

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá a zavazuje se zaplatit cenu za nájem a užívat pronajaté místo v souladu se zákonem, Řádem a touto smlouvou.

2. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem. Cena za nájem místa v kolumbáriu je stanovena pevnou částkou. Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu.

3. Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena Ceníkem schváleným obecním zastupitelstvem ve výši:

<i>pro hrobové místo nebo urnové místo celkem *</i>	23,- Kč/m ² /rok,
<i>z toho:</i>	
- nájemné	3,- Kč/m ² /rok,
- služby s nájmem spojené	20,- Kč/m ² /rok,
<i>pro místo v kolumbáriu *</i>	100,- Kč/rok.

Cena za nájem celkem na dobu trvání nájmu činí _____,- Kč.

4. Dojde-li v průběhu platnosti nájemní smlouvy k prokazatelnému zvýšení cen vstupů provozovatele nebo ke zvýšení nájmu hrobového místa, např. na základě právních předpisů, je pronajímatel oprávněn takto ceny nájmu a služeb zvýšit.

III.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Předat nájemci k užívání výše uvedené hrobové místo.
2. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených Řádem a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto Řádem.

Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

IV.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Hrobové místo převzít a užívat a hrobové zařízení zřídit v souladu s Řádem.
2. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem upraveným Řádem a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto Řádem upravené.
3. Bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli změny, které se týkají hrobového místa, osoby nájemce, příp. jiných skutečností souvisejících s nájmem hrobového místa oproti stavu při uzavření této smlouvy.
4. Nezřídit podnájem hrobového místa.
5. V případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků na pronajaté hrobové místo uzavřít novou smlouvu nebo změnu této smlouvy.
6. Pro případ nedostupnosti je ve smyslu této smlouvy jménem nájemce oprávněn jednat zmocněnec:

Jméno, příjmení příbuzenský vztah

Datum narození

Bydliště/doručovací adresa

Tel./e-mail

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje na dobu neurčitou.

7. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je:

On sám *

Jiná osoba * (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

Současně se zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného příslušenství je jiná osoba, uspokojí nároky této osoby, uplatněné k tomuto hrobovému příslušenství, jakož i případné náklady pronajímatele hrobového místa, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení.

V.

Změny smlouvy, skončení nájmu

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma smluvními stranami.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi stranami této smlouvy a novým nájemcem.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a. uplynutím doby, na kterou je sjednána
 - b. dohodou smluvních stran
 - c. výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době
 - d. rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště
4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo pronajímateli.
5. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště. V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.
6. V případě skončení nájmu výpovědí ze strany nájemce nedochází k vypořádání nevyčerpané částky nájmu a ceny služeb.
7. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlecí doby.
8. Pokud nájemce nebo jiná oprávněná osoba neodstraní hrobové zařízení ke dni skončení nájmu a neučiní tak ani v prokazatelně dodatečně dohodnuté lhůtě, bude postupováno v souladu se zákonem č.256/2001 Sb. o pohřbívání.

VI.
Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zřízení hrobového zařízení, nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu správce je hrubé porušení povinnosti nájemce, za které se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k její úhradě.
2. Za každé jiné jednotlivé porušení povinnosti stanovené nájemci touto smlouvou, resp. Řádem se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč.
3. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem a zavazuje se jej dodržovat.
4. Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se písemnost za doručenou i uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních účastníků, pokud se jedná o prodloužení již stávající smlouvy, nabývá smlouva účinnosti až po vypršení smlouvy předešlé.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jí ve všech jejích ustanoveních a uzavírají ji jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

VII.
Doložka

Vzor této smlouvy byl schválen obecním zastupitelstvem na zasedání dne 6. května 2019, usnesením č. 3.

Ve Výravě, dne:

.....
podpis a razítko pronajímatele

.....
podpis nájemce

* Nehodící se škrtněte