

VÝRAVA - ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

| | |
|-----------------------|--|
| Zadavatel: | Obec Výrava |
| Pořizovatel: | Magistrát města Hradce Králové |
| Projektant: | Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz |
| Digitální zpracování: | G PLUS, s.r.o., Pardubice |

OBSAH

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Výrava vymezuje zastavěné území v katastrálním území Výrava. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000. Při stanovení zastavěného území se vycházelo z hranice intravilánu, stanovené v roce 1966. Při vymezení hranice zastavěného území bylo přihlédnuto i k závěrům komplexních pozemkových úprav, dokončených v roce 2004, které ovlivnily stanovení hranice zastavěného území zejména na jižní straně Výravy. Hranice zastavěného území je vymezena ve stavu k 30.6.2007.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Výravy zachovává původní koncepci rozvoje obce, navrženou Urbanistickou studií Výrava. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce.

Územní plán Výrava řeší vyvážený rozvoj funkčních složek osídlení. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

V území řešeném územním plánem Výrava se nenalézají objekty, podléhající památkové ochraně. Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, řeší rozvoj zejména obytné funkce území. Územní plán řeší a upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Cílem pořízení územního plánu je vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Obecně je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Obecně je cílem řešení územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný

rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné - venkovské
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Plochy občanského vybavení - hřbitov
- Plochy veřejných prostranství
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- Plochy systému sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské - trvale zatravněné plochy
- Plochy zemědělské – orná půda
- Plochy lesní
- Plochy dopravní infrastruktury

Plochy s rozdílným způsobem využití území jsou v grafické části územního plánu pokryty souvisle barvou, ke každé funkční ploše je přiřazena určitá barva. Navržené lokality určené pro rozvoj obce jsou v grafické části územního plánu vyznačeny odlišným způsobem ve stejné barvě. Lokality určené pro rozvoj obce jsou označeny čísly. Souhrnný přehled ploch zastavitelného území vyplývá z tabulky Přehled a charakteristika zastavitelných ploch.

3.1.2 Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území a zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech, které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí středního Polabí. Tato funkční plocha je navrhována v lokalitách č. 1-4 a 6-18 ve Výravě i v Dolním Černilově.

3.1.3 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu,

vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající. Obec nepožaduje návrh rozvoje této funkční plochy.

3.1.4 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. V ÚP jsou vymezené rovněž jako stávající.

3.1.5 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy jsou představovány stávajícím areálem hřiště poblíž centra obce. V ÚP jsou vymezeny jednak ve stávajícím rozsahu. V návaznosti na stávající hřiště je navržena plocha č.5, určená pro rozvoj této funkce.

3.1.6 Plochy občanského vybavení - hřbitov

Územní plán respektuje plochu stávajícího hřbitova na severním okraji obce, kterou vymezuje ve stávajícím rozsahu.

3.1.7 Plochy veřejných prostranství

Jsou představovány zejména kvalitními plochami veřejné zeleně v obci. Stávající plochy této funkční plochy jsou uvnitř zastavěného území a jsou situované především v okolí širšího centra obce. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

3.1.8 Plochy technické infrastruktury

Jsou v územním plánu řešeny jako stávající i navrhované. Stávající je plocha se stožárem mobilního telefonního operátora, navrženo je umístění technické vybavenosti – čerpací stanice odpadních vod v západní části Výravy v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje.

3.1.9 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby. Územní plán neřeší jejich plošný rozvoj.

3.1.10 Plochy systému sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru

Jedná se o plochy zeleně, které mají přírodní charakter. Tomu odpovídá i extenzivní způsob jejich údržby a obhospodařování.

3.1.11 Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Územní plán řeší výstavbu nových vodních ploch v souvislosti se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami. Ty vodní plochy, které nebyly v souladu s KPÚ dosud realizované, jsou v ÚP uvedené jako navrhované. Některé vodoteče jsou v souladu s KPÚ vedené jako osy lokálních biokoridorů nebo jako osy interakčních prvků.

3.1.12 Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy

Jedná se o plochy, které nejsou určeny ke stavebnímu využití. Tyto plochy plní funkci doprovodných ploch zeleně plochám obytným, plochám dopravy, výroby, plní funkci izolační zeleně v okolí dopravních tras a plochám výroby a technické vybavenosti. Největší podíl této funkční plochy však tvoří louky, pastviny a zahrady.

3.1.13 Plochy zemědělské – orná půda

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování v roce 2007.

3.1.14 Plochy lesní

Převažují v okrajových částech správního území obce. Na území obce je velmi málo ploch lesa. ÚP neřeší návrh pozemků, určených k plnění funkcí lesa.

3.1.15 Plochy dopravní infrastruktury

Na území obce se uplatňují a v ÚP jsou zobrazeny plochy silniční dopravy - silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace a plochy dopravy v klidu. Územní plán neřeší změny v základní dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, ÚP řeší v souladu s KPÚ dobudování sítě účelových polních komunikací pro zpřístupnění zemědělské půdy. Na území obce jsou značené cyklistické trasy, v k. ú. Výrava nejsou samostatné cyklistické komunikace.

3.2 Přehled a charakteristika zastavitelných ploch na k. ú. Výrava

| číslo lok. | navržené funkční využití | původní funkční využití* | Výměra v ZÚ** | Výměra vně ZÚ** |
|------------|------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------|
| 1 | plochy smíšené obytné | TTP | 0,64 | |
| 2 | plochy smíšené obytné | orná půda, TTP | 0,90 | 2,17 |
| 3 | plochy smíšené obytné | TTP | 0,47 | |
| 4 | plochy smíšené obytné | orná p., TTP, ostatní pl. | 0,29 | 0,53 |
| 5 | plochy sportu | orná půda | | 0,41 |
| 6 | plochy smíšené obytné | orná půda | | 0,16 |
| 7 | plochy smíšené obytné | orná půda, TTP | | 0,41 |
| 8 | plochy smíšené obytné | orná půda | | 0,19 |
| 9 | plochy smíšené obytné | TTP | | 0,17 |
| 10 | plochy smíšené obytné | orná půda, ostatní plocha | | 0,17 |
| 11 | plochy smíšené obytné | orná půda, TTP | | 0,80 |
| 12 | plochy smíšené obytné | orná půda | | 0,30 |
| 13 | plochy smíšené obytné | orná půda | | 0,74 |
| 14 | plochy smíšené obytné | orná půda | | 0,83 |
| 15 | plochy smíšené obytné | orná půda, TTP | | 0,77 |
| 16 | plochy smíšené obytné | orná půda, TTP | 0,29 | 0,81 |
| 17 | plochy smíšené obytné | TTP | | 0,39 |
| 18 | plochy smíšené obytné | orná půda | | 0,35 |
| 19 | plochy technické vybavenosti | TTP | | 0,02 |

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
 - číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části
 - * původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP Výrava
 - ** ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvale travní porost

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Výrava zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy se návrhem územního plánu nemění. Územní plán řeší doplnění sítě účelových polních komunikací v souvislosti se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami.

Na územní obce Výrava není železniční ani letecká doprava.

4.2 Elektrorozvody

Územní plán Výrava nenavrhuje změny ve schválené stávající energetické koncepci. Pro určení způsobu zásobování elektrickou energií je rozhodujícím faktorem způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že řešené území není plynofikováno, předpokládá

se vyšší uplatnění elektrického vytápění v rozsahu do 50 % navrhované výstavby RD. Pro stanovení výhledového příkonu k roku 2020, je u RD s el. vytápěním uvažován příkon ve výši 15 kW/RD, při vzájemné soudobosti odběru 0,9. U nové výstavby je vzata pro výhledový běžný provoz elektrifikace RD ve stupni „B“ dle ČSN 332130 ve výši 11 kW/RD při vzájemné soudobosti odběrů 0,6.

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

| Zařízení | Dle zákona č. 79/1957 Sb. | Dle zákona č. 222/1994 Sb. | Dle zákona č.458/2000 Sb. |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace | 10 | 7 | 7 |
| podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky | 1 | 1 | 1 |
| elektrické stanice | 30 | 20 | - |
| stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV | 10 | 7 | 7 |

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Vzhledem k tomu, že zák. č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice, jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno dle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo pro napětí od VN až po VVN.

4.3 Zásobování plynem

Obec není plynofikována. Je zpracována projektová dokumentace pro plynofikaci obce středotlakým rozvodem zemního plynu, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice, situované na východním okraji Českého Meziříčí. Územní plán zachovává tuto koncepci.

4.4 Zásobování vodou

Obec Výrava má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy (dále jen VSVČ). Napojení na VSVČ je provedeno z východního směru z Českého Meziříčí. Místní část obce Dolní Černilov dosud napojena na tento vodovod není, ale je zpracována projektová dokumentace pro napojení Dolního Černilova, která se promítá i do řešení územního plánu. Územní plán Výrava koncepci zásobování pitnou vodou zachovává, lokality, které jsou předmětem řešení ÚP budou mít možnost napojit se na vodovod pro veřejnou potřebu v obci.

4.5 Kanalizace

V současné době je odkanalizování Výravy řešeno stávající povrchovou kanalizací,

kteřá je dnes zaústěna v obci na cca 6 místech do Výravského potoka. Splaškové vody z jednotlivých domů jsou čištěny ve stávajících domovních septicích, případně jsou shromažďovány v žumpách na vyvážení.

Odkanalizování Dolního Černilova je vyřešeno rovněž stávající povrchovou kanalizací s čištěním ve stávajících domovních septicích nebo shromažďováním v žumpách na vyvážení.

Stávající kanalizace nevyhovuje dnešním požadavkům na jednotnou kanalizaci a proto se navrhuje v souladu s PRVK vybudovat novou oddílnou kanalizaci s tím, že stávající kanalizace bude použita pro odvedené dešťových vod do vodních toků. Odpadní vody budou svedeny z obce na její severozápadní okraj, kde je navržena čerpací stanice, která bude splašky přečerpávat na centrální ČOV Libřice, která bude společná pro obce Výrava a Libřice. Přečerpávání odpadních vod bude prováděno pouze v případě potřeby překonání nepříznivých výškových poměrů. Do doby výstavby nové kanalizační sítě, čerpací stanice a ČOV v Libřicích se doporučuje likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, přednostně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti. U novostaveb se doporučuje osazení domovních ČOV s přepadem do stávající stokové sítě.

V Dolním Černilově se vzhledem k nízkému počtu obyvatel doporučuje v návrhovém období PRVK zachovat stávající individuální systém likvidace odpadních vod, přednostně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti. U novostaveb se doporučuje osazení domovních ČOV s přepadem do stávající kanalizace.

4.6 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Výrava nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena pouze základní vybaveností, která je situována v centru obce.

4.7 Další občanské vybavení

ÚP Výrava nenavrhuje změny v dosavadní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době je v obci pouze základní komerční vybavenost.

4.8 Veřejná prostranství

ÚP Výrava nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru Výravy.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability,

prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1 Návrh uspořádání krajiny

Výrava leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině. Zpracování územního plánu předcházelo zpracování komplexních pozemkových úprav, které předurčily na několik desetiletí uspořádání krajiny.

5.2 Návrh územního systému ekologické stability

Výrava leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině. Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability a řešení komplexních pozemkových úprav. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. V prostoru dříve scelených zemědělských pozemků jsou vymezeny nezastavitelné plochy ve veřejném zájmu podle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. ÚSES je zapracován do ÚP v návaznosti na ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES. ÚSES je v ÚP Výrava respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. V zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině území obce Výrava jsou prvky ÚSES vyznačené jako funkční či stávající a nefunkční či navrhované. Plochy ÚSES jsou podpořeny návrhem několika nových vodních ploch.

Na území obce se uplatňují pouze plochy územního systému ekologické stability lokálního významu. Území obce nezasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru.

5.3 Ochrana zemědělského půdního fondu

Územní plán řeší závažný problém zemědělské krajiny spočívající v poškozené stabilitě způsobené scelováním pozemků a následným nevhodným hospodařením návrhem ÚSES v krajině, návrhem nových interakčních prvků a protierozních opatření.

V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v současně zastavěném území, je respektována kvalita půdy. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

5.4 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány.

5.5 Protierozní opatření

Územní plán řeší opatřeními ve volné krajině i tuto problematiku. Svažité pozemky, ohrožené vodní erozí jsou zalesněné nebo trvale zatravněné. Podél polních cest a vodotečí v krajině jsou navrženy interakční prvky.

5.6 Protipovodňová opatření

Na území obce není stanoveno záplavové území, území obce není ohroženo záplavami.

5.7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy lesa a pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. I z tohoto důvodu je přes ně veden lokální ÚSES. Zásadním opatřením pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny jsou zpracované a postupně realizované komplexní pozemkové úpravy.

5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze stavby pro rodinnou rekreaci a to v rámci funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“.

5.9 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění

V řešeném území obce Výrava nejsou tyto plochy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1 Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou určeny zejména pro umístění staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Funkčnost plochy je podmínována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,3 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.2 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,3 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.3 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování obchodních, správních, zdravotnických a kulturních staveb a zařízení, sloužících pro potřeby celé obce. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,3 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.4 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,7 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží nebo max. 8 m nad okolní upravený terén

6.5 Plochy občanského vybavení – plochy hřbitova

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.6 Plochy veřejných prostranství

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.7 Plochy technické infrastruktury

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.8 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty a provozy, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění. Většinou se jedná o velkokapacitní a koncentrované provozy. Negativní vlivy na okolí jsou způsobeny vysokou koncentrací živočišné a rostlinné výroby a užívání zemědělské techniky a spočívají ve zvýšené prašnosti, hlučnosti, emisích plynů, alergenů, zápachu, zmnožení obtížného hmyzu a hlodavců. Dosah pásem vlivu se stanoví na podkladě odborného výpočtu. Funkční plocha je určena pro stavby pro zemědělskou výrobu a služby, při jejichž činnosti negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné:

- budovy a chovná zařízení živočišné výroby
- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení pro lesnictví
- provozy pro skladování, opravu a údržbu zemědělské techniky
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,9 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený trén

6.9 Plochy systému sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru

Jedná se i o plochy zeleně přírodního charakteru, trvale zatravněné a s rozptýlenou vzrostlou zelení.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, trvale zatravněné plochy

Přípustné:

- rozptýlená zeleň (nesmí být v rozporu s rozhledovými poměry komunikací a ochrannými pásmy inženýrských sítí)
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků

Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo současně zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány

v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.10 Plochy vodní a vodohospodářské

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry, b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jsou i vodní toky, rybníky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Jako limity jsou VKP definovány dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

„Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.“ Případné zásahy do VKP je třeba omezit na nejnutnější míru.

Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím, že záplavový průtočný profil bude snížen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží – dle ČSN 736639.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné:

- zatrubení vodních toků
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

6.11 Plochy zemědělství - plochy trvale zatravněné

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na trvale zatravněné půdě. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány s výjimkou ploch určených pro funkci zahrad a sadů a pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony.

Jedná se i o plochy zeleně plnicí doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- rozptýlená zeleň (nesmí být v rozporu s rozhledovými poměry komunikací a ochrannými pásmy inženýrských sítí)
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků

Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo současně zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánů ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.12 Plochy zemědělství – orná půda

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě. Slouží pro pěstování plodin zpravidla v monokulturních blocích. Tyto pozemky jsou zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebude oplocována s výjimkou ploch určených pro funkci zahrad a sadů a pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pozemků
- realizace protierozních opatření
- odvodňování pozemků (meliorace)
- výstavba závlahových zařízení
- úprava vodních toků, nesnižující ekologickou stabilitu
- trvalé travní porosty
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen v souladu s územním systémem ekologické stability

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků

Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo současně zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do ploch současně zastavěného a zastavitelného území
- plošné skladování materiálů a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.13 Plochy lesní

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je

s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do ploch současně zastavěného a zastavitelného území
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.14 Plochy dopravní infrastruktury - silnice 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy

Místní komunikace

Dopravní sítě musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle požadavků norem ČSN 736110 Projektování místních komunikací a 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích státních silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově (dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhuje pro jednosměrný nebo obousměrný provoz, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Silniční ochranná pásma (podle zákona č.13/1997 Sb. v platném znění):

K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I., nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočivky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Prováděcí předpis vymezí pro účely tohoto zákona, co je souvisle zastavěným územím obce při určování silničního ochranného pásma.

Hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, je pro případ povolování zřizování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení, světelných zdrojů, barevných ploch a jiných obdobných zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené pozemní komunikace, posunuta ze 100 metrů na 250 metrů.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice 3. třídy, místní a účelové komunikace

Přípustné:

- silniční, místní a účelové komunikace
- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo

7.1 Vybraná veřejná infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Výrava jsou následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nejsou navrhované):

- Gravitační kanalizace
- Tlaková kanalizace
- Čerpací stanice

Gravitační kanalizace zasahuje do následujících parcel: 6, 1863/1, 1863/2, 2136/1, 2136/3, 1878/1, 1878/42, 1878/44, 1878/62, 146/1, 147/1, 100/3, 1950/1, 1950/2, 1927/12, 1927/17, 2144/1, 2144/9, 2144/10, 2144/11, 1936/2, 2595, 2596, 2616

Tlaková kanalizace zasahuje do následujících parcel: 2609, 2610, 2611, 2613

Čerpací stanice je navržena na p. p. č.: 2615

7.2 Vybraná veřejně prospěšná opatření

ÚP Výrava navrhuje následující veřejně prospěšné opatření:

- Lokální biocentra
- Lokální biokoridory

Lokální biokoridory ÚSES zasahují do následujících parcel: Bc1: 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, Bc2: 2631, 2632, 2633, 2634, 2168, 2169, 2170, 2171, 203, Bc3: 2364, 2365

Lokální biokoridory ÚSES zasahují do následujících parcel: Bk1: 2569, 2570, 2571, 2572, 2554, Bk2: 1742, 2510, 2517, 2518, 2519, Bk3: 2164, Bk4: 2208, 2209, 2210, 2178, Bk5: 2405, 2406, 2407, 2408, Bk6: 2359, Bk7: 2336, 2337, 2338, Bk8: 2317, 2318, 2319, 2321, 2322, 2323, 2320

7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

ÚP Výrava nenavrhuje tyto stavby a opatření.

7.4 Plochy pro asanaci

ÚP Výrava nenavrhuje plochy pro asanaci.

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně

prospěšných opatření podle stavebního zákona lze odejmout nebo omezit, jsou-li vydané územně plánovací dokumentací (§170 stavebního zákona).

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření má obec, která je vymezena v územním plánu, předkupní právo (§101 stavebního zákona).

Veřejně prospěšné stavby jsou samostatně zdokumentované v grafické příloze v měřítku 1 : 5 000.

8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Výrava obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění Územního plánu Výrava obsahuje rovněž textovou a grafickou část.

8.1 Územní plán Výrava

- Textová část územního plánu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
- Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

8.2 Odůvodnění Územního plánu Výrava

- Textová část odůvodnění územního plánu

Grafická část odůvodnění obsahuje přílohy na mapových podkladech v měřítku 1:5000 a 1:25000:

- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres širších vztahů 1:25000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

