

# O B E C N Í   Ú Ř A D   Č E R N I L O V

## stavební úřad

Černilov č.p 310, 503 43 Černilov

Spis.zn.      SÚ/2598/21/St  
Č.j:            0275/22/SÚ  
Skart. zn.:    328 A/5  
Vyřizuje:     Iva Stehlíková  
Telefon:      495 431 031  
Fax:            495 431 767  
E-mail:        stavebni.urad@cernilov.cz

V Černilově dne 31. 1. 2022

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Černilov, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.12.2021 podal

**OBEC VÝRAVA, IČO 00653331, Výrava č.p. 116, 503 03 Smiřice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e   s t a v e b n í   z á m ě r**

na stavbu:

### **stavební úpravy objektu čp. 104 za účelem změny užívání na obecní úřad Výrava**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 54 a parc.č. 140 v katastrálním území Výrava. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

*Stavba obsahuje:*

- *stavební úpravy za účelem změny stavby z obecní školy na obecní úřad*
- *v rámci stavebních úprav bude část objektu, která je v havarijním stavu, odstraněna. Dále dojde k odstranění příček a zařizovacích předmětů sanitárního zařízení v 1. NP a odstranění SDK příčky v 1. NP. Dále bude z chodby obnoven otvor do zasedací místnosti, provedena úprava podlah a oprava omítek, výměna dveří, zárubní a některých oken a bude provedena úprava zpevněné plochy před vstupem.*
- *V 1. NP vzniknou prostory obecního úřadu (zasedací místnost, 2x kanceláře, sanitární zařízení - WC, šatna, denní místnost vybavená umývadlem a dřezem, úklidová komora, 2x knihovna a 2x komora. prostory 2. NP zůstanou nezměněné. Pouze v mezipatře vznikne spisovna místo knihovny. Ostatní prostory zůstávají jako zázemí obce. Vytápění v 1. NP objektu bude zajištěno ústředními deskovými radiátory se zdrojem tepla z tepelného čerpadla vzduch/voda (venkovní jednotka TČ bude umístěna k jihovýchodnímu rohu objektu. 2. NP bude vytápěno stávajícím způsobem elektrickými přímotopy. Odkanalizování objektu bude provedeno do biologického septiku s filtrem (povoleno samostatným řízením vodoprávního úřadu).*

- II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ateliér Jezbera, s.r.o., IČO:28808134, Akademika Heyrovského, 500 03 Hradec Králové; Ing. Jiří Jezbera ČKAIT 0600363; požárně bezpečnostní řešení Ing. Jiří Stránský, ČKAIT 0600779; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) předání staveniště zhotoviteli – min. 14 dní před předáním staveniště zhotoviteli bude proveden plán BOZP a bude odesláno oznámení o zahájení prací na OIP pro Královéhradecký a Pardubický kraj.
  - b) dokončení stavebních prací
3. Při přípravě a provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a správců sítí:
  - a) Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové, ze dne 7. 12. 2021, spis. zn. SZ MMHK/214285/2021
    - Při výkopových pracích budou kulturní vrstvy půdního fondu skryty zvlášť, uloženy, zabezpečeny a opět ve správném pořadí vráceny do půdního profilu (§ 8 odstavec 1 písmeno a) zákona o ochraně ZPF) nebo budou využity za účelem ozelenění nezastavených částí pozemků a zúrodnění kulturních vrstev. V rámci realizace dojde k co nejmenším ztrátám ZPF a budou vždy zohledněna ust. § 3 a § 4 zákona o ochraně ZPF. Práce budou ukončeny nejpozději do jednoho roku včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu (§ 8 odstavec 3 a zohlednění § 9 odstavec 2 písmeno d) zákona o ochraně ZPF, kdy není třeba souhlasu).
  - b) Vyjádření odboru životního prostředí MMHK ze dne 1.11. 2021, zn. SZ , MMHK/MMHK/189892/2021ŽP2/MarO.
    - veškeré odpady, které při stavební činnosti vzniknou budou předány oprávněné osobě dle § 13 odst. 2 zákona o odpadech.
  - c) Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové, ze dne 9. 11. 2021, spis. zn. SZ MMHK/196075/2021
    - orgán ochrany ovzduší: Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.) neboť zde mohou být dotčeny zájmy chráně tímto zákonem.
    - odpadové hospodářství: Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 13 odst. 1 a 2 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.
  - d) Odbor památkové péče MMHK, ze dne 4. 11. 2021 č.j. MMHK/193357/2021 PP/VAS
    - Na základě ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči je stavebník, povinen již od doby přípravy stavby oznámit svůj záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, v.v.i. Praha (Letenská 4, 118 01 Praha), nebo Archeologickému ústavu AV ČR, v.v.i. Brno (Královopolská 147, 612 00 Brno) případně i organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologických výzkumů na základě ustanovení § 21 odst. 2 zákona o státní památkové péči, a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k provádění archeologických průzkumů provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum. (Doporučujeme podat toto oznámení co nejdříve, tj. alespoň 2 – 3 týdny před zahájením prací).
    - Na základě ustanovení § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu je povinna

archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeol. nález dozvěděla.

- Na základě ustanovení § 23 odst. 5 zákona o státní památkové péči o archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, platí zvláštní předpisy – na základě ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník (příp. stavební podnikatel nebo osoba zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle tohoto zákona) povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na základě ustanovení § 21 odst. 2 zákona o státní památkové péči je zveřejněn na stránkách Ministerstva kultury (viz.<https://mmkr.cz/seznam-organizaci-opravnenyckch-k-provadeni-archologickych-vyzkumu-278.html>).
- e) CETIN, a.s., ze dne 19. 11. 2020, č.j. 826974/20
- f) Vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 3. 11. 2021 č.j. VAKHK/VHR/VI/21/4855
- g) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29. 10. 2021 zn. 001120622712; ze dne 1. 11. 2021 zn.: 001120612009
- h) CETIN, a.s. ze dne 19.11.2020, č.j.: 826974/20;
- 4. Štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- 5. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
- 6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
- 8. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
- 9. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
- 10. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
- 11. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
- 12. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).
- 13. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby

včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla § 156 odst. 1 stavebního zákona.

14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. V případě provádění stavby stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění těchto prací předloží stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací doklady o zhotoviteli stavby (právníké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci nebo průkaz zvláštní způsobilosti na provádění staveb).
16. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
17. **Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby požádá investor/stavebník o vydání kolaudačního souhlasu zdejší stavební úřad. K žádosti o kolaudační souhlas bude předloženo souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice k užívání stavby.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

OBEC VÝRAVA, Výrava č.p. 116, 503 03 Smiřice

#### **Odůvodnění:**

Dne 13. 12. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími, souhrnnými vyjádřeními, vyjádřeními a souhlasy:

- Závazné stanovisko Odboru hlavního architekta MMHK, ze dne 8.11. 2021 zn.:MMHK/194512/2021/HA/MA;
- Souhrnné stanovisko Odboru životního prostředí MMHK, ze dne 9. 11.2021, zn: MMHK/196075/2021
- Stanovisko Odboru životního prostředí MMHK, k vynětí ze ZPF, ze dne 7.12.2021 zn.: MMHK/214285/2021
- Vyjádření Odboru životního prostředí MMHK odpadové hospodářství, ze dne 1.11.2021 zn.: MMHK/189892/2021ŽP2/MarO;
- Rozhodnutí odboru životního prostředí MMHK – povolení biologického septiku, ze dne 22.2. 2021, zn. SZ MMHK/032123/2021.
- Stanovisko odboru památkové péče MMHK, ze dne 4.11.2021 č.j. MMHK/193357/2021 PP/VAS.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KHK, ze dne 18.11.2021, č.j.: KSHSK 37612/2021/HP.HK/Pa,
- Vyjádření Obce Výrava o existenci sítí ze dne 26.10. 2021, č.j. 258/2020/OV;
- Sdělení k existenci sítí, Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., ze dne 25.10. 2021.
- Vyjádření k proj. dokumentaci Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., ze dne 3.11.2021 č.j. VAKHK/VHR/VI/21/4855.
- ČEZ Distribuce, a.s. – Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 1.11. 2021, zn.: 001120612009;
- ČEZ Distribuce, a.s. – Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení, ze dne 29.10.2021, zn. 001120622712.

- ČEZ Distribuce, a.s. – Sdělení k existenci sítí, ze dne 25.10.2021, zn. 0101625373
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 19.11.2020, č.j.: 826974/20;
- smlouva s ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 7.1.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Iva Stehlíková  
stavební úřad Černilov

### **Poplatek:**

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč.

### **Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

*žadatel - účastník řízení podle §94k písm. a)*

OBEC VÝRAVA, IDDS: ccaa9kh

sídlo: Výrava č.p. 116, 503 03 Smiřice

*účastníci řízení podle § 94k písm. c) a d) stav. zákona  
vlastníci dotčených pozemků a staveb (vč. věcných práv)*

OBEC VÝRAVA, IDDS: ccaa9kh

sídlo: Výrava č.p. 116, 503 03 Smiřice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

*dotčené správní úřady*

Magistrát města Hradec Králové, Odbor životního prostředí, IDDS: bebb2in

sídlo: Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Magistrát města Hradec Králové, Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: bebb2in

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2