů ▪ odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryta Výravského potoka ▪ případnou potřebu ochrany území před nepříznivými účinky hluku z dopravy a souvisejících protihlukových opatření řešit upřednostněním opatření nestavební povahy (např. terénní a vegetační úpravy, zemní val s porostem zeleně) před opatřeními stavební povahy (stavebně- |

| | |
|--|--|
| | <p>technická opatření).</p> <ul style="list-style-type: none"> vhodné začlenění (stavby v koridoru) do krajiny, zejména realizací vegetačních úprav, umístěním stavby do krajiny zohledňujícím morfologii okolního terénu |
| Vztah k plochám s rozdílným způsobem využití | Koridor je vymezen jako koridor plošně vymezený, v němž nejsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Až do realizace příslušné stavby v koridoru se využití území v koridoru řídí podmínkami stanovenými pro koridor. |
| Využití zbývajících částí koridoru po započetí užívání dokončené stavby v koridoru | Po realizaci stavby je nutná změna územního plánu, která nahradí koridor plochami s rozdílným způsobem využití podle skutečného umístění stavby. |

Územní plán řeší doplnění sítě účelových polních komunikací v souvislosti se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami.

4.1.2 Pěší a cyklistická doprava

Stanovuje se zajistit základní pěší a cyklistické vazby v území a prostupnost celého území obce Výrava včetně prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty vymezením a utvářením prostorově spojitého systému sítě pozemních komunikací, s upřednostňováním veřejných prostranství, místních a veřejných účelových komunikací a cest, s cílem zajištění a zvyšování bezpečnosti chodců/cyklistů ve vztahu k provozu motorové dopravy.

Navrhuje se doplnění stávající sítě určené pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů:

- a) **komunikace pro cyklisty** s cílem bezpečného propojení místní části Dolní Černilov a Výrava pro chodce a cyklisty. Pro tento účel se v řešeném území (k.ú. Výrava) vymezuje **koridor pro umístění vedení dopravní infrastruktury CNU-DC01**:

| | |
|--|--|
| Označení koridoru | CNU-DC01 |
| Název | Koridor pro vedení komunikace pro cyklisty mezi částmi Dolní Černilov a Výrava |
| Účel (hlavní stavba v koridoru) | Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní (komunikace pro cyklisty místního významu) |
| Cíl | Bezpečné propojení místní části Dolní Černilov a Výrava pro chodce a cyklisty a omezení konfliktu s provozem motorové dopravy. |
| Základní charakteristika | Koridor je určen pro umístění vedení komunikace pro cyklisty mezi částmi Dolní Černilov a Výrava se všemi vedlejšími stavbami patřícími do objektové skladby hlavní stavby nezbytnými k zajištění provozu stavby dopravní infrastruktury jako funkčního celku. Mezi stavby vedlejší, tj. stavby související patří zejména součásti a příslušenství komunikace a případné vyvolané stavby. |
| Podmínky využití koridoru a provádění změn v území | <ul style="list-style-type: none"> trasa je vymezena koridorem DC01, výchozím bodem trasy (začátkem úseku) je v místní části Dolní Černilov styk místní komunikace „Cesty Kociánka“ při křížení s korytem Malostranského potoka - při jeho levém břehu (v místě stávajícího sjezdu na p.č. 2516); koncovým bodem trasy (koncem úseku) je v místní části Výrava styk veřejné účelové komunikace „Cesta k chudobinci“, plnící funkci polní cesty, s hranicí zastavěného území sídla Výrava, křížení se záhumenní cestou, resp. dále se silnicí II/299 Librantice – Výrava. Trasa záměrně sleduje prvky členící krajinu (břeh Malostranského potoka, okraj lokálního biocentra, polní cesta). trasa bude vedena následovně: od začátku úseku bude trasa vedena cca 480 m v souběhu s levým břehem Malostranského potoka na území obce Výrava až |

| | |
|--|---|
| | <p>ke stávajícímu propustku v sousedství pozemku 3209, k.ú. Černilov, zde trasa využije tohoto stávajícího přemostění Malostranského potoka a dále bude pokračovat v souběhu s pravým břehem Malostranského potoka až k místu vymezeného lokálního biocentra LBC 230 V ráji, podél kterého bude (po jeho jižním obvodu) dále pokračovat až k jeho severovýchodnímu konci při styku se stávající veřejnou účelovou komunikací „Cesta k chudobinci“, kde se trasa komunikace pro cyklisty napojí na tuto polní cestu a bude pokračovat až na konec úseku.</p> <ul style="list-style-type: none"> - v úseku od začátku úseku po styk stávající veřejné účelové komunikace „Cesta k chudobinci“ s vymezeným lokálním biocentrem LBC 230 V ráji se předpokládá umístění novostavby komunikace pro cyklisty řešené jako cyklostezky, resp. stezky pro chodce a cyklisty nebo veřejně přístupné účelové komunikace řešené jako polní cesty nebo s vyloučeným provozem motorových vozidel, umožňující však výkon správy a údržby toku (mj. přejezd mechanizací po cyklostezce za účelem údržby vodního toku). - v úseku od styku stávající veřejné účelové komunikace „Cesta k chudobinci“ s vymezeným lokálním biocentrem LBC 230 V ráji ke hranici zastavěného území sídla Výrava, křížení se záhumenní cestou, resp. dále se silnicí II/299 Librantice – Výrava je vedena (zejm. na p.č. 2573, k.ú. Výrava) stávající veřejná účelová komunikace „Cesta k chudobinci“, plnící funkci polní cesty. Záměr komunikace pro cyklisty proto bude v tomto úseku přednostně respektovat trasu stávající komunikace a řešit její případné nezbytné úpravy. V tomto úseku se předpokládá vedení cyklistické dopravy v rámci společného provozu po stávající veřejně přístupné účelové komunikaci – polní cestě. - pro vedení cyklistické dopravy bude v rámci vymezené trasy koridoru přednostně využito stávajících pozemních komunikací místního významu, pokud to prostorové možnosti a bezpečnost provozu dovoluje. - v koridoru neumísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou, a to do doby její realizace; zejména je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejm. nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby v koridoru, případně souvisejících staveb, - je nutno v rámci projektové přípravy řešit a v navazujících řízeních zajistit a prokázat: <ul style="list-style-type: none"> ▪ návaznosti na stávající komunikační a cestní síť, ▪ minimalizaci negativního ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů, ▪ umožnění výkonu správy toku (mj. přejezd mechanizací po cyklostezce za účelem údržby vodního toku) u plánované komunikace pro cyklisty, respektování manipulačních pruhů podél toků z důvodu jejich správy a údržby, ▪ způsob odvádění dešťových vod z vozovky, zejména vhodným návrhem zasakovací infrastruktury, která umožní infiltraci vody, odtékající ze zpevněných ploch ▪ prověření možností omezení rozsahu ploch pokrytých pro dešťovou vodu nepropustným materiálem (např. asphalt, beton, apod.) a možností jejich nahrazení alternativním povrchem s vyšší propustností (polopropustným a propustným povrchem) ▪ vhodné začlenění (stavby v koridoru) do krajiny, zejména realizací vegetačních úprav, umístěním stavby do krajiny zohledňujícím morfologii okolního terénu ▪ doplnění liniové doprovodné zeleně při cestě z Dolního Černilova do Výravy z důvodu zajištění vizuálního členění krajiny, posílení zastoupení prvků mimolesní krajinné zeleně pozitivně ovlivňujících |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | biodiverzitu území. |
| Vztah k plochám s rozdílným způsobem využití | Koridor je vymezen jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití (s překryvným značením). Z hlediska vztahu regulace uvedené pro koridor a částí ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen, se stanovuje, že využití koridorem dotčených částí ploch s rozdílným způsobem využití je zároveň omezeno stanovenými podmínkami využití koridoru. |
| Využití zbývajících částí koridoru po započetí užívání dokončené stavby v koridoru | Po započetí užívání dokončené stavby v koridoru se bude využití zbývajících částí koridoru řídit stanovenými podmínkami dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, s ohledem na ochranu hodnot území a s ohledem na limity využití území. |

4.1.3 Ostatní dopravní infrastruktura

Na územní obce Výrava není železniční ani letecká doprava.

4.2 Koncepce technické infrastruktury

Obecné podmínky pro umístění technické infrastruktury: Křížení staveb technické infrastruktury s vodními toky ve správě státního podniku Povodí Labe řešit v souladu s ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.

4.2.1 Elektrorozvody

Územní plán Výrava nenavrhuje změny ve schválené stávající energetické koncepci. Pro určení způsobu zásobování elektrickou energií je rozhodujícím faktorem způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že řešené území není plynofikováno, předpokládá se vyšší uplatnění elektrického vytápění v rozsahu do 50 % navrhované výstavby RD. Pro stanovení výhledového příkonu k roku 2020, je u RD s el. vytápěním uvažován příkon ve výši 15 kW/RD, při vzájemné soudobosti odběru 0,9. U nové výstavby je vzata pro výhledový běžný provoz elektrifikace RD ve stupni „B“ dle ČSN 332130 ve výši 11 kW/RD při vzájemné soudobosti odběrů 0,6.

4.2.2 Zásobování plynem

Obec není plynofikována. Je zpracována projektová dokumentace pro plynofikaci obce středotlakým rozvodem zemního plynu, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice, situované na východním okraji Českého Meziříčí. Územní plán zachovává tuto koncepci.

4.2.3 Zásobování vodou

Obec Výrava má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy (dále jen VSVČ). Napojení na VSVČ je provedeno z východního směru z Českého Meziříčí. Územní plán Výrava koncepci zásobování pitnou vodou zachovává, lokality, které jsou předmětem řešení ÚP budou mít možnost napojit se na vodovod pro veřejnou potřebu v obci.

V souvislostech s navrženým protipovodňovým opatřením suchého poldru na Výravském potoce, zejm. veřejně prospěšnou stavbou zemní hráze (plocha Z20) realizovat vyvolanou přeložku vodovodu.

4.2.4 Kanalizace

V současné době je odkanalizování Výravy řešeno stávající povrchovou kanalizací, která je dnes zaústěna v obci na cca 6 místech do Výravského potoka. Splaškové vody z

jednotlivých domů jsou čištěny ve stávajících domovních septicích, případně jsou shromažďovány v žumpách na vyvážení.

Odkanalizování Dolního Černilova je vyřešeno rovněž stávající povrchovou kanalizací s čištěním ve stávajících domovních septicích nebo shromažďováním v žumpách na vyvážení.

Stávající kanalizace nevyhovuje dnešním požadavkům na jednotnou kanalizaci a proto se navrhuje v souladu s PRVK vybudovat novou oddílnou kanalizaci s tím, že stávající kanalizace bude použita pro odvedené dešťových vod do vodních toků.

Odpadní vody budou svedeny z obce na její severozápadní okraj, kde je navržena čerpací stanice, která bude splašky přečerpávat na centrální ČOV Libřice, která bude společná pro obce Výrava a Libřice. Přečerpávání odpadních vod bude prováděno pouze v případě potřeby překonání nepříznivých výškových poměrů. Do doby výstavby nové kanalizační sítě, čerpací stanice a ČOV v Libřicích se doporučuje likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, přednostně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti. U novostaveb se doporučuje osazení domovních ČOV s přepadem do stávající stokové sítě.

V Dolním Černilově se vzhledem k nízkému počtu obyvatel doporučuje v návrhovém období PRVK zachovat stávající individuální systém likvidace odpadních vod, přednostně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti. U novostaveb se doporučuje osazení domovních ČOV s přepadem do stávající kanalizace.

4.2.5 Stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami

Stavby vodního díla na ochranu před povodněmi

Pro ochranu území před povodněmi, zejména přívalovými, se navrhuje ve veřejném zájmu zřídit a užívat stavby vodního díla na ochranu před povodněmi jako součást veřejné technické infrastruktury ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami – vodní infrastruktury, a to:

- a) suchý poldr na Výravském potoce
- b) suchý poldr na Libníkovickém potoce

Stanovují se podmínky pro umístění

a) suchého poldru na Výravském potoce:

- Pro zřízení suchého poldru na Výravském potoce se vymezuje:
 - a) zastavitelná plocha Z20 pro umístění veřejně prospěšné stavby zemní hráze suchého poldru na Výravském potoce
 - b) plocha zátopy suchého poldru na Výravském potoce PPO01 jako území určené k rozlivu povodně (veřejně prospěšné opatření VK1)
- Umístění zemní hráze bude řešeno tak, aby, pokud to bude možné, maximálně využilo morfologických předpokladů profilu původní hráze bývalé nádrže nad zástavbou sídla Výrava, cca v ř.km. 5,52, a zároveň nezasáhlo do sousední vymezené zastavitelné plochy – lokality č. 11 a zastavěného území sídla Výrava; řešení a umístění zemní hráze vyvolá přeložku stávajícího vodovodu, který vede pod původní hrází bývalé nádrže nad zástavbou sídla Výrava
- Suchý poldr bude upřednostňovat přírodě blízké způsoby řešení, zejména zemní hráz upřednostní řešení jako sypané z místních dostupných materiálů; bude upřednostněno užití přírodních materiálů
- Umístění a řešení suchého poldru, zejm. zemní hráze a dalších souvisejících objektů bude respektovat požadavek na citlivé začlenění do okolního krajinného prostředí, s cílem vyloučení či maximálního omezení případného negativního působení na obraz krajiny a krajinný ráz
- Umístění a řešení suchého poldru na Výravském potoce nepřekročí tyto parametry:

- Kóta koruny hráze 264,0 m n. m.,
- Kóta max. hladiny 263,3 m n. m.,
- Maximální objem 67 700 m³,
- Zaplavená plocha 53 000 m²
- Předpoklady pro výstavbu, zřízení a užívání suchého poldru jsou vytvořeny vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití; využití plochy zátopy umožní využití v souladu se stanovenými podmínkami využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití; přitom však (tímto užíváním plochy zátopy) zároveň nesmí dojít k ohrožení funkčnosti suchého poldru jako celku; zejm. respektovat Omezení využití území nad rámec Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro suché poldry v kap. 5.6.2 Ochrana území před povodněmi.
- Umístění a řešení suchého poldru zajistí návaznosti na stávající komunikační a cestní síť.

b) suchého poldru na Libníkovickém potoce:

- Pro zřízení suchého poldru na Výravském potoce se vymezuje:
 - a) zastavitelná plocha Z21 pro umístění veřejně prospěšné stavby zemní hráze suchého poldru na Libníkovickém potoce
 - b) plocha zátopy suchého poldru na Libníkovickém potoce PPO02 jako území určené k rozlivu povodně (veřejně prospěšné opatření VK2)
- Umístění zemní hráze bude řešeno tak, aby, pokud to bude možné, maximálně využilo morfologických předpokladů profilu hráze současného rybníka Vrbičky cca 184 m nad soutokem s Výravským potokem, a zároveň maximálně respektovalo limity využití území včetně ochranných pásem vedení technické infrastruktury;
- Suchý poldr bude upřednostňovat přírodě blízké způsoby řešení, zejména zemní hráz upřednostní řešení jako sypané z místních dostupných materiálů; budou upřednostněno užití přírodních materiálů
- Umístění a řešení suchého poldru, zejm. zemní hráze a dalších souvisejících objektů bude respektovat požadavek na citlivé začlenění do okolního krajinného prostředí, s cílem vyloučení či maximálního omezení případného negativního působení na obraz krajiny a krajinný ráz
- Umístění a řešení suchého poldru na Výravském potoce nepřekročí tyto parametry:
 - Kóta koruny hráze 255,6 m n. m.,
 - Kóta max. hladiny 254,81 m n. m.,
 - Maximální objem 212 650 m³,
 - Zaplavená plocha 232 400 m²
- Předpoklady pro výstavbu – zřízení a užívání suchého poldru jsou vytvořeny vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití; využití plochy zátopy umožní využití v souladu se stanovenými podmínkami využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití; přitom však (tímto užíváním plochy zátopy) zároveň nesmí dojít k ohrožení funkčnosti suchého poldru jako celku; zejm. respektovat Omezení využití území nad rámec Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro suché poldry v kap. 5.6.2 Ochrana území před povodněmi.
- Umístěním, řešením ani užíváním suchého poldru na Libníkovickém potoce nesmí být omezena migrace pro vodně žijící živočichy ani nesmí být znemožněna funkčnost a spojitost dotčených prvků územního systému ekologické stability; Umístění a řešení suchého poldru, zejm. v prostoru zemní hráze zajistí migrační propustnost pro živočichy s cílem zajištění funkčnosti LBC 233 U Vrbiček a spojitosti s navazujícími biokoridory v ose Libníkovického, resp. Výravského potoka (např. realizace případného migračního zařízení apod.).

- Umístění a řešení suchého poldru zajistí návaznosti na stávající komunikační a cestní síť.
- Umístění a řešení suchého poldru zabezpečí funkčnost silnice II/299 i pro případ povodňové situace (případného zatopení prostoru – plochy zátopy).

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

4.2.6 Nakládání s odpady

Pro rozvoj koncepce, resp. obecního systému nakládání s odpady se vymezuje **zastavitelná plocha Z22** určená zejména pro soustředování odpadů – obecní sběrný dvůr převážně na biologický odpad, případně pro komunitní kompostování a umístění obecní / komunitní kompostárny.

Stanovují se **podmínky pro umístování:**

a) sběrného dvora

- umístěním a řešením i užíváním sběrného dvora musí být zajištěna ochrana životního prostředí a zdraví lidí, zejména musí zabezpečena ochrana horninového a vodního prostředí a ovzduší;
- struktura a charakter zástavby: uzavřený areál;
- areál zapojit do krajiny vhodným typem oplocení a liniemi a prvky vzrostlé zeleně, zejména s cílem citlivého začlenění do krajinného prostředí i pohledového odclonění, resp. vyloučení či maximálního omezení negativního působení na obraz krajiny a krajinný ráz (zejména z vyhlídkových bodů, pohledových stanovišť, přílehlých a přístupových komunikací a (cyklo)turistických tras nebo dálkových pohledů) a případné podpory plnění dalších ekosystémových služeb (funkce hygienická, ekostabilizační ad.);
- při umístování staveb a zařízení ctít terénní reliéf a pohledové horizonty, vyloučit umístování staveb, objektů a zařízení, které by měřítkem přesáhly běžné měřítko či negativně ovlivnily prostorové vztahy v krajině.

b) komunitní kompostárny

- umístěním a řešením i užíváním komunitní kompostárny musí být zajištěna ochrana životního prostředí a zdraví lidí, zejména musí zabezpečena ochrana horninového a vodního prostředí a ovzduší;
- struktura a charakter zástavby: uzavřený areál;
- areál zapojit do krajiny vhodným typem oplocení a liniemi a prvky vzrostlé zeleně, zejména s cílem citlivého začlenění do krajinného prostředí i pohledového odclonění, resp. vyloučení či maximálního omezení negativního působení na obraz krajiny a krajinný ráz (zejména z vyhlídkových bodů, pohledových stanovišť, přílehlých a přístupových komunikací a (cyklo)turistických tras nebo dálkových pohledů) a případné podpory plnění dalších ekosystémových služeb (funkce hygienická, ekostabilizační ad.);
- při umístování staveb a zařízení ctít terénní reliéf a pohledové horizonty, vyloučit umístování staveb, objektů a zařízení, které by měřítkem přesáhly běžné měřítko či negativně ovlivnily prostorové vztahy v krajině.

4.3 Koncepce občanského vybavení

4.3.1 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Výrava nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena pouze základní vybaveností, která je situována v centru obce.

Pro rozvoj koncepce veřejného občanského vybavení se vymezuje plocha přestavby P01 určená pro nové využití budovy bývalé obecní školy převážně pro veřejné účely místního významu, jako obecní / společenský dům.

4.3.2 Další občanské vybavení

ÚP Výrava nenavrhuje změny v dosavadní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době je v obci pouze základní komerční vybavenost.

4.4 Veřejná prostranství

ÚP Výrava nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru Výravy.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Výrava leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině. Zpracování územního plánu předcházelo zpracování komplexních pozemkových úprav, které předurčily na několik desetiletí uspořádání krajiny.

5.1.1 Základní principy

Krajina je podstatnou složkou prostředí života obyvatel a základem jejich totožnosti.

Volná krajina reprezentovaná zejména nezastavěným územím je nedílnou součástí území obce a tvoří se zastavěnými územími a zastavitelnými plochami vyvážený, funkční a vzájemně propojený celek.

Koncepce uspořádání krajiny doplňuje urbanistickou koncepci, a to zejména v oblastech

- 1) prostorového uspořádání nezastavěného území, skladby ploch nezastavěného území a jejich vzájemných vztahů
- 2) využívání nezastavěného území funkcemi produkčními a mimoprodukčními
- 3) ochrany schopností krajiny k přirozené obnově přírodních zdrojů, ekologických funkcí krajiny, plnění základních ekosystémových služeb a příznivého životního prostředí obce
- 4) ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně estetických kvalit krajiny

5.1.2 Základní zásady

Základními zásadami koncepce uspořádání krajiny je vytvářet podmínky:

- 1) pro naplňování cílových kvalit krajiny,
- 2) pro ochranu charakteru a identity krajiny, ochranu krajinného rázu, pro ochranu a rozvoj hodnot v nezastavěném území včetně krajinných prvků a krajinné struktury zastavěného území,
- 3) pro harmonické uspořádání a trvale udržitelné využívání krajiny a jejích zdrojů,
- 4) pro péči o jednotlivé složky životního prostředí a péči o přírodu a krajinu jako celek.

Priority budou uplatňovány jako hlavní kritéria při posuzování změn koncepce uspořádání krajiny a jednotlivých změn v území a při rozhodování o změnách v území:

Priority koncepce uspořádání krajiny:

- Chránit a hospodárně a šetrně využívat zemědělský půdní fond, aplikovat protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, a to i nad rámec stanovený územním plánem
- Zvyšovat pestrost zemědělských ploch, střídání plodin a vegetačního pokryvu, krajinnou mozaiku
- Posilovat ekologickou stabilitu krajiny
- Zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě, a to i nad rámec rozsahu stanovenému územním plánem, zvyšovat hustotu cestní sítě
- Přiměřeně zvyšovat rekreační potenciál

5.1.3 Cílové kvality krajiny, krajinný ráz

Celé řešené území obce se z hlediska naplňování cílových kvalit krajiny, naplňování koncepce uspořádání krajiny, utváření krajinné kompozice a ochrany krajinného rázu, zahrnuje do:

- **krajinného okrsku 22_01 Výrava**
- **místa krajinného rázu 07/4 Výrava** v rámci oblasti krajinného rázu 07 Černilov.

Krajinný okrsek 22_01 Výrava

Stanovují se cílové kvality krajiny pro krajinný okrsek 22_01 Výrava:

- a) Krajina se zachovanými stopami původní struktury a s prostorovým členěním, zvýrazněným doplněnými liniovými prvky v otevřené zemědělské krajině velkého měřítko – vegetačními doprovody cest a vodotečí, doplněním existujících alejí a obnovou zaniklých historických alejí.
- b) Zemědělská krajina, ve které jsou půdní bloky členěny polními cestami doprovázenými prvky liniové krajinné zeleně. Krajinná zeleň doprovází také vodní toky a vodní plochy. Mimolesní krajinná zeleň plní pestré ekosystémové funkce, přispívá ke zvýšení ekologické stability, biologické diverzity, zlepšuje podmínky pro retenci vody v krajině, plní protierozní funkce.
- c) Krajina s vodními toky bez migračních překážek, bez podélného opevnění dna a břehů, nepravidelné oblouky, bohatý vegetační doprovod. Krajina s vysokým podílem retenčních prvků.
- d) Pohledově otevřená krajina se zachovaným vizuálním uplatněním drobných kulturních dominant – kaple sv. Jana Křtitele ve Výravě.
- e) Vesnická sídla harmonicky zasazená do okolní krajiny (Výrava, Dolní Černilov).
- f) Plochy a linie sídelní zeleně jsou provázány s mimolesní krajinnou zelení a společně s vodními toky a vodními plochami tvoří základ zelenomodré infrastruktury.

Místo krajinného rázu 07/4 Výrava

Územní plán na území obce Výrava upřesňuje tyto charakteristiky a pozitivní znaky krajinného rázu a stanovuje podmínky k zajištění jejich ochrany a zásady pro rozvoj harmonických vztahů a kroky k naplnění cílových kvalit krajiny:

| Charakteristiky a pozitivní znaky krajinného rázu | Podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu, zásady pro rozvoj harmonických vztahů a kroky k naplnění cílových kvalit krajiny |
|---|---|
| významný pohledový horizont a terénní dominantu vyvýšeniny Hřiby – dominantní prvek reliéfu krajiny vytvářející pozadí sídla Výrava a zároveň prostorový předěl krajinného celku (místa krajinného rázu) | <ul style="list-style-type: none">▪ ochrana pohledové exponovanosti pohledového horizontu před činnostmi či výstavbou snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu a před jeho vizuálním znečištěním▪ vyloučení umístování staveb na terénním horizontu prostorového předělu, resp. na významné terénní dominantě; ochrana před jeho zastavováním, znehodnocením novou plošnou či velkoobjemovou výstavbou nebo vizuální technickou dominantou▪ ochrana přírodního charakteru pohledového horizontu▪ podrobněji zvážit a prověřit možnosti zalesnění svažitých poloh, ohrožených zvýšenou erozí |
| přirozené krajinné osy Libníkovického, Výravského a Malostranského potoka s minimem doprovodné | <ul style="list-style-type: none">▪ ochrana pohledové exponovanosti přirozených krajinných os▪ doplnění krajinných os bohatým vegetačním doprovodem, mimolesní liniovou zelení a dalšími krajinnými prvky, při realizaci výsadeb podél vodních toků však vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin, případně navrhované výsadby konzultovat |

| | |
|--|---|
| zeleně; | <p>s příslušným správcem vodního toku a povodí, a to zejm. jejich výsadbové vzdálenosti od břehové čáry, oplocení a velikost výsadbového sponu z důvodu zachování průtoku velkých vod a přístupu k vodnímu toku</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zachovat dostatečně široké břehové pásmo podél vodních toků a ploch, respektovat manipulační pruhy podél toků z důvodu jejich správy a údržby ▪ podporovat revitalizace, renaturace vodních toků a jejich niv (zpřirodňení upravených, regulovaných či umělých koryt a doplnění břehových partií doprovodnou zelení); ▪ změkčení dlouhých rovných linií, např. napřímených či upravených koryt vodních toků a odvodňovacích příkopů |
| <p>významné krajinné prvky malého měřítka, drobné plošné prvky mimolesní a lesní zeleně (v krajině relativně ojedinělé remízky a menší segmenty lesů, několik menších rybníků a drobných vodních ploch)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ ochrana pohledové exponovanosti významných krajinných prvků ▪ respektovat kontrast otevřené zemědělské krajiny a menších krajinářsky cennějších partií harmonické krajiny s drobnými lesními porosty, rozptýlenou zelení vodními plochami a vodotečemi) ▪ posilovat stabilizaci významných krajinných prvků (lesů, vodních ploch a toků, niv) v krajině, doplnění strukturální zeleně, drobných plošných prvků mimolesní a lesní zeleně; nepřipouštět snižování jejich zastoupení v krajině, zachovávat jejich celistvost a podporovat jejich vzájemnou propojenost s dalšími ekologicky stabilními přírodními a krajinnými prvky. ▪ zachovávat a posilovat přirozenou druhovou skladbu dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení. |
| <p>otevřená zemědělská krajina velkého měřítka umožňující vnímání širokých krajinných panoramat</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ ochrana pohledové exponovanosti otevřené krajiny, a to i v dálkových pohledech, před znehodnocením novou plošnou či objemovou výstavbou ▪ členění velkého krajinného celku na menší prostory dalšími krajinnými prvky (vodní plochy, struktura krajinnou zelení ve formě rozptýlené zeleně, koridorů vysoké zeleně; podporovat členění jinak velkých půdních bloků¹ krajinnou zelení a cestní sítí; doplnění strukturální zeleně s cílem vytvoření harmonických vztahů a harmonického měřítka krajiny; při členění zemědělské krajiny, i při dělení a scelování zemědělských pozemků (tvar a prostorové uspořádání zemědělských pozemků) zohledňovat a maximálně zachovávat stopy a principy uspořádání historické plužiny (zejm. plužiny záhumenicové (lánové)), zvláště ve vztahu k formě založení vesnice. ▪ změkčení dlouhých rovných linií; změkčení přímých nebo doplnění horizontálních linií (komunikační a cest, vodních toků) dynamickými prvky, zejm. doprovodnou krajinnou zelení, stromořadími usměřujícími výhledy do krajiny |
| <p>příznivý vizuální účinek drobných kulturních dominant v otevřené krajině – kaple sv. Jana Křtitele ve Výravě</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ ochrana pohledové exponovanosti ▪ dbát na zachování vizuálního uplatnění lokální dominanty kaple sv. Jana Křtitele |
| <p>typický obraz venkovského sídla v krajině a harmonické zapojení zástavby do</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ ochrana pohledové exponovanosti hranice vesnice a její siluety, a to i v dálkových pohledech před znehodnocením novou výstavbou ▪ ochrana historického půdorysu a struktury zástavby (lánové ulicové vsi Výrava a parcelační jednořadé vsi osady Dolní Černilov) |

¹ více než 30 ha; Na celém území krajinného okrsku 22_01 Výrava se vyskytují nečleněné půdní bloky, které jsou považovány za problematické z hlediska ochrany půd, biodiverzity, ekologické stability krajiny, nízké retenční schopnosti vody, hrozby sucha, obrazu krajiny, prostupnosti území atd.

| | |
|--|--|
| krajinného rámce, silueta obce | <ul style="list-style-type: none"> ▪ ochrana harmonického měřítka okraje vesnice – zachování souladu měřítka celku a měřítka jednotlivých prvků ▪ zachování měkkého rozhraní a vyváženého vztahu a podílu přírodních i kulturních prvků |
| krajinný rámec struktury ploch vysoké zeleně ovlivňující pozitivně siluetu obce (krajinná zeleň na hranici vesnice, systém sídelní zeleně) (veřejných prostranství, zahrad) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ ochrana pohledové exponovanosti hranice vesnice a její siluety, a to i v dálkových pohledech před znehodnocením novou výstavbou ▪ prostřídání nižších a vyšších stromů v kombinaci s keřovými bloky, v návaznosti na další krajinnou zeleň ▪ zajistit přirozené prolnutí vysoké zeleně se zástavbou a prolnutí krajinné zeleně a přírodních prvků se systémem sídelní zeleně v centru obce (zeleň veřejných prostranství i soukromá zeleň zahrad) |

Ochranu pohledové exponovanosti stanovuje územní plán uplatňovat zejména jako ochranu před umístováním objemově, výškově či plošně dominantních či jinak místně cizorodých staveb či zařízení, nebo i zemědělských kultur, jež by mohly způsobit vizuální znehodnocení typických pohledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scenérie nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území.

Pro ochranu harmonických vztahů v krajině se dále obecně stanovuje chránit významné pohledy na sídlo jako celek, na lokální kulturní i krajinné dominanty, chránit dálkové pohledy do krajiny, zejména z významných vyhlídkových bodů, z přístupových komunikací a cest.

5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

5.2.1 Koncepce využívání krajiny

Harmonické uspořádání a trvale udržitelné využívání krajiny a jejích zdrojů je určeno zejména plošným uspořádáním nezastavěného území, které je vymezeno zejména skladbou ploch s rozdílným způsobem využití podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, přičemž zohledňuje rozdílný potenciál, hodnoty a limity využití území.

Skladba ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území, případně dalších překryvných ploch či koridorů s překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití (např. vymezený ÚSES) je jedním z východisek pro posuzování souladu záměrů s charakterem nezastavěného území (charakteru krajiny), zejména ve vztahu k ochraně nezastavěného území a ochraně a rozvoji hodnot území. Charakter nezastavěného území (charakter krajiny) je dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého segmentu krajiny (místa či oblasti), mj. morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a znaků souvisejících s osídlením a hospodářskou činností v krajině. Charakter nezastavěného území má tedy úzký vztah k ochraně krajinného rázu a ochraně hodnot území obecně.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Jako plochy nezastavěného území (dále také plochy v krajině) jsou s ohledem na obvyklý nebo převažující výskyt takových ploch v nezastavěném území a s ohledem na převahu přírodních a krajinných prvků (nezastavěný charakter území) vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) Plochy vodní a vodohospodářské
- b) Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy
- c) Plochy zemědělské – orná půda
- d) Plochy lesní

e) Plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole 6.

Podmínky pro využití konkrétních dotčených ploch, zejména v krajině, jsou přitom upřesněny stanovenou koncepcí uspořádání krajiny (kap. 5.1), koncepcí využívání krajiny (kap. 5.2), vymezením územního systému ekologické stability (kap. 5.3), požadavky na prostupnost krajiny (kap. 5.4), vymezením protierozních opatření (kap. 5.5), vymezením opatření k ochraně před povodněmi (kap. 5.6) a koncepcí rekreačního využívání krajiny (kap. 5.7).

Zásady využívání krajiny

Zemědělské využívání krajiny

Zemědělství v řešeném území představuje hlavní produkční funkci krajiny.

Pro uplatnění zemědělského produkčního potenciálu krajiny jsou vymezeny především plochy zemědělské.

Plochy zemědělské – orná půda zajišťují ekonomicky udržitelné obhospodařování zemědělské půdy.

Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy mají za cíl usměrňovat využívání zemědělské půdy tak, aby byla:

- umožněna komplexní škála hospodaření na zemědělské půdě a péče o krajinu, včetně předpokladů pro živočišnou prvovýrobu
- zajištěna ochrana a podpora dalších mimoprodukčních funkcí krajiny (mj. podpora adaptace na změnu klimatu v oblasti zemědělství i vodního režimu v krajině, posilování ekologické stability krajiny, posilování retenční schopnosti krajiny (retence vody v půdě), snižování ohrožení území erozí (omezení eroze zemědělské půdy), podpora ochrany niv vodních toků).

Požadavky na zemědělskou činnost v krajině:

- a) Zemědělskou činnost respektovat jako **hlavní produkční funkci krajiny** a cílovou kvalitu krajiny.
- b) **Zemědělskou činnost provádět vždy ve vyváženém vztahu s vlastní péčí o krajinu a s cílem ochrany schopností krajiny k přirozené obnově přírodních zdrojů, ekologických funkcí krajiny, plnění základních ekosystémových služeb a příznivého životního prostředí obce.**
- c) **Podporovat členění velkých půdních bloků** (a naopak nepřipouštět jejich další zvětšování) v místě vhodnými krajinnými prvky (např. mezemi, terasami, travnatými údolnicemi, skupinami dřevin, stromořadími apod.), plochami s rychle rostoucími dřevinami, zalesněnou půdou nebo cestní sítí s doprovodnou zelení, a to i nad rámec stanovený územním plánem; při dělení a scelování zemědělských pozemků (tvar a prostorové uspořádání zemědělských pozemků) zohledňovat a maximálně zachovávat stopy a principy uspořádání historické plužiny
 - předpoklady pro členění půdních bloků vytváří koncepce například vymezením ploch pro základní a doplňkové skladebné části ÚSES, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou zmírnit účinky eroze (plochy pro zatravnění, plochy pro mimolesní krajinou zeleň);
- d) **Podporovat navyšování podílu trvalých travních porostů ve vztahu k orné půdě** (návrh ploch změn v krajině, umožnění účelného zvyšování podílu ploch zemědělských – trvale zatravněných ploch).

- e) **Podporovat navyšování podílu živočišné zemědělské výroby** (kromě současné převládající rostlinné produkce);
 - předpoklady pro zvýšení podílu živočišné výroby vytváří koncepce zejména zvyšováním podílu ploch s trvalým zatravněním (návrhem ploch změn v krajině).
- f) **Podporovat změny osevních postupů a pěstovaných plodin, resp. odrůd na ohrožených lokalitách** (zavádění plodin s menší náročností na vodu, s jiným časovým rozložením potřeby vody během vegetační sezony nebo plodin hlouběji kořenících).
- g) Omezovat pěstování plodin negativně ovlivňujících vlastnosti půdy a uplatňovat půdoochranné technologie na zemědělských půdách.
- h) Pěstování energetických plodin se vylučuje na vysoce kvalitních půdách, tj. I. a II. třídy ochrany a dále v takové míře, zejm. na velkých půdních blocích, ve všech pohledově exponovaných prostorech, kde by svým rozsahem a charakterem negativně narušily krajinný ráz, cílové kvality krajiny či harmonické vztahy v krajině.

Lesnictví

Lesnictví v řešeném území představuje doplňkovou až okrajovou produkční funkci v krajině, avšak významnou mimoprodukční funkci.

Pro udržitelné uplatnění produkčního a zejména rozvoj mimoprodukčního potenciálu lesa jsou vymezeny především plochy lesní.

Doplňkově vytvářejí předpoklady pro podporu zejména mimoprodukčních funkcí lesa také Plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru.

Požadavky na lesní hospodaření v krajině:

- a) **Chránit a nesnižovat zastoupení lesů v krajině, podporovat přiměřené navyšování podílu plošně menších lesních porostů** pozitivně ovlivňujících obraz krajiny a plnění mimoprodukčních funkcí krajiny (a naopak nepřipouštět snižování jejich podílu bez adekvátní náhrady).
- b) **Podporovat přednostně plnění mimoprodukčních funkcí lesa** a podřídit jim uplatnění produkčních funkcí lesa.
- c) **Podporovat hospodaření v lese s cílem zachovat a zvyšovat biologickou rozmanitost zejména tak, aby se lesní porost blížil přirozené skladbě lesa a byly v něm stanovištně přirozené druhy**, podporovat k přírodě šetrné způsoby hospodaření v lese.
- d) **Podporovat zvyšování různorodosti druhové, věkové a prostorové struktury lesa pro zajištění dlouhodobé stability, zachovávat a posilovat přirozenou druhovou skladbu dřevin v lese**, které mají v této oblasti původní zastoupení.

Mimoprodukční funkce krajiny

K rozvoji ochrany a rozvoji krajinné zeleně, zabezpečování a posilování mimoprodukčních funkcí krajiny (ekologická a ekostabilizační, klimatická, půdoochranná, vodohospodářská, krajinnotvorná, estetická apod.) a stability a odolnosti krajiny jako celku jsou vymezeny především plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru, doplňkově také plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy.

5.2.2 Vymezení ploch změn v krajině

Pro rozvoj koncepce uspořádání krajiny, zejména pro naplňování a uplatňování koncepce využívání krajiny, vymezuje územní plán tyto plochy změn v krajině.

Přehled a charakteristika ploch změn v krajině

| číslo lok. | navržené funkční využití plochy s rozdílným způsobem využití | kód plochy s rozdílným způsobem využití | výměra (ha) |
|------------|--|---|-------------|
| K01 | plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru | MN | 1,79 |
| K02 | plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru | MN | 3,00 |
| K03 | plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru | MN | 0,71 |
| K04 | plochy lesní | LE | 4,82 |
| K05 | plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru | MN | 0,46 |
| K06 | plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru | MN | 0,99 |
| K07 | plochy lesní | LE | 2,67 |
| K08 | plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy | AL | 1,50 |
| K09 | plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy | AL | 5,87 |
| K10 | plochy lesní | LE | 1,56 |
| K11 | plochy lesní | LE | 2,20 |
| K12 | plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy | AL | 0,50 |
| K13 | plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy | AL | 0,75 |
| K14 | plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy | AL | 0,22 |
| K15 | plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru | MN | 0,13 |
| K16 | plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru | MN | 2,13 |
| K17 | plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy | AL | 0,14 |
| K18 | plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy | AL | 0,21 |
| K19 | plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru | MN | 0,53 |
| K20 | plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru | MN | 1,13 |
| K21 | plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru | MN | 0,14 |
| K22 | plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru | MN | 1,16 |
| K23 | plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy | AL | 0,14 |
| K24 | plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy | AL | 4,24 |
| K25 | plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy | AL | 0,38 |

5.3 Vymezení územního systému ekologické stability

Výrava leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině. Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability a řešení komplexních pozemkových úprav. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování propustnosti krajiny. V prostoru dříve scelených zemědělských pozemků jsou vymezeny nezastavitelné plochy ve veřejném zájmu podle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. ÚSES je v ÚP Výrava respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. V zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině území obce Výrava jsou skladebné části ÚSES vyznačené jako funkční či stávající a nefunkční či navrhované. Plochy ÚSES jsou podpořeny návrhem několika nových vodních ploch.

Na území obce se uplatňují pouze plochy územního systému ekologické stability lokálního významu. Území obce nezasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru.

Územní systém ekologické stability (dále také jen ÚSES) se v územním plánu vymezuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Hlavním cílem a účelem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Cílem ÚSES je zejména:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity).

ÚSES se zároveň podstatným způsobem spolupodílí na prostorovém členění krajiny (krajinotvorná funkce).

5.3.1 Vymezení skladebných částí ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří:

- a) základní skladebné části – biocentra a biokoridory
- b) doplňkové skladebné části – interakční prvky

Vymezují se tyto základní skladebné části územního systému ekologické stability místní úrovně (lokální biokoridory a lokální biocentra) a stanovují se jejich cílová společenstva a opatření pro zajištění nebo zvýšení jejich funkčnosti:

| Označení | Název | Funkčnost | Cílová společenstva | Opatření k zajištění nebo zvýšení funkčnosti skladebných částí ÚSES |
|-----------|-----------------|------------|-------------------------------|---|
| LBC 229 | V Rohlíku | Funkční | Vodní, mokřadní, příp. luční. | Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, příp. dosadby geograficky původních dřevin a rozšíření mokřadních lad. Revitalizace přítoku Malostranského potoka. |
| LBK 133/3 | Pod příčkami | K založení | Vodní, mokřadní. | Revitalizace vodního toku. Zatravnění zahrnutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. vytvoření tůň a mokřadních lad. |
| LBC 230 | V ráji | Funkční | Vodní, mokřadní, příp. lesní. | Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG (zejm. nahrazení smrku), obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, příp. dosadby geograficky původních dřevin a rozšíření mokřadních lad. |
| LBK 134/2 | | K založení | Vodní, mokřadní. | Revitalizace vodního toku. Zatravnění zahrnutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. vytvoření tůň a mokřadních lad. |
| LBC 232 | Libřický mokřad | K založení | Vodní, mokřadní. | Revitalizace vodního toku. Zatravnění zahrnutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, vytvoření tůň a rozšíření mokřadních |

| | | | | |
|--------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|
| | | | | lad. |
| LBK 134/3 | | K založení | Vodní, mokřadní. | Revitalizace vodních toků (alespoň mimo zastavěné území). Zatravnění zahrnutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. vytvoření tůní a mokřadních lad. |
| LBC 233 | U Vrbiček | Funkční, část k založení | Vodní, mokřadní, luční. | Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, příp. dosadby geograficky původních dřevin, rozšíření mokřadních lad, příp. vytvoření tůní. |
| LBK 134/4 | | K založení | Vodní, mokřadní. | Revitalizace vodního toku. Zatravnění zahrnutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. vytvoření tůní a mokřadních lad. |
| LBC 227 | Na bělkách | Funkční, část k založení | Lesní, vodní, mokřadní. | Revitalizace vodního toku. Zalesnění zahrnutých nepodmáčených partií zemědělské půdy geograficky původními druhy dřevin. Obhospodařování travních porostů v podmáčených partiích k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. rozšíření mokřadních lad a vytvoření drobných tůní. |
| LBK 134/5 | | K založení | Vodní, mokřadní. | Revitalizace vodního toku. Zatravnění zahrnutých partií orné půdy, obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby, skupinové výsadby geograficky původních dřevin, příp. vytvoření tůní a rozšíření mokřadních lad. |
| LBK 132/4 | | K založení | Lesní | Zalesnění zahrnutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin. |
| LBK 132/5 | | K založení | Lesní. | Zalesnění zahrnutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin. |
| LBK 140/1 | | K založení | Lesní. | Zalesnění zahrnutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin. |
| LBC 243 | Hrnčářovy kopce | Funkční, část k založení | Lesní. | Posilování přirozené druhové skladby dle STG. |
| LBK 139/1 | | K založení | Lesní. | Ve stávajícím lesním porostu posilování přirozené druhové skladby dle STG. Zalesnění zahrnutých partií zemědělské půdy geograficky původními druhy dřevin, v ochranném pásmu elektrovodu zatravnění orné půdy a případně výsadby geograficky původních druhů keřů. |
| LBK 137/2 | | Funkční | Lesní, ladní. | Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG. Zalesnění dílčích partií travnatých lad geograficky původními druhy dřevin. Zachování nejcejnějších partií travnatých lad. |
| LBC 240 | Nad Výravou | K založení | Lesní, ladní. | Ve stávajících porostech dřevin posilování přirozené druhové skladby dle STG. Zalesnění zahrnutých partií orné půdy, případně i menší části travnatých lad geograficky původními druhy dřevin. Zachování nejcejnějších partií travnatých lad. |
| LBK 137/1 | | K založení | Lesní. | Zalesnění zahrnutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin. |
| LBK 136/5 | | K založení | Lesní. | Zalesnění zahrnutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin. |
| LBC 239 | Stráž pod Křivou | K založení | Lesní. | Ve stávajícím lesním porostu posilování přirozené druhové skladby dle STG. Zalesnění zahrnutých partií orné půdy geograficky původními druhy dřevin. |
| LBC | | K založení | Lesní. | Zalesnění zahrnutých partií orné půdy geograficky |

| | | | |
|-------|--|--|-------------------------|
| 136/4 | | | původními druhy dřevin. |
|-------|--|--|-------------------------|

Vymezují se tyto doplňkové skladebné části územního systému ekologické stability místní úrovně – interakční prvky, a to s cílem jejich ekostabilizačního působení v ekologicky nestabilních partiích krajiny, uplatnění jejich krajinnotvorné funkce a zajištění ochrany a rozvoje cenné mimolesní zeleně a dalších přírodně cenných prvků:

| Označení | Název | Funkčnost | Opatření |
|----------|---|---------------------|--|
| IP 01 | Potok pod Betou Černilov | K založení | revitalizace vodního toku a břehových porostů / renaturace otevřeného HOZ Podmínka pro výsadby okolo HOZ: v případě provádění výsadeb okolo HOZ bude výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí |
| IP 02 | Cesta „V ráji“ | K založení | výsadba doprovodné liniové zeleně podél navržené vedlejší polní cesty |
| IP 04 | Cesta v rybníkách | K založení | zatravnění, výsadba doprovodné liniové zeleně podél navržené vedlejší polní cesty |
| IP 05 | „Cesta Kociánka“ | Funkční | stabilizace, péče a dosadba doprovodné liniové zeleně podél stávající hlavní polní cesty Kociánka |
| IP 06 | Malostranský potok | K založení | revitalizace vodního toku a břehových porostů |
| IP 07 | Cesta na ostrově | K založení | zatravnění, výsadba doprovodné liniové zeleně podél navržené vedlejší polní cesty, od biocentra V ráji po silnici Librantice – Výrava |
| IP 08 | U Kociánky | K založení | zatravnění, výsadba doprovodné liniové zeleně podél stávající hlavní polní cesty Kociánka Podmínka: plánovaná zeleň bude v místě vyústění HOZ do vodního toku umístěna min. 4 m od osy potrubí na obě strany |
| IP 09 | Havlova cesta | K založení | zatravnění, výsadba doprovodné liniové zeleně podél vedlejší polní cesty, mj. za účelem zmírnění proudění větru v převládajících směrech (ochrana proti větrné erozi) |
| IP 10 | Záhumenní cesta | Funkční, k založení | zatravnění, výsadba doprovodné liniové zeleně podél stávající hlavní polní cesty |
| IP 11 | Cesta k mršníku | Funkční | stabilizace, péče doprovodné liniové zeleně, mj. za účelem zmírnění proudění větru v převládajících směrech (ochrana proti větrné erozi) |
| IP 12 | Cesta na obci | K založení | zatravnění, výsadba doprovodné liniové zeleně, mj. za účelem zmírnění proudění větru v převládajících směrech (ochrana proti větrné erozi) |
| IP 13 | Alej podél silnice Librantice – Výrava | K založení | obnova zaniklé historické aleje podél silnice Librantice – Výrava |
| IP 14 | Alej podél silnice Libníkovice – Výrava | K založení | výsadba doprovodné liniové zeleně / obnova zaniklé historické aleje podél silnice Libníkovice – Výrava |
| IP 15 | Cesta hraniční I. | K založení | zatravnění, výsadba doprovodné liniové zeleně na JV hranici řešeného území, mj. za účelem zmírnění proudění větru v převládajících směrech (ochrana proti větrné erozi) |
| IP 16 | Hraniční mez | K založení | zatravnění, výsadba doprovodné liniové zeleně v rámci travnaté meze na V hranici řešeného území, mj. za účelem zmírnění proudění větru v převládajících směrech (ochrana proti větrné erozi) |
| IP 17 | Podél cesty | K založení | výsadba doprovodné liniové zeleně podél stávající vedlejší polní cesty |
| IP 18 | Rohlenova cesta | K založení | zatravnění, výsadba doprovodné liniové zeleně podél stávající vedlejší polní cesty |

| | | | |
|-------|--------------------|------------|--|
| IP 19 | „U Hřbitova“ | Funkční | stabilizace, péče a příp. dosadba doprovodné liniové zeleně v okolí a po obvodu hřbitova |
| IP 20 | Mez u silnice | Funkční | stabilizace, péče a příp. dosadba doprovodné liniové zeleně podél meze u silnice Libřice – Výrava |
| IP 21 | Cesta hraniční II. | K založení | zatravnění, výsadba doprovodné liniové zeleně podél navržené vedlejší polní cesty |
| IP 22 | Cesta příčnice | K založení | zatravnění, výsadba doprovodné liniové zeleně podél stávající vedlejší polní cesty Příčnice |
| IP 23 | Cesta k chudobinci | K založení | zatravnění, výsadba doprovodné liniové zeleně podél stávající vedlejší polní cesty K chudobinci |
| IP 24 | Remíz | Funkční | stabilizace (ochrana) a posilování přirozené druhové skladby stávajícího porostu |
| IP 25 | Remíz 2 | Funkční | stabilizace (ochrana) a posilování přirozené druhové skladby stávajícího porostu |
| IP 26 | K Sušce | K založení | zatravnění, výsadba doprovodné liniové zeleně podél Výravského potoka od Výravy k sušce v Libřicích, mj. za účelem zmírnění proudění větru v převládajících směrech (ochrana proti větrné erozi) |
| IP 27 | Mez pod Křivou | K založení | zatravnění a výsadba doprovodné liniové zeleně v rámci meze podél cesty |

5.3.2 Podmínky využití v plochách ÚSES

Územní systém ekologické stability se v územním plánu vymezuje překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, přičemž vyjadřuje rozsah území, ve kterém nad rámec Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platí (musí být splněny) zároveň (tj. kumulativně) podmínky stanovené pro vymezený ÚSES:

- V plochách ÚSES převažuje veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny; s tímto veřejným zájmem je vždy nutné v kontextu celkové koncepce stanovené územním plánem konfrontovat soulad (či nesoulad) s ostatními veřejnými zájmy (z hlediska zajištění vyváženosti a ochrany dalších veřejných zájmů) a záměry změn v území, zejména z hlediska jejich potřebnosti a nezbytnosti (tj. zda záměr není možné realizovat jiným šetrnějším způsobem – požadavek minimalizace zásahů).
- Na plochách skladebných částí ÚSES a v jejich blízkosti jsou vyloučeny činnosti, které by mohly vést ke snížení biodiverzity a druhové bohatosti, snížení ekologické stability a funkčnosti stávajících a navrhovaných skladebných částí ÚSES.
- V plochách všech základních skladebných částí ÚSES je nutné vytvářet podmínky pro vznik přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů, při respektování stanovených cílových společenstev a přiměřených prostorových nároků nezbytných pro řádnou funkčnost, zejména aktivně zabezpečovat realizaci opatření pro zajištění nebo zvýšení jejich funkčnosti.
- Při příčném střetu se stavbami dopravní a technické infrastruktury je nutné minimalizovat dopad těchto staveb na funkčnost, přirozenou migrační propustnost či spojitost skladebných částí ÚSES (realizací mostů, mimoúrovňových křížení, propustků apod.).
- Hlavní** je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES
- Přípustná** jsou veškerá opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti dané skladebné části ÚSES (např. revitalizace, renaturace, výsadby porostů geograficky původních dřevin odpovídajících ekologicky stanovišti, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.) a k ochraně přírody a krajiny.
- Podmíněně přípustná** jsou
 - opatření k extenzivnímu hospodaření – zemědělství, lesnictví, obhospodařování travních porostů či luk k přírodě šetrnými způsoby apod., která nepovedou ke snížení celkové funkčnosti ÚSES i jednotlivé jeho

skladebné části, omezení přirozené migrační prostupnosti či omezení prostorové a funkční spojitosti ÚSES.

- stavby dopravní infrastruktury, pokud jde o stavbu ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES, zajištění průchodnosti ÚSES a minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES při zajištění celkové funkčnosti dotčené skladebné části ÚSES, zároveň za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- stavby technické infrastruktury, pokud jde o stavbu ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES, zajištění migrační prostupnosti ÚSES a minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost a spojitost ÚSES při zajištění celkové funkčnosti dotčené skladebné části ÚSES, zároveň za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- veřejně přístupné účelové komunikace, které nelze v rámci systému cestní sítě umístit jinde, za podmínky, že slouží ke zpřístupnění okolních pozemků, za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES, zajištění průchodnosti ÚSES a minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES při zajištění celkové funkčnosti dotčené skladebné části ÚSES, zároveň za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- stavby a opatření pro vodní hospodářství, včetně staveb a opatření na ochranu před povodněmi, za podmínky zajištění průchodnosti ÚSES a minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES při zajištění celkové funkčnosti dotčené skladebné části ÚSES;
- opatření ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pěší a cyklistické stezky za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES, zajištění průchodnosti ÚSES a minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES při zajištění celkové funkčnosti dotčené skladebné části ÚSES
- jiné využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, za podmínky, že neznemožní nebo podstatně neomezí přirozenou migrační prostupnost, spojitost ani funkčnost ÚSES, resp. skladebné části ÚSES, nevratně nenaruší přirozené podmínky stanoviště, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

h) **Nepřípustné** jsou

- všechny stavby, zařízení, opatření a činnosti v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny neslučitelné s funkcí ÚSES

- omezení či přerušení migrační prostupnosti a spojitosti částí ÚSES oplocením či ohrazením, jehož účel přímo nesouvisí se zajištěním funkčnosti ÚSES apod. Dále se **vylučuje** se umísťování:
 - staveb pro zemědělství,
 - staveb pro těžbu nerostů,
 - přípojek, vyjma těch, které slouží k připojení stavby veřejné infrastruktury a nelze je prokazatelně vést mimo plochy ÚSES
 - staveb, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Územní plán řeší závažný problém zemědělské krajiny spočívající v poškozené stabilitě způsobené scelováním pozemků a následným nevhodným hospodařením návrhem ÚSES v krajině, návrhem nových interakčních prvků a protierozních opatření.

5.4 Prostupnost krajiny

Pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy je vymezen zejména územní systém ekologické stability.

Prostupnost krajiny pro člověka zajišťuje především:

- síť pozemních komunikací, které jsou součástí veřejné dopravní infrastruktury zahrnující zejm. silnice, místní a veřejné účelové komunikace (nejvýznamnější jsou zařazeny zpravidla do ploch dopravní infrastruktury – silnice 3. třídy, místní a účelové komunikace);
- ostatní veřejná prostranství (zařazená zpravidla do ploch veřejných prostranství nebo dalších ploch s rozdílným způsobem využití);
- další cesty v krajině (obvykle bývají součástí ostatních ploch v krajině).

Požadavky na prostupnost krajiny:

- vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách, chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné;
- podporovat prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména v souvislosti s jejím členěním, a naopak omezovat nebo eliminovat vznik migračních bariér.

5.5 Protierozní opatření

Územní plán řeší opatřeními ve volné krajině i tuto problematiku. Svažité pozemky, ohrožené vodní erozí jsou zalesněné nebo trvale zatravněné. Podél polních cest a vodotečí v krajině jsou navrženy interakční prvky.

Pro podporu protierozní schopnosti krajiny jsou vymezeny především:

- a) plochy s rozdílným způsobem využití
 - a. plochy lesní
 - b. plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru
 - c. plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy
- b) plochy skladebných částí územního systému ekologické stability
- c) protierozní opatření

Specifické podmínky protierozních opatření PEO01, PEO02, PEO03, PEO04, PEO05, PEO06, PEO07, PEO08, PEO09:

Protierozní opatření na zemědělské půdě se vymezují jako specifické podmínky pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití (zejm. ploch zemědělských – orná půda) – tj. využití dotčené plochy je podmíněno jejich uplatněním/uplatňováním – mohou zahrnovat zejména pro dané místo vhodná agrotechnická opatření (např. změny osevních postupů, zavádění meziplodin, půdoochranné technologie), technická opatření (terénní úpravy, příkopy, průlehy, meze apod.) nebo zatravnění.

5.6 Ochrana před povodněmi

Ochrana území před povodněmi se navrhuje jako součást komplexního řešení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zlepšení retence vody v krajině, protipovodňové ochrany území i prevenci proti suchu.

Požaduje se všechny stavby a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik (tj. zejm. lokality **Z20** (WT4, VK1) – na pramenné části Výravského potoka (IDVT 10168655), **Z21** (WT5, VK2) – na Libníkovickém potoce (IDVT 10168654), **K11, K12, K13, K23, LBC 227 Na bělkách, LBK134/4, VULK134-5** – podél Libníkovického potoka (IDVT 10168654), **K17, K25, WD2, LBC 229 V rohlíku, VULK133-3, VUIP06** – podél Malostranského potoka (IDVT 10185367), **VT1** – podél a přes Výravský potok, **VULK134/2, VULK134/3, VULC232, VUIP26** – podél Výravského potoka) již ve fázi zpracování záměru individuálně projednat se státním podnikem Povodí Labe.

Některé navrhované úpravy v rámci ÚSES a veřejně prospěšné stavby a opatření (lokality **K11, K12, K13, K23, LBC 227 Na bělkách, LBK134/4, VULK134-5, K17, K25, WD2, LBC 229 V rohlíku, VULK133-3, VUIP06, VULK134/2, VULK134/3, VULC232, VUIP26**) v blízkosti toků nebo v záplavovém území nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona.

5.6.1 Retence vody v krajině

Cílem opatření je zadržet vodu v krajině, jak v případě povodní, tak i pro případ ohrožení suchem.

Pro podporu retence vody v krajině se obecně stanovují tyto zásady:

- a) Respektovat stabilizované vodní plochy a vodní nádrže v řešeném území, zajišťovat jejich řádnou správu, péči, údržbu a obnovu, zejména
 - rybník „V ráji“
 - rybník „Vrbičky“,
 - obtočnou vodní nádrž v centru sídla Výrava u obecního úřadu
 - požární nádrže v sídle Výrava
 - dvě tůně v lokálním biocentru LBC 229 V rohlíku.
- b) Chránit plochy s vyšší retenční vodní kapacitou a podporovat změny vegetačního pokryvu s cílem zvyšování retenční kapacity území
- c) Umožňovat obnovu a iniciaci podmáčených luk na k tomu vhodných místech, jako přechod mezi extenzivním zemědělským pozemkem a mokřadem (např. v kontaktu s nivou vodních toků, v kontaktu se stanovišti vodních a mokřadních biotopů)
- d) Umožňovat a podporovat realizaci vhodných protierozních opatření a vhodných technologií obhospodařování zemědělské půdy s cílem zlepšování vlastností půdy z hlediska retence srážkové vody a snížení jejího odtoku
- e) Umožňovat realizaci vhodných drobných retenčních opatření malých objemů zpravidla na zemědělské půdě (např. retenčních – vsakovacích jám, průlehy a

- příkopů) k zajištění zadržení povrchového odtoku a jeho přeměně na odtok podpovrchový, případně infiltraci do podzemních vod
- f) Omezovat vznik zpevněných ploch v povodí a omezovat odtok ze zpevněných ploch v povodí (např. zřízováním zasakovacích příkopů, průleहů apod.)
- g) Umožňovat a podporovat revitalizaci drobných vodních toků a přírodě blízké úpravy jejich břehových partií nebo nivy (tůně, slepá ramena, mokřadní lada, zamokřené louky), s cílem zpomalení odtoku vody z povodí a prevence povodňových stavů i ohrožení suchem, zejména
- a. revitalizovat úseky regulovaných koryt potoků (**součást opatření ÚSES**)
 - Malostranský potok
 - Libníkovický potok
 - Výravský potok (především úsek v nezastavěném území)
 - b. dle možností revitalizovat úseky ostatních vodních toků a otevřených hlavních odvodňovacích zařízení
 - Přítok Malostranského potoka HMZ 10168652 (na hranici s k.ú. Černilov), otevřený, ID 5205-58 (**IP 01**)
 - Bezejmenný tok 10171682 (správce Povodí Labe, s.p.) a HMZ 10168656 (oba na hranici s k.ú. Králova Lhota u Českého Meziříčí)
 - c. revidovat a podle vyhodnocení vhodnosti a místních podmínek renaturovat zatrubněné vodní toky, resp. hlavní meliorační/odvodňovací zařízení
 - zatrubněné hlavní odvodňovací zařízení (ID 5205-317) v lokalitě U Kociánky **RO01**
 - zatrubněné hlavní odvodňovací zařízení (ID 5205-320) v lokalitě navržené zátopy suchého poldru na Libníkovickém potoce **RO02** s podmínkou: v dalším stupni projektové přípravy konzultovat navrhované řešení se Státním pozemkovým úřadem, oddělením vodohospodářských staveb Hradec Králové
- h) Omezovat zastavěnost niv a břehových partií vodních toků s cílem snižování povodňových rizik a škod
- i) Realizovat retenční suché nádrže nebo poldry jako retence vody v krajině s cílem protipovodňové ochrany, především zastavěného území a snižování škod
- a. Poldr na Výravském potoce
 - b. Poldr na Libníkovickém potoce

5.6.2 Ochrana území před povodněmi

Opatření pro ochranu území před povodněmi jsou součástí systémových opatření na celém povodí v rámci řešeného území s cílem zpomalení odtoku, zvýšení retence krajiny, zajištění bezpečného průchodu povodně zastavěným územím s důrazem na prevenci a připravenost.

Stanovuje se nepovolovat takové stavby a opatření, která by mohly zhoršit průtok povodňové vlny v řešeném území, ani v jiné obci nebo ohrozit životní prostředí.

Stanovuje se preferovat přírodě blízká opatření na ochranu území před povodněmi.

Jako přírodě blízká opatření podporující přirozený a řízený rozliv vodních toků před sídlem a retenci vody v povodí se navrhuje zejména

- revitalizace drobných vodních toků
- realizovat záměry malých vodních nádrží – typu retenčních suchých nádrží, resp. suchých poldrů s cílem ochrany zastavěného území před přívalovými srážkami,

zahrnující veřejně prospěšné stavby zemních hrází a veřejně prospěšná opatření plochy zátopy jako území určenému k rozlivu povodně

- Poldr na Výravském potoce
- Poldr na Libníkovickém potoce

Stanovuje se respektovat omezení využití území, která vzniknou v důsledku realizace retenčních suchých nádrží, resp. suchých poldrů a vymezených ploch zátopy, např. stanovení záplavového území.

Specifické podmínky protipovodňových opatření PPO01, PPO02:

V ploše vymezené pro umístění záměru suchých poldrů, zahrnující jak plochu pro umístění zemní hráze, tak pro vymezení plochy zátopy suchého poldru, se zároveň stanovuje (upřesňuje) omezení využití území nad rámec Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to:

Vylučuje se umístování

- staveb pro zemědělství,
- staveb pro lesnictví,
- staveb pro vodní hospodářství s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry,
- staveb pro těžbu nerostů,
- staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury vč. nezbytných účelových komunikací
- přípojek, které nesouvisí se záměrem suchých poldrů
- staveb, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra; s výjimkou pěších a cyklistických stezek za podmínky, že neomezí funkčnost protipovodňové ochrany

5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze stavby pro rodinnou rekreaci a to v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“.

5.7.1 Každodenní rekreace

Každodenní rekreace, zejména pro obyvatele, bude přirozeně vázána primárně na zastavěné území sídel (plochy veřejné zeleně, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) a jejich bezprostřední krajinné okolí.

Hlavním nositelem a rámcem pro uskutečňování každodenní rekreace tvoří pro sídlo Výrava tři vzájemně propojené paralelní osy (centrální ulicový/návesní prostor, záhumenní cesta při jihozápadním okraji sídla Výrava a cesta doprovázená vegetačním pásem na terénním zlomu severovýchodně od Výravy pod protáhlou terénní vyvýšeninou Hříby) s přirozeným těžištěm v prostoru vstupu zeleného klínu lokálního biocentra LBC 233 U Vrbiček do zastavěného území v centrální části sídla Výrava.

Doplňkovým rámcem pro uskutečňování každodenní rekreace je vzájemně propojená cestní síť v krajině vázaná zejména na přirozené krajinné osy nebo významné krajinné prvky.

5.7.2 Krátkodobá rekreace

Řešené území má omezené možnosti krátkodobé rekreace. Využití relativně nízkého rekreačního potenciálu krajiny bude přiměřeným způsobem posilováno, a to

- a) zejména zlepšováním podmínek pro aktivní pobyt ve volné přírodě spojený s cykloturistikou, případně turistikou či agroturistikou,
- b) zvyšováním prostupnosti krajiny obnovou cestní sítě,
- c) zpřístupněním turistických a rekreačních atraktivit (místních přírodních i kulturních hodnot a zvláštností, významných vyhlídkových bodů)
- d) a celkovým zvyšováním atraktivity přírodního a kulturního prostředí obce včetně estetických kvalit krajiny.

5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území obce nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1 Plochy smíšené obytné – venkovské

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení – rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Funkčnost plochy je podmínována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,3 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.2 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,3 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.3 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování obchodních, správních, zdravotnických a kulturních staveb a zařízení, sloužících pro potřeby celé obce. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,3 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.4 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Prevažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné:

- sportovní zařízení sezónní – nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,7 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží nebo max. 8 m nad okolní upravený terén

6.5 Plochy občanského vybavení – plochy hřbitova

Prevažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.6 Plochy veřejných prostranství

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.7 Plochy technické infrastruktury

Jsou určeny pro situování pozemků, areálů, staveb a zařízení technické infrastruktury, souvisejících s technickým vybavením obce, tedy zejména místního významu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky, areály pro technickou infrastrukturu, tedy pro vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení obce, tedy zejména místního významu, například pro
 - o zabezpečování zásobování vodou
 - o hospodaření s odpadními vodami, nakládání, odvádění a čištění odpadních vod odpadními vodami
 - o zabezpečení zásobování energií
 - o ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami (například protipovodňová opatření)
 - o přenos dat (spoje a elektronické komunikace)
 - o zařízení pro prevenci vzniku odpadu (např. komunitní (obecní) kompostování), nakládání s odpady, ukládání, likvidace a recyklace odpadu (např. sběrný dvůr, stálé místo sběru kompostovatelného odpadu)

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.8 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty a provozy, které s ohledem na původní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění. Většinou se jedná o velkokapacitní a koncentrované provozy. Negativní vlivy na okolí jsou způsobeny vysokou koncentrací živočišné a rostlinné výroby a užívání zemědělské techniky a spočívají ve zvýšené prašnosti, hlučnosti, emisích plynů, alergenů, zápachu, zmnožení obtížného hmyzu a hlodavců. Dosah pásem vlivu se stanoví na podkladě odborného výpočtu. Funkční plocha je určena pro stavby pro zemědělskou výrobu a služby, při jejichž činnosti negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech.

Prevažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné:

- budovy a chovná zařízení živočišné výroby
- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení pro lesnictví
- provozy pro skladování, opravu a údržbu zemědělské techniky
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,9 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

6.9 Plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru

Jedná se i o plochy krajinné zeleně přírodního charakteru, trvale zatravněné a s rozptýlenou vzrostlou zelení, s významnou přírodní funkcí (ekostabilizační, krajino tvornou).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ochrana charakteru nezastavěného území s převahou krajinných prvků s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy, kde není účelné takové území členit na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní

Přípustné:

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (vč. pozemků v rámci ÚSES).
- rozptýlená vysoká nelesní zeleň (nesmí být v rozporu s rozhledovými poměry komunikací a ochrannými pásmy inženýrských sítí)
- lesní porosty a pozemky k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu pouze extenzivně využívané, zejména lesní porosty na zemědělské půdě, trvalé travní porosty, louky a pastviny, trvale zatravněné plochy např. podél vodních toků a niv
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky zamokřených ploch
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků

Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo současně zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.10 Plochy vodní a vodohospodářské

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry, b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jsou i vodní toky, rybníky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou

chráněny před poškozováním. Jako limity jsou VKP definovány dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

„Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.“ Případné zásahy do VKP je třeba omezit na nejnútnejší míru.

Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím, že záplavový průtočný profil bude snížen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží – dle ČSN 736639.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

Přípustné:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, zejm. stavby vodních děl související s úpravou a regulací vodního režimu, sloužící k trvalému nebo občasnému vzdouvání nebo akumulaci povrchových vod nebo na ochranu před povodněmi, popřípadě ke zvětšení kapacity koryta vodního toku – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné:

- zatrubení vodních toků
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

6.11 Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na trvale zatravněné půdě. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány s výjimkou ploch určených pro funkci zahrad a sadů a pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony.

Jedná se i o plochy zeleně plnicí doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- rozptýlená zeleň (nesmí být v rozporu s rozhledovými poměry komunikací a ochrannými pásmy inženýrských sítí)
- stavby související dopravní infrastruktury, zejména účelové komunikace
- související a nezbytná technická infrastruktura, zejména vedení

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků

Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo současně zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.12 Plochy zemědělské – orná půda

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření převážně na orné půdě, případně na ostatních zemědělsky obhospodařovaných plochách. Tyto pozemky mohou být zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše však nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebude oplocována s výjimkou ploch určených pro funkci zahrad a sadů a pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pozemků
- realizace protierozních opatření
- odvodňování pozemků (meliorace)
- drobné vodní plochy a toky, úprava vodních toků, nesnižující ekologickou stabilitu
- trvalé travní porosty
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci a členění krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) v souladu s Podmínkami k zajištění ochrany pozitivních znaků

krajinného rázu, zásadami pro rozvoj harmonických vztahů a s kroky k naplnění cílových kvalit krajiny

- stavby související dopravní infrastruktury, zejména účelové komunikace
- související a nezbytná technická infrastruktura, zejména vedení
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků

Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo současně zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

- technicky pokročilé úsporné způsoby závlahy (kapková závlaha, závlaha mikropostřikem) za podmínky prokázání nezbytnosti aplikace pro speciální plodiny (např. zelenina)

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do ploch současně zastavěného a zastavitelného území
- plošné skladování materiálů a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy
- plošná závlaha postřikem pro běžné polní plodiny

6.13 Plochy lesní

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- lesní porosty a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do ploch současně zastavěného a zastavitelného území
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.14 Plochy dopravní infrastruktury – silnice 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy

Místní komunikace

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle požadavků norem ČSN 736110 Projektování místních komunikací a 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích státních silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově (dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Silniční ochranná pásma (podle zákona č.13/1997 Sb. v platném znění):

K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I., nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené

pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,

- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Prováděcí předpis vymezí pro účely tohoto zákona, co je souvisle zastavěným územím obce při určování silničního ochranného pásma.

Hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, je pro případ povolování zřizování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení, světelných zdrojů, barevných ploch a jiných obdobných zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené pozemní komunikace, posunuta ze 100 metrů na 250 metrů.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice 3. třídy, místní a účelové komunikace

Přípustné:

- silniční, místní a účelové komunikace
- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1.1 Veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktura

| Označení VPS | Veřejně prospěšná stavba |
|--------------|---|
| VD1 | stavba přeložky silnice II/308 – v prostoru Libřic (jihovýchodní obchvat Libřic) včetně vedlejších staveb |
| WD2 | stavba komunikace pro cyklisty mezi částmi Dolní Černilov a Výrava včetně vedlejších staveb |

7.1.2 Veřejně prospěšné stavby – technická infrastruktura

| Označení VPS | Veřejně prospěšná stavba |
|--------------|--|
| VT1 | vedení gravitační kanalizace |
| VT2 | vedení tlakové kanalizace včetně čerpací stanice |
| WT4 | stavba suchého poldru na Výravském potoce, zejména stavba zemní hráze suchého poldru na Výravském potoce (plocha Z20) včetně vedlejších staveb |
| WT5 | stavba suchého poldru na Libníkovickém potoce, zejména stavba zemní hráze suchého poldru na Libníkovickém potoce (plocha Z21) včetně vedlejších staveb |

7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.2.1 Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

| Označení VPO | Veřejně prospěšné opatření |
|--------------|--|
| VK1 | plocha zátopu suchého poldru na Výravském potoce (PPO01) |
| VK2 | plocha zátopu suchého poldru na Libníkovickém potoce (PPO02) |

7.2.2 Veřejně prospěšná opatření – zvyšování retenčních schopností území

| Označení VPO | Veřejně prospěšné opatření |
|--------------|---|
| VR1 | renaturace zatrubněného hlavního odvodňovacího zařízení (ID 5205-317) v lokalitě U Kociánky |
| VR2 | renaturace zatrubněného hlavního odvodňovacího zařízení (ID 5205-320) v lokalitě navržené zátopu suchého poldru na Libníkovickém potoce |

7.2.3 Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability

| Označení VPO | Veřejně prospěšné opatření |
|--------------|--|
| VULK133-3 | lokální biokoridor LBK 133/3 Pod příčkami |
| VULK134-2 | lokální biokoridor LBK 134/2 |
| VULC232 | lokální biocentrum LBC 232 Libřický mokřad |
| VULK134-3 | lokální biokoridor LBK 134/3 |
| VULC233 | lokální biocentrum LBC 233 U Vrbiček |
| VULK134-4 | lokální biocentrum LBK 134/4 |
| VULC227 | lokální biocentrum LBC 227 Na bělkách |
| VULK134-5 | lokální biokoridor LBK 134/5 |
| VULK132-5 | lokální biokoridor LBK 132/5 |
| VULK140-1 | lokální biokoridor LBK 140/1 |
| VULK139-1 | lokální biokoridor LBK 139/1 |
| VULC240 | lokální biocentrum LBC 240 Nad Výravou |
| VULK137-1 | lokální biokoridor LBK 137/1 |
| VULK136-5 | lokální biokoridor LBK 136/5 |

| | |
|-----------|--|
| VULC239 | lokální biocentrum 239 Stráň pod Křivou |
| VULK136-4 | lokální biokoridor LBK 136/4 |
| VUIP01 | interakční prvek IP 01 Potok pod Betou Černilov |
| VUIP02 | interakční prvek IP 02 Cesta „V ráji“ |
| VUIP04 | interakční prvek IP 04 Cesta v rybnících |
| VUIP06 | interakční prvek IP 06 Malostranský potok |
| VUIP07 | interakční prvek IP 07 Cesta na ostrově |
| VUIP08 | interakční prvek IP 08 U Kociánky |
| VUIP09 | interakční prvek IP 09 Havlova cesta |
| VUIP10 | interakční prvek IP 10 Záhumenní cesta |
| VUIP12 | interakční prvek IP 12 Cesta na obci |
| VUIP13 | interakční prvek IP 13 Alej podél silnice Librantice – Výrava |
| VUIP14 | interakční prvek IP 14 Alej podél silnice Libníkovice – Výrava |
| VUIP15 | interakční prvek IP 15 Cesta hraniční I. |
| VUIP16 | interakční prvek IP 16 Hraniční mez |
| VUIP17 | interakční prvek IP 17 Podél cesty |
| VUIP18 | interakční prvek IP 18 Rohlenova cesta |
| VUIP21 | interakční prvek IP 21 Cesta hraniční II. |
| VUIP22 | interakční prvek IP 22 Cesta příčnice |
| VUIP23 | interakční prvek IP 23 Cesta k chudobinci |
| VUIP26 | interakční prvek IP 26 K Sušce |
| VUIP27 | interakční prvek IP 27 Mez pod Křivou |

7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

ÚP Výrava nenavrhuje tyto stavby a opatření.

Nevymezují se stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.4 Plochy pro asanaci

ÚP Výrava nenavrhuje plochy pro asanaci.

Nevymezují se plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

8.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro které lze uplatnit předkupní právo

8.1.1 Veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktura

| Označení VPS | Veřejně prospěšná stavba | Subjekt, v jehož prospěch je předkupní právo zřizováno | Parcelní čísla dotčených pozemků | Název katastrálního území |
|--------------|---|--|--|---------------------------|
| WD2 | stavba komunikace pro cyklisty mezi částmi Dolní Černilov a Výrava včetně vedlejších staveb | Obec Výrava | 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2518, 2519, 2471, 2465, 2464, 2463, 2462, 2461, 2460, 2459, 2458, 2457, 2456, 2455, 2573, 2590, 2591, 2095/1 | Výrava |

8.1.2 Veřejně prospěšné stavby – technická infrastruktura

| Označení VPS | Veřejně prospěšná stavba | Subjekt, v jehož prospěch je předkupní právo zřizováno | Parcelní čísla dotčených pozemků | Název katastrálního území |
|--------------|--|--|---|---------------------------|
| WT4 | stavba suchého poldru na Výravském potoce, zejména stavba zemní hráze suchého poldru na Výravském potoce (plocha Z20) včetně vedlejších staveb | Povodí Labe, státní podnik, s právem hospodařit s majetkem státu | 2306, 2307, 2308, 5/2, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 2136/4, 12/2, 12/1 | Výrava |
| WT5 | stavba suchého poldru na Libníkovickém potoce, zejména stavba zemní hráze suchého poldru na Libníkovickém potoce (plocha Z21) včetně vedlejších staveb | Povodí Labe, státní podnik, s právem hospodařit s majetkem státu | 2393, 2394, 2395, 2434, 2435, 2436, 2437, 2406, 2407 | Výrava |

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Výrava obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění Územního plánu Výrava obsahuje rovněž textovou a grafickou část.

9.1 Územní plán Výrava

- Textová část územního plánu

Grafická část obsahuje 4 výkresy v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
- Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

9.2 Odůvodnění Územního plánu Výrava

- Textová část odůvodnění územního plánu

Grafická část odůvodnění obsahuje přílohy na mapových podkladech v měřítku 1:5000 a 1:50 000:

- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres širších vztahů 1: 50 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000