

# Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

## se sídlem v Hradci Králové

---

Sp. zn. S-KHSHK 34700/2021/2  
Č. j.: KHSHK 37612/2021/HP.HK/Pa  
Vyřizuje: Bc. Kristýna Pavelková  
Tel.: 495 058 400  
E-mail: [kristyna.pavelkova@khshk.cz](mailto:kristyna.pavelkova@khshk.cz)

Ateliér Jezbera, s.r.o.  
Akademika Heyrovského 1178/6  
500 03 Hradec Králové

V Hradci Králové dne 18. listopadu 2021

### **Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby - „Stavební úpravy 1. NP, obecního objektu č.p. 104 na pozemku st.p.č. 54 a p.p.č. 140 v k.ú. Výrava“**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, žádost stavebníka Obec Výrava, IČO 00653331, Výrava 116, 503 03 Výrava, kterého zastupuje společnost Ateliér Jezbera, s.r.o., IČO 28808134, Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

**S projektovou dokumentací stavby – „Stavební úpravy 1. NP, obecního objektu č.p. 104 na pozemku st.p.č. 54 a p.p.č. 140 v k.ú. Výrava“**

**se souhlasí.**

**V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínky:**

**K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – dřez v denní místnosti v 1. NP (m.č. 1.11) v řešeném objektu. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.**

### **Odůvodnění**

Dne 26. října 2021 obdržela KHS žádost stavebníka Obec Výrava, IČO 00653331, Výrava 116, 503 03 Výrava, kterého zastupuje společnost Ateliér Jezbera, s.r.o., IČO 28808134, Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby - „Stavební úpravy 1. NP, obecního objektu č.p. 104 na pozemku st.p.č. 54 a p.p.č. 140 v k.ú. Výrava“.

Předložená projektová dokumentace (číslo zakázky 11/2020), zpracovaná v listopadu 2020 společností Ateliér Jezbera, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jiří Jezbera, č. autorizace 0600363, řeší návrh stavebních úprav 1. NP stávajícího obecního objektu adrese Výrava č.p. 104 na p.č.st. 54 a p.p.č. 140 v k.ú. Výrava, který je v katastru nemovitostí veden jako rodinný dům, původně využívaný jako obecní škola či prostory obecního úřadu. Nově je zde v 1.NP navržen obecní úřad s knihovnou a zázemím. Prostory 2.NP zůstanou beze změn, pouze v mezipatře vznikne spisovna místo knihovny.

Jedná se o stávající částečně podsklepenou stavbu, ve které je navržen obecní úřad s knihovnou a zázemím.

V rámci stavebních úprav bude část objektu, která je v havarijním stavu, odstraněna. Dále dojde k odstranění příček a zařizovacích předmětů sanitárního zařízení v 1. NP a odstranění SDK příčky v 1. NP. Dále bude z chodby obnoven otvor do zasedací místnosti, provedena úprava podlah a oprava omítek, výměna dveří, zárubní a některých oken a bude provedena úprava zpevněné plochy před vstupem. Odstraňovaná část stavby neobsahuje azbest.

V 1. NP vzniknou prostory obecního úřadu (zasedací místnost, 2x kanceláře, sanitární zařízení - WC, šatna, denní místnost vybavená umývadlem a dřezem, úklidová komora, vybavená výlevkou, 2x knihovna a 2x komora). Prostory 2. NP zůstanou nezměněné. Pouze v mezipatře vznikne spisovna místo knihovny. Ostatní prostory zůstávají jako zázemí obce. Z hlediska provozu úřadu bude provoz pouze v denní době, práci v kanceláři zajistí 2-3 osoby, práci v obci zajistí 1 osoba a v knihovně také 1 osoba. Knihovna bude otevřena pro návštěvníky cca 15 hodin týdně.

Denní osvětlení a přirozené větrání pobytových místností bude zajištěno otevíratelnými okny, větrání kabiny WC bude zajištěno nuceným podtlakovým způsobem pomocí ventilátoru.

Vytápění v 1. NP objektu bude zajištěno ústřední deskovými radiátory se zdrojem tepla z tepelného čerpadla vzduch/voda. 2. NP bude vytápěno stávajícím způsobem elektrickými přímotopy.

Umělé osvětlení bude zajištěno LED svítidly, navrženo dle ČSN EN 1246-1.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno napojením na vodovodní řad. Teplá voda bude připravována v tepelném čerpadle.

**Výše uvedená podmínka** byla stanovena vzhledem k novým rozvodům pitné vody v objektu v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky. Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněním výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda např. typu NIBE F2120-20 a elektrokotel. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna u SV fasády objektu, výrobce udává hlučnost venkovní jednotky 39 dB ve vzdálenosti 2 m a ve vzdálenosti 10 m pak 25 dB. Hranice pozemku je vzdálena cca 11 m, nejbližší rodinný dům Výrava č.p. 9 je umístěn ve vzdálenosti cca 26 m jižním směrem. Provozní doba bude pouze v denní době, tj. v době od 06:00 – 22:00 hodin.

Vlastní stavba nebude dle projektové dokumentace zdrojem nadlimitního hluku.

Nejbližším liniovým zdrojem hluku pro posuzovanou stavbu je provoz pozemní komunikace III/2992, v roce 2016 nebylo na této pozemní komunikaci provedeno celostátní sčítání dopravy. Jiné významnější stacionární ani další liniové zdroje hluku se v blízkosti stavby nevyskytují.

Předložená projektová dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době.

Předložená projektová dokumentace je dále zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů

Ing. Renata Dohnalová  
vedoucí oddělení hygieny práce  
pracoviště Hradec Králové