

# VÝRAVA - ÚZEMNÍ PLÁN

## NÁVRH

### ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝRAVA

Zadavatel:	Obec Výrava
Pořizovatel:	Magistrát města Hradce Králové
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916 E-mail: <a href="mailto:arch.k.novotny@seznam.cz">arch.k.novotny@seznam.cz</a>
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

# OBSAH

## **Textová část odůvodnění Územního plánu Výtava obsahuje:**

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

## **1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,**

## **včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, vydanou krajem**

Územní plán Výrava je koordinován s následující územně plánovací dokumentací pořízenou krajem:

- ÚP VÚC Hradecko – pardubická SRA – pro obec nevyplývají z tohoto ÚP VÚC žádné požadavky
- Je zpracována Prognóza rozvoje území Královéhradeckého kraje (r. 2004), ze které nevyplývají žádné konkrétní požadavky na územně technickou problematiku řešeného území.
- Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Hradec Králové se v současné době zpracovávají.

### **1.2 Širší vztahy**

Výrava náleží do obvodu střediska osídlení s rozšířenou působností Hradec Králové. Ze širších vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by bylo třeba promítnout do řešení ÚP Výrava. Na území obce jsou pouze silnice 2. a 3. třídy, není zde železniční doprava. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES lokálního významu, do území obce nezasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru. Územím obce Výrava prochází hranice CHOPAV Východočeská křída.

## **2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

### **2.1 Vyhodnocení splnění zadání**

Zadání Územního plánu Výrava je respektováno, územní plán je zpracován v rozsahu vymezeném zadáním. Vzhledem k tomu, že ÚP Výrava neobsahuje řešení ve variantách, zastupitelstvo obce odsouhlasilo, že bude v souladu s příslušnými ustanoveními nového stavebního zákona zpracován přímo návrh ÚP Výrava. V ÚP jsou respektována stanoviska k zadání tak, jak bylo dohodnuto s dotčenými orgány státní správy. Územní plán splňuje následující požadavky, vyplývající ze zadání ÚP:

- řeší území v rozsahu celého správního území obce Výrava
- rozvíjí funkce dané obci územním plánem velkého územního celku
- koordinuje jednotlivé funkční složky území
- respektuje a posiluje postavení obce ve struktuře osídlení regionu
- umožňuje vyvážený rozvoj území
- rozvíjí ochranu životního prostředí, přírody, památek místního významu
- řeší technické vybavení celého správního území obce, dopravní napojení lokalit nové výstavby
- vyznačuje hranici zastavěného území, vymezuje hranici zastavitelných ploch

### **2.2 Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Pokyny pro zpracování návrhu nebyly zpracovány.

### **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **3.1 Zdůvodnění přijatého řešení**

Území obce Výrava tvoří jedno katastrální území o výměře 843 ha. Součástí řešeného území je i osada Dolní Černilov. Toto území je předmětem řešení Územního plánu Výrava.

Problematika řešení konceptu ÚP Výrava byla jednoznačná, ve variantách nebyla řešena žádná problematika. Pro území obce byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy, schválené v roce 2004, které ÚP respektuje.

##### **3.1.1 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití**

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné - venkovské
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Plochy občanského vybavení - hřbitov
- Plochy veřejných prostranství
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- Plochy systému sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské - trvale zatravněné plochy
- Plochy zemědělské – orná půda
- Plochy lesní
- Plochy dopravní infrastruktury

Plochy s rozdílným způsobem využití území jsou v grafické části územního plánu pokryty souvisle barvou, ke každé funkční ploše je přiřazena určitá barva. Navržené lokality určené pro rozvoj obce jsou v grafické části územního plánu vyznačeny odlišným způsobem ve stejné barvě. Lokality určené pro rozvoj obce jsou označeny čísly. Souhrnný přehled ploch zastavitelného území vyplývá z tabulky Přehled a charakteristika zastavitelných ploch.

##### **3.1.2 Plochy smíšené obytné - venkovské**

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území a zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech, které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí středního Polabí. Tato funkční plocha je

navrhována v lokalitách č. 1-4 a 6-18 ve Výravě i v Dolním Černilově.

### **3.1.3 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající. Obec nepožaduje návrh rozvoje této funkční plochy.

### **3.1.4 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení**

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. V ÚP jsou vymezené rovněž jako stávající.

### **3.1.5 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Tyto plochy jsou představovány stávajícím areálem hřiště poblíž centra obce. V ÚP jsou vymezeny jednak ve stávajícím rozsahu. V návaznosti na stávající hřiště je navržena plocha č.5, určená pro rozvoj této funkce.

### **3.1.6 Plochy občanského vybavení - hřbitov**

Územní plán respektuje plochu stávajícího hřbitova na severním okraji obce, kterou vymezuje ve stávajícím rozsahu.

### **3.1.7 Plochy veřejných prostranství**

Jsou představovány zejména kvalitními plochami veřejné zeleně v obci. Stávající plochy této funkční plochy jsou uvnitř zastavěného území a jsou situované především v okolí širšího centra obce. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

### **3.1.8 Plochy technické infrastruktury**

Jsou v územním plánu řešeny jako stávající i navrhované. Stávající je plocha se stožárem mobilního telefonního operátora, navrženo je umístění technické vybavenosti – čerpací stanice odpadních vod v západní části Výravě v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje.

### **3.1.9 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby. Územní plán neřeší jejich plošný rozvoj.

### **3.1.10 Plochy systému sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru**

Jedná se o plochy zeleně, které mají přírodní charakter. Tomu odpovídá i extenzivní způsob jejich údržby a obhospodařování.

### **3.1.11 Plochy vodní a vodohospodářské**

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Územní plán řeší výstavbu nových vodních ploch v souvislosti se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami. Ty vodní plochy, které nebyly v souladu s KPÚ dosud realizované, jsou v ÚP uvedené jako navrhované. Některé vodoteče jsou v souladu s KPÚ vedené jako osy lokálních biokoridorů nebo jako osy interakčních prvků.

### **3.1.12 Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy**

Jedná se o plochy, které nejsou určeny ke stavebnímu využití. Tyto plochy plní funkci doprovodných ploch zeleně plochám obytným, plochám dopravy, výroby, plní funkci izolační zeleně v okolí dopravních tras a plochám výroby a technické vybavenosti. Největší podíl této funkční plochy však tvoří louky, pastviny a zahrady.

### **3.1.13 Plochy zemědělské – orná půda**

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování v roce 2007.

### **3.1.14 Plochy lesní**

Převažují v okrajových částech správního území obce. Na území obce je velmi málo ploch lesa. ÚP neřeší návrh pozemků, určených k plnění funkcí lesa.

### **3.1.15 Plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce se uplatňují a v ÚP jsou zobrazeny plochy silniční dopravy - silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace a plochy dopravy v klidu. Územní plán neřeší změny v základní dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, ÚP řeší v souladu s KPÚ dobudování sítě účelových polních komunikací pro zpřístupnění zemědělské půdy. Na území obce jsou značené cyklistické trasy, v k. ú. Výrava nejsou samostatné cyklistické komunikace.

## **3.2 Vyhodnocení využití zastavěného území**

Obec Výrava neměla do doby vydání tohoto územního plánu žádnou platnou územně plánovací dokumentaci, která by předurčila rozvoj obce alespoň na následujících 10 let.

Dosavadní rozvoj obce probíhal zejména tak, že pro nové stavby byly využívány zahrady náležející k jednotlivým nemovitostem a proluky v zastavěném území. Zahušťování stávající zástavby v intravilánu obce dosud nemělo naštěstí negativní vliv na hodnotnou urbanistickou strukturu obce. Vyčerpání těchto možností spolu se zvýšeným zájmem o výstavbu se podílelo na vyvolání pořízení Územního plánu Výrava.

## **3.3 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

Z výsledků projednání zadání ÚP a konceptu řešení vyplývá vyváženost koncepce řešení jednotlivých složek osídlení a přírodního prostředí. Vzhledem k tomu, že urbanistický návrh územního plánu řeší zejména návrh ploch pro bydlení, nepředpokládá se vliv na trvale udržitelný rozvoj.

### **3.4 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování**

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Hlavním cílem pořízení územního plánu je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, technickou vybavenost, dopravu, podpora rozvoje území, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí.

Komplexně zpracovaná územně plánovací dokumentace je dobrým předpokladem pro stabilizaci základních funkcí území, mezi které patří rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, možnosti pro podnikání, turistický ruch – to vše za předpokladu zajištění ekologické stability, ochrany přírody a krajiny i technického vybavení území a koordinace všech funkčních složek v území.

Územní plán Výrava je v souladu s cíli územního plánování, reaguje na současné potřeby obce vyváženým návrhem rozvoje jednotlivých složek osídlení, dopravy, technické infrastruktury a zemědělského hospodaření v souladu se zájmy ochrany přírody. Územní plán Výrava vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

### **3.5 Kulturní hodnoty území**

Územní plán Výrava respektuje kulturní hodnoty území obce. Řešené území je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Na území obce nejsou památky, podléhající zájmům státní památkové péče. Přiměřené ochraně je vhodné podřídit půdorysnou stopu vsí, které jsou součástí správního území obce i hodnotné objekty, dokumentující historický vývoj obce.

### **3.6 Základní demografické údaje**

Ve Výravě žije podle posledních výsledků sčítání lidu, domů a bytů 305 obyvatel.

Dlouhodobý vývoj stavu obyvatelstva v území dnešního správního území obce je následující:

rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Výrava – počet obyvatel	777	775	678	486	492	440	384	316	305

Ve správním území obce je podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů celkem 146 domů, z toho 103 trvale obydlených.

### 3.7 Limity využití území

V řešeném území se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnic 2. třídy 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo silnic 3. třídy 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie 35 kV - 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie 400 kV - 20 (25) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo el. stanice s transformací VN/NN - 7 m
- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm vč. – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm vč. – 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- ochranné pásmo lesa – pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- hranice CHOPAV Východočeská křída
- ÚSES – regionální biokoridor

Celé správní území obce Výrava je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění.

### 3.8 Přehled a charakteristika zastavitelných ploch na k. ú. Výrava



číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
1	plochy smíšené obytné	TTP	0,64	
2	plochy smíšené obytné	orná půda, TTP	0,90	2,17
3	plochy smíšené obytné	TTP	0,47	
4	plochy smíšené obytné	orná p., TTP, ostatní pl.	0,29	0,53
5	plochy sportu	orná půda		0,41
6	plochy smíšené obytné	orná půda		0,16
7	plochy smíšené obytné	orná půda, TTP		0,41
8	plochy smíšené obytné	orná půda		0,19
9	plochy smíšené obytné	TTP		0,17
10	plochy smíšené obytné	orná půda, ostatní plocha		0,17
11	plochy smíšené obytné	orná půda, TTP		0,80
12	plochy smíšené obytné	orná půda		0,30
13	plochy smíšené obytné	orná půda		0,74
14	plochy smíšené obytné	orná půda		0,83
15	plochy smíšené obytné	orná půda, TTP		0,77
16	plochy smíšené obytné	orná půda, TTP	0,29	0,81
17	plochy smíšené obytné	TTP		0,39
18	plochy smíšené obytné	orná půda		0,35
19	plochy technické vybavenosti	TTP		0,02

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
  - číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části
  - \* původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP Výrava
  - \*\* ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvale travní porost

### 3.9 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

#### 3.9.1 Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Výrava zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy se návrhem územního plánu nemění. Územní plán řeší doplnění sítě účelových polních komunikací v souvislosti se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami.

Na územní obce Výrava není železniční ani letecká doprava.

#### Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace 1. nebo 2. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranná

pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci 1. nebo 2. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku.
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic 1. třídy a ostatních místních komunikací 1. třídy.
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice 2. třídy nebo 3. třídy a místní komunikace 2. třídy.

Prováděcí předpis vymezí pro účely tohoto zákona, co je souvisle zastavěným územím obce při určování silničního ochranného pásma.

Hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) je pro případ povolování zřizování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení, světelných zdrojů, barevných ploch a jiných obdobných zařízení, která by byla viditelná uživateli dotčené pozemní komunikace, posunuta ze 100 metrů na 250 metrů.

### 3.9.2 Elektrorozvody

Řešené území: k.ú. Výrava  
Provozovatel el. sítě: ČEZ Distribuce a.s., Praha.

Současný stav zásobování el. energií:

Zásobování obce Výravy a lokality Dolní Černilov elektrickou energií je řešeno odbočkami z vedení VN 471 systémem 35 kV, výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Všešary. V případě mimořádných situací lze zásobování předmětného území řešit z propojeného systému VN. Mimo zmíněné vedení vysokého napětí, prochází řešeným územím nadzemní vedení 400 kV (V 453) v trase TR Krasíkov – TR Neznášov. V současné době zajišťuje zásobování odběru obyvatelstva a služeb el.energií 5 stanic (TS) 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 830 kVA.

Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulka:

Číslo TS	Název stanice	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
293	Výrava I - Západ	zděná	1969	160	400	ČEZ
294	Výrava II - Východ	zděná	1970	160	400	ČEZ
1104	Výrava - ZD	2sl.-bet.	1991	250	400	ČEZ
1106	Výrava - Střed	příhradová	1993	160	630	ČEZ
292	Dolní Černilov	2sl.bet.	1969	100	250	ČEZ
Instalovaný transformační výkon				830 kVA	2080kVA	ČEZ

Napojení výše uvedených TS na systém 35 kV je provedeno nadzemním vedením. Zemní kabelový rozvod systému VN není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá. Vzhledem k očekávanému výkonovému nárůstu obce, bude možno výhledové požadavky odběru zajistit ze stávajících TS za předpokladu zvětšení instalovaného transformačního výkonu. V případě vyšších výkonových nároků a k prostorovému rozložení zástavby v obci, nevylučuje se i výhledové posílení místní sítě NN.

Rozvod systému NN:

Systém nízkého napětí v řešeném území je provozován normalizovanou soustavou Rozvodná síť nízkého napětí je provozována normalizovanou soustavou (3+PEN, AC, 50Hz, 400V/TN-C-S). Z podstatné části je rozvod NN proveden nadzemní sítí na betonových podpěrách. V ojedinělých úsecích je realizován zemní kabelový rozvod na příklad napojení střediska ZD v obci, zaústění TS 1106 do místní sítě a v lokalitě Dolní Černilov. Z hlediska přenosových možností je stávající NN síť v řešeném území po komplexní rekonstrukci a plně vyhovující. Elektrické vytápění rodinných domků je realizováno v ojedinělých případech. Jeho rozšiřování je v ovlivněno ekonomickou situací odběratelů. V prostoru obce není rozvod plynu realizován.

Podnikatelská činnost je omezena na služby s výkonově nevýrazným odběrem a zemědělské středisko.

Současný příkon území:

Vzhledem k tomu, že provozovatel energetického systému neposkytuje údaje o maximálním zatížení v jednotlivých TS, bude současný maximální příkon v kW řešeného území odvozen u odběru obyvatelstva a služeb z předpokladu využití 60% instalovaného transformačního výkonu při účinnosti ( $\cos\varphi$ ) 0,9. V následující tab. je uveden odhad el. příkonu řešeného území:

odběr	max. nesoudobý příkon
Výrava - obyvatelstvo a služby	400 kW
Dolní Černilov - obyvatelstvo	55 kW
nesoudobý max. příkon řešeného území	455 kW

Při vzájemné soudobosti odběrů el. energie (0,86) dosahuje současný soudobý maximální příkon řešeného území hodnoty cca 400 kW. Přesnější údaje o zatížení lze získat měřením, které je možno zajistit u provozovatele el. sítě.

Návrh:

Předkládaný územní plán řeší v rozvojových plochách v návrhovém období do roku 2020, výstavbu cca 54 rodinných domků (RD). Navrhovaný rozvoj dotýká se pouze obce Výravy. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledové potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Přestože řešené území není plynofikováno, nepřekročí zájem o el. vytápění 10% výši z celkového počtu nových rodinných domků (5RD). Výkonovým předpokladem u el. vytápění je příkon 15 kW/RD. U zbývajících nových RD bez el. vytápění, bude brána v úvahu elektrifikace ve stupni „B2“ (3 kW/bj) s tím, že je uvažována četnost 1,3 bj/RD. U stávající zástavby nepřesáhne roční výkonový nárůst 2%.

odběr	max. nesoudobý příkon
Výrava - obyvatelstvo a služby	520 kW
- nová výstavba (bez el. vytápění)	210 kW
- nová výstavba s el. vytápěním	75 kW
Dolní Černilov - obyvatelstvo	70 kW
odhadovaný max. příkon řešeného území	875 kW

Celkový nesoudobý výhledový el. příkon řešeného území je odhadován na cca 900 kW.

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 471 (TR Všešary – Třebechovice). Předmětné vedení je výkonově zajištěno z transformace 110/35 kV Všešary. Předpokládaný výhledový nesoudobý el. příkon 900 kW pro zásobování obyvatelstva a služeb, vyžádá si při ekonomickém využití transformace 70% a účinnosti 0,9 instalovaný transformační výkon ve výši cca 1430 kVA. Technická dispozice stávajících stanic umožňuje instalovat transformační výkon ve výši 2310 kVA. S ohledem na potřeby odběru řešeného území je výše uvedený výhledový transformační výkon dostatečný. Přestože řešené území zahrnuje dvě sídelní lokality, je rozvoj řešeného územní soustředěn do obce Výrava. Výhledový rozvoj řešeného území, u kterého si zásobování el. energií vyžádá el. příkon ve výši 900 kW, umožňuje plně využít technickou kapacitu stávajících stanic. Vzhledem k provedené obnově rozvodné sítě NN, postačí pro výkonové zajištění stávající i nové bytové výstavby, přenosově posílit a rozšířit pouze systém NN.

Pro uvolnění prostoru k bytové výstavbě, bude nutné provést přeložku VN přípojky (nadzemního vedení) k TS 1104 v délce cca 100 m. V souladu se zákonem č.458/2000 Sb. §47, bude navrhovaná přeložka vedení VN provedena na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. V rámci rozvoje energetického systému a volného přístupu k rozvodnému zařízení, doporučuje se provést posunutí stávající stanice TS 1106 ve směru VN přípojky (T1), mimo zastavěný prostor. Návrh řešení je uveden v grafické části předkládaného územního plánu obce.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto návrhem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Zásobování lokality Dolní Černilov el. energií, je i v případě vyššího výkonového nárůstu, zajištěno ze stávající stanice TS 262.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozovatele energetického systému, budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinelých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- napojení lokalit s větší energetickou náročností (větší počet RD), bude provedeno ze stávajících TS po jejich případné technologické úpravě.

Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení), určí provozovatel rozvodného zařízení. U nové výstavby doporučuje se použít k rozvodu NN systému, zemní kabelové vedení.

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Vzhledem k tomu, že zák. č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice, jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno dle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo pro napětí od VN až po VVN.

### 3.9.3 Zásobování plynem

Obec není plynofikována. Je zpracována projektová dokumentace pro plynofikaci obce středotlakým rozvodem zemního plynu, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice, situované na východním okraji Českého Meziříčí. Územní plán zachovává tuto koncepci.

### 3.9.4 Vodní hospodářství

#### Zásobování vodou

Obec Výrava má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy (dále jen VSVČ). Napojení na VSVČ je provedeno z východního směru z Českého Meziříčí. Místní část obce Dolní Černilov dosud napojena na tento vodovod není, ale je zpracována projektová dokumentace pro napojení Dolního Černilova, která se promítá i do řešení územního plánu. Územní plán Výrava koncepci zásobování pitnou vodou zachovává, lokality, které jsou předmětem řešení ÚP budou mít možnost napojit se na vodovod pro veřejnou potřebu v obci.

#### Kanalizace

V současné době je odkanalizování Výravy řešeno stávající povrchovou kanalizací, která je dnes zaústěna v obci na cca 6 místech do Výravského potoka. Splaškové vody

z jednotlivých domů jsou čištěny ve stávajících domovních septicích, případně jsou shromažďovány v žumpách na vyvážení.

Odkanalizování Dolního Černilova je vyřešeno rovněž stávající povrchovou kanalizací s čištěním ve stávajících domovních septicích nebo shromažďováním v žumpách na vyvážení.

Stávající kanalizace nevyhovuje dnešním požadavkům na jednotnou kanalizaci a proto se navrhuje v souladu s PRVK vybudovat novou oddílnou kanalizaci s tím, že stávající kanalizace bude použita pro odvedené dešťových vod do vodních toků. Odpadní vody budou svedeny z obce na její severozápadní okraj, kde je navržena čerpací stanice, která bude splašky přečerpávat na centrální ČOV Libřice, která bude společná pro obce Výrava a Libřice. Přečerpávání odpadních vod bude prováděno pouze v případě potřeby překonání nepříznivých výškových poměrů. Do doby výstavby nové kanalizační sítě, čerpací stanice a ČOV v Libřicích se doporučuje likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, přednostně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti. U novostaveb se doporučuje osazení domovních ČOV s přepadem do stávající stokové sítě.

V Dolním Černilově se vzhledem k nízkému počtu obyvatel doporučuje v návrhovém období PRVK zachovat stávající individuální systém likvidace odpadních vod, přednostně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti. U novostaveb se doporučuje osazení domovních ČOV s přepadem do stávající kanalizace.

#### Ochranná pásma

Dle z.č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

#### **4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Zpracování dokumentace SEA jako posouzení koncepce územního plánu Výravy z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb. – dle přílohy č.9 a dle Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí MŽP vydané v květnu 2004 není požadováno.

Koncepce řešení ÚP Výrava nemá vliv na území Natura 2000.

#### **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

## **5.2 Ochrana zemědělského půdního fondu**

Územní plán řeší závažný problém zemědělské krajiny spočívající v poškozené stabilitě způsobené scelováním pozemků a následným nevhodným hospodařením návrhem ÚSES v krajině, návrhem nových interakčních prvků a protierozních opatření.

V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v současně zastavěném území, je respektována kvalita půdy. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Územní plán Výrava řeší rozvoj obce na celkové ploše 30,69 ha (zemědělská půda 30,13 ha), z toho pro stavby 11,81 ha (zemědělská půda 11,72 ha), polní cesty 1,47 ha a ÚSES 17,41 ha (zemědělská půda 16,94 ha).

## **5.3 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány.