

## **Zápis č. 5-4/2019 a přijatá usnesení**

**z 5. zasedání obecního zastupitelstva konaného v pondělí 8. 4. 2019,  
v zasedací místnosti obecního úřadu, zahájeno v 19:00 hod.**

Přítomni: Jaroslav Hejcman, Mgr. Jitka Hrubá, Michal Konečný, Eva Nepokojová  
Vladimír Panenka, Lenka Valentová, Pavel Vejman

Nepřítomni:

Hosté:



### **1. Zahájení, určení zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu, schválení programu**

Zasedání zastupitelstva obce Výrava (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „OZ“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Evou Nepokojovou.

Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva a hostů konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 30. 3. 2019 na úřední a elektronické desce a je nedílnou součástí zápisu. Přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, proto je zasedání usnášeníschopné. Bylo konstatováno, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné námitky, proto jej pokládáme za schválený.

Starostka navrhla doplnit program zasedání o tyto body:

- Kupní smlouva na nákup objektu bývalé maloobchodní prodejny potravin - čp. 139

Místostarosta navrhl vyloučit z programu zasedání tyto body:

- Závěrečný účet obce Výrava za rok 2018
- Účetní závěrka obce Výrava za rok 2018

Důvodem pro vyloučení uvedených bodů z programu zasedání je skutečnost, že uvedené dokumenty nebyly včas předloženy ke schválení správcem rozpočtu, v důsledku čehož nemohly být ve stanovené lhůtě zveřejněny na úřední desce.

Vladimír Panenka navrhl doplnit program o bod:

- Záписы ze setkání Kontrolního výboru č.13 – 12/2018 a č.14 – 02/2018

### **Program zasedání:**

1. Zahájení, určení zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Smlouva o dílo č. 3/2017 „Stavba VI. etapy chodníku v obci Výrava podél III/2992“ - uzavření dodatku č. 2
3. Kupní smlouva na nákup objektu bývalé maloobchodní prodejny potravin - čp. 139
4. Delegace zástupce obce na valnou hromadu VAK
5. Směrnice č.3/2019 k vydávání právních a jiných předpisů obce
6. Opatření č.1/2019, kterým se stanoví kompetence a pravomoci orgánů obce
7. Záписы ze setkání Kontrolního výboru č. 13 – 12/2018 a č.14 – 02/2018
8. Hospodaření obce

9. Diskuze

10. Závěr

**Návrh usnesení k bodu 1.:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání OZ, za ověřovatele zápisu určuje Michala Konečného a Pavla Vejmana, zapisovatelem Evu Nepokojovou.***

Hlasování:     pro: 7             proti: 0             zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 1. byl přijat.

**2. Smlouva o dílo č. 3/2017 „Stavba VI. etapy chodníku v obci Výrava podél III/2992“ - uzavření dodatku č. 2**

Místostarosta seznámil přítomné s textem Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo č. 3/2017 „Stavba VI. etapy chodníku v obci Výrava podél III/2992“ mezi společností STRABAG a obcí Výrava. Protože v průběhu výstavby došlo k ověření skutečného průběhu vodovodního a telekomunikačního vedení, došlo ke změně v projektové dokumentaci a tím i k méněpracím a vícepracím. Celková cena se po jejich započtení navýšila o 31 756,09 Kč. Přehled víceprací a méněprací i aktualizovaný časový harmonogram byly představeny zastupitelům a zrekapitulován byl i celkový rozpočet akce. Všechny tyto dokumenty jsou přílohou zápisu.

**Návrh usnesení k bodu 2. :**

- A. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením Dodatku č. 2 k Smlouvě o dílo č. 3/2017 „Stavba VI. etapy chodníku v obci Výrava podél III/2992“ mezi společností STRABAG a.s., se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČO 608 38 744, a obcí Výrava.***
- B. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením dodatku Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI, číslo smlouvy č. 867/B1/2018.***

Hlasování:     pro: 7             proti: 0             zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 2. byl přijat.

**3. Kupní smlouva na nákup objektu bývalé maloobchodní prodejny potravin - čp. 139**

Starostka předložila přítomným text Kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitých věcí mezi ČFS ALFA INVEST s.r.o. a obcí Výrava. Přílohou dokumentu jsou i Souhlas s převodem nemovitosti a Příklad vzdání se zástavního práva od České spořitelny, které obci poskytl prodávající. [redacted]

[redacted] se kterou byl text kupní smlouvy konzultován, navrhla ošetřit vzájemné vypořádání uložením finančních prostředků na nákup nemovitosti do advokátní úschovy u [redacted]. Ta vyplatí kupní cenu v souladu se smlouvou o advokátní úschově nejpozději do 20-ti dnů poté, co k jejím rukám bude některým z účastníků smlouvy doručen výpis z listu vlastnictví, kde bude jako vlastník výše uvedených pozemků a budovy zapsán kupující – Obec Výrava s tím, že výše uvedené nemovitosti nebudou dotčeny žádným řízením o změně právních vztahů, žádnou

poznámkou dle ust. § 22 až § 25 zák. č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon). Prodávající se dále ve smlouvě zavazuje, že zajistí ukončení nájemní smlouvy včetně dodatků, uzavřené se společností HRUŠKA, spol. s r.o., se sídlem Na Hrázi 3228/2, Ostrava – Martinov, PSČ 723 05, IČ 19014325, a to nejpozději do 10-ti dnů ode dne přepisu vlastnického práva na Katastr nemovitostí.

Starostka informovala zastupitele o dalších krocích směrem ke Komerční bance, která poskytne obci úvěr na financování části kupní ceny. Předložila Žádost o úvěr a požadavek banky doložit i další dokumenty: Rozvaha 12/2018, FIN 2-12 ve formátu xml, Výhled investic na rok 2019, 2020, Rozpočet na rok 2019, Rozpočet výhled, Vyčíslení nákladů případných dalších investičních akcí a jejich případné financování (dotace, vlastní zdroje, úvěr), Jaká je základní vybavenost obce. Při vyjednávání o výši úrokové sazby úvěru se podařilo snížit celkové náklady na vedení účtu obce Výrava u Komerční banky o 8 100,- Kč ročně.

**Návrh usnesení k bodu 3. :**

- A. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením Kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitých věcí mezi společnostmi ČFS ALFA INVEST s.r.o., se sídlem Zakouřilova 611/29, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO 07370407 a obcí Výrava. Předmětem koupě je objekt čp. 139 (včetně pozemku pod objektem č.st. parcely 182) a pozemku p.č. 1878/68 v obci Výrava za kupní cenu 2 450 000,- Kč.**
- B. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podáním Žádosti o úvěr s číslem 99022986640 a přípravou všech bankou požadovaných podkladů u Komerční banky, a.s, se sídlem Na Příkopech 33, 114 07 Praha 1, IČO 45317054, DIČ CZ699001182, na částku 1 500 000,- Kč, v délce splatnosti 3 roky, s fixní úrokovou sazbou 2,35 % p.a.**

Hlasování:    pro:    7            proti:    0            zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 3. byl přijat.

**4. Delegace zástupce obce na valnou hromadu VAK**

Místostarosta obce přednesl ZO pozvánku na řádnou valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace, a.s, která se koná 5. června 2019 v Kongresovém centru Aldis v Hradci Králové. Navrhl delegovat k účasti jako zástupce akcionáře Obce Výrava starostku Evu Nepokojovou. Pozvánka je součástí příloh zápisu.

**Návrh usnesení k bodu 4. :**

**Zastupitelstvo obce deleguje starostku obce Evu Nepokojovou účastí na řádné valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IČO 48172898, konané 5. června 2019 v Kongresovém centru Aldis v Hradci Králové.**

Hlasování:    pro: 7            proti: 0            zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 4. byl přijat.

**5. Směrnice č.3/2019 k vydávání právních a jiných předpisů obce**

Starostka obce informovala ZO o potřebě aktualizace Směrnice k vydávání právních a jiných předpisů obce z důvodu aktualizace legislativy.

**Návrh usnesení k bodu 5. :**

***Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí Směrnice č.3/2019 k vydávání právních a jiných předpisů obce.***

Hlasování:    pro:    7            proti:    0            zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 5. byl přijat.

**6. Opatření č.1/2019, kterým se stanoví kompetence a pravomoci orgánů obce**

Starostka obce navrhla zastupitelům aktualizaci opatření z roku 2011, kterým se stanoví kompetence a pravomoci orgánů obce, a to z důvodu aktualizace legislativy, valorizace finančních prostředků a souladu s ostatními předpisy obce. V novém znění se starostovi obce povoluje rozhodnout o investičním i neinvestičním nákupu do výše 100 000,- Kč a poskytování věcných a peněžitých darů (1 subjekt za 1 kalendářní rok sečíst) do 30 000,- Kč. Poskytování účelových dotací starostou se snižuje na limit 20 000 Kč v souladu s platnou Směrnicí o poskytování dotací.

**Návrh usnesení k bodu 6:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí Opatření č.1/2019, kterým se stanoví kompetence a pravomoci orgánů obce.***

Hlasování:    pro:    7            proti:    0            zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 6. byl přijat.

**7. Kontrolní výbor**

Vladimír Panenka přednesl přítomným výsledky 2. zasedání kontrolního výboru, a to č. 13-12/2018 konaného 19. 12. 2018 v kanceláři OÚ a č.14-02/2019 konaného 20. 2. 2019 tamtéž. Všechny kontrolované body byly v pořádku. V zápise č. 14 -02/2019 bylo chybně uvedeno v bodě 7B nevypovězení smlouvy s  Smlouva byla vypovězena starostkou již 23. 1. 2019, bude zohledněno při příští kontrole výboru. Zápisy z kontrol jsou přílohami tohoto zápisu.

**Návrh usnesení k bodu 7. :**

***Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek 2 kontroly provedené Kontrolním výborem.***

**8. Hospodaření obce**

Místostarosta seznámil přítomné se 3 změnami rozpoisu rozpočtu, a to přečerpání v položce kultura v částce 5 810,- Kč - dočerpáno z materiálu; přečerpání finančních prostředků

v položce školení zastupitelů v částce 2 390,- Kč – dočerpáno z rezerv; přečerpání finančních prostředků v položce školení v částce 1 925,- Kč – dočerpáno z rezerv.

Pavel Vejman seznámil zastupitele s výsledky kontroly Finančního výboru ze dne 14. 3. 2019, všechny kontrolované položky souhlasily.

**Návrh usnesení k bodu 8. :**

***Zastupitelstvo obce bere na vědomí změny rozpočtových opatření a výsledek kontroly finančního výboru.***

Hlasování:      pro: 7              proti: 0              zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 7. byl přijat.

**9. Diskuze**

Místostarosta informoval OZ o:

- Stavu aktualizace kanalizačního řádu
- Stavu změny územního plánu obce
- Případné úpravě regulativu zástavby
- Vydání stavebního povolení na rekonstrukci bývalého koupaliště
- Stavu dotace na VO
- Údržbě zeleně v obci
- Výzvě ÚZSVM k vyjádření ohledně 2 pozemků v obci
- Rekonstrukci místní komunikace u Hrubých
- Rekonstrukci silnice v průtahu obcí, nařízení náhradní výsadby za vykácené stromy – proběhla diskuse kde
- Umístění vývěsky na hřbitově v souvislosti s novým hřbitovním řádem, umístění nádoby na tříděný odpad – plast

Jaroslav Hejzman informoval OZ o:

- možnosti zažádat o auto pro SDH Výrava, v případě zajímavé nabídky bude obec reagovat

Starostka informovala o plánovaných kulturních akcích:

- pálení čarodějnic 30. dubna
- vítání občánků 15. června

**10. Závěr**

Předpokládaný termín dalšího zasedání: **6. 5. 2019.**

Výpis ve formě přijatých usnesení bude zveřejněn na úřední fyzické a elektronické desce.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:30 hod.

**Přílohy zápisu:** (pouze originál zápisu)

- prezenční listina
- program zasedání ZO (pozdávka)
- a vše co je označeno v zápise jako příloha k originálu

Zápis byl vyhotoven dne: 15. dubna 2019

Zapisovatel:

Eva Nepokojová

podpis .....

Ověřovatelé:

Michal Konečný

dne .....

podpis .....

Pavel Vejman

dne .....

podpis .....

Starostka:

Eva Nepokojová

podpis .....

Jedná se o anonymizovanou verzi zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Výrava dle zákona 110/2019 Sb. Plné znění je uloženo na obecním úřadě. Nahlížení je možné v úředních hodinách v souladu se zákonem 128/2000 Sb, §16 odst 2 písm. e).







