

Zápis č. 23-04/2021 a přijatá usnesení

**z 23. zasedání zastupitelstva obce konaného v pondělí 12. 4. 2021,
v zasedací místnosti obecního úřadu, zahájeno v 18:00 hod.**

Přítomni: Jaroslav Hejzman, Mgr. Jitka Hrubá, Michal Konečný, Eva Nepokojová, Vladimír Panenka, Pavel Vejman

Nepřítomni: Lenka Valentová (omluvena)

Hosté:



1. Zahájení, určení zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu, schválení programu

Zasedání zastupitelstva obce Výrava (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Evou Nepokojovou.

Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 1. 4. 2021 na úřední fyzické a elektronické desce a je nedílnou součástí zápisu. Přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, proto je zasedání usnášeníschopné. Bylo konstатовáno, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné námitky, proto jej pokládáme za schválený.

Starostka navrhla doplnit do programu bod: Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu zemědělské půdy

Program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. „Obnova vodní nádrže u č.p. 154 v obci Výrava“ - výsledek výzvy k podání cenové nabídky na stavební práce, uzavření smlouvy o dílo
3. „Výrava – založení prvků ÚSES“ - výsledek výzvy k podání cenové nabídky na službu, uzavření smlouvy o poskytování služeb
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům p.č. 2030/3 a p.č. 2328
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p.č. 2030/3
6. Žádost o dar na opravu věžičky a střechy kaple Narození sv. Jana Křtitele pro Římskokatolickou farnost – děkanství Černilov
7. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
8. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu zemědělské půdy
9. Hospodaření obce
10. Diskuse
11. Závěr

Starostka navrhla za ověřovatele zápisu určit Jaroslava Hejmana a Vladimíra Panenku. Zápis provede Eva Nepokojová.

Návrh usnesení k bodu 1. :

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání ZO, za ověřovatele zápisu určuje Jaroslava Hejmana a Vladimíra Panenku, zapisovatelem Evu Nepokojovou.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 1. byl přijat.

2. „Obnova vodní nádrže u č.p. 154 v obci Výrava“ - výsledek výzvy k podání cenové nabídky na stavební práce, uzavření smlouvy o dílo

Místostarosta představil přítomným výsledek výzvy k podání cenové nabídky na stavební práce k zakázce „Obnova vodní nádrže u č.p. 154 v obci Výrava“. Výzva byla zveřejněna na profilu zadavatele od 9.3. do 31.3.2021, 4 firmy byly napřímo osloveny. Do termínu pro odevzdání nabídek obec obdržela 3 nabídky. Předpokládaná cena zakázky byla 3 236 229 Kč bez DPH. Výběrová komise doporučila zastupitelstvu ke schválení nabídku uchazeče č. 3, společnost VDI Stavby s.r.o., která podala ekonomicky nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 3 047 891,51 Kč bez DPH.

Termín zahájení stavby je předpokládán v průběhu měsíce května, ukončení nejpozději v říjnu 2021.

Návrh usnesení k bodu 2. :

A. Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na provedení díla „Obnova vodní nádrže u č.p. 154 v obci Výrava“ a bere na vědomí doporučení komise, která vyhodnotila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka č. 3 - VDI Stavby s.r.o., se sídlem K Botiči 1453/6, 101 00, Praha 10, IČ: 08573689.

B. Zastupitelstvo obce rozhoduje vybrat jako nejvýhodnější nabídku na dodavatele stavebních prací na provedení díla „Obnova vodní nádrže u č.p. 154 v obci Výrava“ účastníka č. 3, který podal nejnižší nabídkovou cenu 3 047 891,51 Kč bez DPH.

C. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na provedení uvedeného díla s vybraným dodavatelem, společností VDI Stavby s.r.o., se sídlem K Botiči 1453/6, 101 00, Praha 10, IČ: 08573689, a pověřuje starostku uzavřením této Smlouvy.

D. Zastupitelstvo obce deleguje na starostku obce pravomoc rozhodnout o uzavření Smlouvy o dílo s dodavatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý, případně třetí v pořadí, a to pouze v případě, kdy vybraný dodavatel ve stanovené lhůtě neposkytne součinnost k uzavření Smlouvy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 2. byl přijat.

3. „Výrava – založení prvků ÚSES“ - výsledek výzvy k podání cenové nabídky na službu, uzavření smlouvy o poskytování služeb

Starostka informovala zastupitele o průběhu výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „Výrava – založení prvků ÚSES“. Výzva k podání cenové nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele od 6.3 do 24.3.2021. Do termínu uzávěrky obec obdržela 5 nabídek. Ekonomicky nejvýhodnější nabídku ve výši 2 001 601 Kč bez DPH podal uchazeč č. 2, společnost Greensite s.r.o. Jelikož je nabídnutá cena o 960 701 Kč levnější než cena předpokládaná (2 962 302 Kč bez DPH), rozhodla se hodnotící komise

oslovit uchazeče prostřednictvím profilu zadavatele s žádostí o zdůvodnění mimořádně nízké ceny. Do termínu zasedání zastupitelstva proběhla celkem 3 setkání hodnotící komise, na kterých byly posuzovány odpovědi uchazeče na další dotazy zadavatele.

Vzhledem k tomu, že nebyla činnost hodnotící komise ukončena, nemohla komise na dnešním zasedání žádnou z nabídek doporučit ke schválení.

Bez usnesení.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům p.č. 2030/3 a p.č. 2328

Starostka obce předložila zastupitelům návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodní přípojky) uzavírané mezi Obcí Výrava (jako povinným ze služebnosti inženýrské sítě) a stavebníky J.E. a Š.R. (jako oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě). Předmětem smlouvy je zatížení pozemků ve vlastnictví obce p.č. 2030/3 a p.č. 2328 vodovodní přípojkou k pozemku p.č. 10/1 ve vlastnictví stavebníků (vše v k.ú. Výrava). Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem, který je nedílnou součástí smlouvy. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena v souladu se Zásadami pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za zřízení věcných břemen (služebností a reálných břemen) na nemovitých věcech obce Výrava a činí částku 1 500 Kč.

Návrh usnesení k bodu 4. :

A. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 2030/3 a p.č. 2328 v k.ú. Výrava mezi obcí Výrava jako povinným, a [REDAKCE] jako oprávněným.

B. Zastupitelstvo obce schvaluje výši úplaty 1 500 Kč za zřízení služebnosti stanovené na základě Zásad pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za zřízení věcných břemen (služebností a reálných břemen) na nemovitých věcech obce Výrava.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 4. byl přijat.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p.č. 2030/3

Starostka obce předložila zastupitelům návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodní přípojky) uzavírané mezi Obcí Výrava (jako povinným ze služebnosti inženýrské sítě) a stavebníky J.E. a Š.R. (jako oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě). Předmětem smlouvy je zatížení pozemku ve vlastnictví obce p.č. 2030/3 vodovodní přípojkou k pozemku p.č. 10/4, ze kterého bude v budoucnu vodovodní přípojka zásobovat novostavbu na pozemku p.č. 10/3 ve vlastnictví stavebníků (vše v k.ú. Výrava). Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem, který je nedílnou součástí smlouvy. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena v souladu se Zásadami pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za zřízení věcných břemen (služebností a reálných břemen) na nemovitých věcech obce Výrava a činí částku 1 500 Kč.

Návrh usnesení k bodu 5. :

A. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 2030/3 v k.ú. Výrava mezi obcí Výrava jako povinným, a [REDAKCE]

*l.
j.*
jako oprávněným.

B. Zastupitelstvo obce schvaluje výši úplaty 1 500 Kč za zřízení služebnosti stanovené na základě Zásad pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za zřízení věcných břemen (služebností a reálných břemen) na nemovitých věcech obce Výrava.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 5. byl přijat.

6. Žádost o dar na opravu věžičky a střechy kaple Narození sv. Jana Křtitele pro Římskokatolickou farnost – děkanství Černilov

Starostka seznámila zastupitele s žádostí farnosti o finanční dar ve výši 70 000 Kč na plánovanou opravu věžičky a střechy kaple. Částka by byla spoluúčastí k prostředkům uvolněným farností, která obdržela na opravu cenovou nabídku ve výši 125 580 Kč. Mezi zastupiteli proběhla diskuse o postoji k žádosti i možnosti vyhlášení veřejné sbírky, z jejíhož výtěžku by byly pokryty další drobné opravy kaple.

Návrh usnesení k bodu 6. :

A. Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce ve výši 70 000 Kč pro Římskokatolickou farnost – děkanství Černilov, se sídlem Černilov čp. 1, 503 43 Černilov, IČO: 62693255.

B. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením Darovací smlouvy.

C. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku vyhlášením veřejné sbírky za účelem získání finančních prostředků na další opravy kaple.

Hlasování: pro: 5 proti: 1 (Hejcman) zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 6. byl přijat.

7. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.

Starostka seznámila zastupitele s žádostí Linky bezpečí, z.s. o finanční podporu ve výši 3 000 Kč. Již v loňském roce se zastupitelstvo rozhodlo žádost Linky bezpečí nepodpořit z důvodu orientace spíše na subjekty poskytující sociální a jiné potřebné služby občanům naší obce.

Návrh usnesení k bodu 7. :

Zastupitelstvo obce neschvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce pro Linku bezpečí, z.s.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 7. byl přijat.

8. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu zemědělské půdy

Starostka navrhla zastupitelům uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o pronájmu zemědělské půdy mezi Obcí Výrava a ZDV Výrava. Důvodem je výpověď nájmu pozemků ve vlastnictví obce, na kterých bude realizována akce „Výrava - založení prvků ÚSES“.

Návrh usnesení k bodu 8. :

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o pronájmu zemědělské půdy mezi obcí Výrava jako pronajímatelem a Zemědělským družstvem vlastníků Výrava, IČ 00580309, se sídlem Výrava 78, 503 03 Smiřice, jako nájemcem.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh usnesení k bodu 8. byl přijat.

9. Hospodaření obce

Starostka seznámila zastupitele s výkazem plnění rozpočtu k 31.3.2021 a informovala o provedených rozpočtových opatřeních č. 1 a č. 2 a o změnách rozpisu rozpočtu za období od minulého zasedání ZO.

Návrh usnesení k bodu 9.

- A. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1 a rozpočtové opatření č. 2.**
B. Zastupitelstvo obce bere na vědomí měsíční výkazy plnění rozpočtu a provedené změny rozpisu rozpočtu za období od minulého zasedání ZO.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh usnesení k bodu 9. byl přijat.

10. Diskuse

V rámci diskuse informovala starostka zastupitele o těchto záležitostech:

- Odpovědi Ing. R.J. k žádosti obce o vyjádření k majetkoprávnímu vyrovnání části pozemku p.č. 2341 pod účelovou komunikací mezi vlastníkem pozemku a obcí. Zastupitelé pověřili starostku odpovědí na návrh.
- Žádost obce o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví obce (p.p.č. 2095/1, p.p.č. 2366 a p.p.č. 1997/2) a Žádost o pronájem části pozemku p.č. 2253 jsou ve fázi finalizace smluv.
- Žádost obce o bezúplatný převod pozemku p.č. 2137 ve vlastnictví SPÚ do vlastnictví obce je dále řešena s SPÚ.
- Žádost o nápravu nesprávného zápisu pozemků p.č. 2409 a p.č. 2407 ve vlastnictví obce je řešena Katastrálním úřadem, posléze odborem životního prostředí Magistrátu města HK
- Projekt rekonstrukce silnice III/2992 v průtahu obce je ve fázi finalizace příprav materiálů pro územní rozhodnutí, termín realizace přislíben hejtmanem kraje dle finančních prostředků v horizontu několika příštích let. Akce je koordinována s ÚS KHK.
- Zastupitelé se dohodli na úpravě manipulace se stavidlem k nádrži za obecním úřadem tak, aby se průtok vody mohl lépe regulovat. Technické řešení navrhne ZDV Výrava do 16.4.
- Akce „Oprava střechy prodejny ve Výravě“ – pro zakázku byl vybrán dodavatel, který nabídl nejnižší cenu, a akce bude realizována při vhodném počasí (stabilně minimálně + 5 °C). Smlouva o dílo bude uzavřena do 18.4.
- Starostka řeší s nadřízenými orgány neshody s ČEZ Distribuce ohledně oceňování věcných břemen pro technickou infrastrukturu
- Aktuální stav řešení odvádění odpadních vod – finalizace Pravidel dotačního programu a uzavírání smluv s občany o odvádění odpadních vod do kanalizace

