

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA	:	Stavební úpravy 1. NP, objektu čp. 104, ve Výravě
MÍSTO STAVBY	:	Výrava, čp. 104
POZEMEK	:	54, 140,
KATASTR. ÚZEMÍ	:	Výrava
INVESTOR	:	Obec Výrava, Výrava 116, 503 03 Výrava
ZAKÁZKA ČÍSLO	:	11/2020
VYPRACOVAL	:	Ateliér Jezbera, s.r.o., IČO: 28808134 Akademika Heyrovského 500 03 Hradec Králové

Příloha č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stávající stavbu, dle KN vedenou jako rodinný dům. Dříve byl využíván jako obecní škola, či prostory obecního úřadu. V minulosti zde bylo vydáno povolení na změnu užívání na výrobu lahůdek, které je však neplatné. Nově zde je navržen obecní úřad, s knihovnou a zázemím. Řešený objekt se nachází v obci Výrava, čp. 104, p.č. st. 54, k.ú. Výrava. Stavba bude dále řešena na p.č. 140, k.ú. Výrava.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stávající stavbu, nevyžaduje umístění. Provedení zpevněných ploch před vstupem nevyžaduje umístění, ani povolení, protože se jedná o úpravu ploch do 300 m². Na p.č. 140, k.ú. Výrava, bude proveden septik s filtrem a přípojka splaškové kanalizace a přípojka kanalizační pro přečištěné vody – tento objekt bude řešen samostatnou PD, což je již povoleno SZ MMHK/209698/2020ŽP1/Zem, ze dne 22.2.2021.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Z hlediska UP se jedná o plochy smíšené obytné venkovské.

Plochy smíšené obytné venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení **SPLNĚNO**
- stavby pro podnikání
- nerušící výroba a služby,
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,3 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

Jedná se o stávající stavbu, dle KN vedenou jako rodinný dům. Dříve byl využíván jako obecní škola, či prostory obecního úřadu. V minulosti zde bylo vydáno povolení na změnu užívání na výrobu lahůdek, které je však neplatné. Nově zde je navržen obecní úřad, s knihovnou a zázemím. Nedojde k plošnému, ani výškovému rozšíření objektu. Naopak, dojde k odstranění části objektu, na severním rohu domu, a tím

bude zmenšen. Z hlediska zastavěnosti pozemku tedy nedojde oproti stávajícímu stavu k jeho zvětšení, ale naopak ke zmenšení.

Tato změna využití je zde z hlediska UP přípustná, jedná se o využití pro potřeby obecního úřadu a knihovny (občanské vybavení). Jedná se o zastavěné území. Tato stavba (stavební úpravy) nijak nebude nevhodně vybočovat tvarově, hmotově, ani barevně z okolní zástavby. Výstavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a cíly UP (§18 a §19, stav. zákona), viz výše.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

PD je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu – konkrétně s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších vyhlášek, zejm. vyhl. č. 431/2012. Objekt je stávající, kdy nedojde k plošnému, nebo výškovému zvětšení stavby. Odstup mezi jednotlivými objekty se nemění. Naopak, v severním rohu bude část objektu, v havarijním stavu, odstraněna.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Před započítáním prací zajistí investor vytyčení a ochranu stávajících inženýrských sítí – budou splněny podmínky správců sítí. Pozor, v místě stavby se mohou vyskytovat v situaci nezakreslené sítě.

Budou dodrženy podmínky sítí a dotčených orgánů: viz. Doklady – neoddělitelná součást PD.

Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů: viz. Doklady – neoddělitelná součást PD.

Stanoviska správců sítí, dotčených orgánů, atd, jsou nedílnou součástí této PD, zde je uveden pouze výtah ze stanovisek, je třeba dodržet celé znění těchto stanovisek a vyjádření.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byla provedena obhlídka objektu a zaměření v rozsahu pro změnu užívání a stavební povolení. Akce nevyžaduje SHP, geologii, radon, ani další jiné průzkumy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Stavba se nenachází v památkově chráněném území, ani není KP. Stavba se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území. Nezasahuje do soustavy Natura 2000. Stavba se nachází v ochranném pásmu CHOPAV Východočeská křída a dále v ochranném pásmu silnice III. třídy. Další ochranná pásma do stavby nezasahují.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. PNP se vůči cizím nemovitostem nemění. Objekt je na pozemcích, kde dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora – nedojde ke zvětšení odvodňovaných ploch.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V severním rohu bude část objektu, v havarijním stavu, odstraněna. Dále dojde k odstranění příček a zařizovacích předmětů sociálního zařízení v 1. NP, odstranění příčky ze sdk 1. NP. Dále bude z chodby

obnoven otvor do zasedací místnosti, bude provedena úprava podlah, škrabání malby, dlažeb, obkladů, oprava omítek, výměna dveří a zárubní, a bude odstraněna zpevněná plocha před vstupem.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Nedojde k záboru lesní půdy, ani zemědělské půdy. Nebudou placeny odvody.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Doprava na pozemek p.č.st. 56, k.ú. Výrava je zabezpečena ze silnice III.třídy po stávajícím sjezdu. Nedojde k navýšení dopravy, ani požadavku na parkování. Parkování je zajištěno na dvorku u budovy a dále je parkování naproti přes silnici.

Elektrická energie je zajištěna stávající přípojkou, do které nebude nijak zasahováno. Budou provedeny pouze nové vnitřní rozvody, bez nutnosti navýšení hodnoty jističe. Kvůli instalaci nového tepelného čerpadla bude nutné řešit nové odběrné místo, se samostatným elektroměrem.

Pitná voda je zajištěna z veřejného vodovodu – je zde provedena stávající vodovodní přípojka, do které nebude zasahováno. Není třeba měnit vodoměr, ani dimenzi přípojky.

Odkanalizování bude zajištěno pomocí nového biologického septiku samonosného s biologickým dočišťovacím filtrem, kde budou vody přečištěny a dále vedeny do veřejné obecní kanalizace (přípojky na pozemku investora). Septik s filtrem je vodohospodářská stavba a je řešena současně s projektem, jako samostatná PD, což je již povoleno SZ MMHK/209698/2020ŽP1/Zem, ze dne 22.2.2021.

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny na okolní pozemky, kde volně zasakují. Nedojde ke zvětšení odvodňovaných ploch.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Do doby kolaudace musí být dokončen a zkolaudován septik s filtrem. PD nepředpokládá žádné další podmiňující, vyvolané, ani související investice. Kvůli instalaci nového tepelného čerpadla bude nutné řešit nové odběrné místo, se samostatným elektroměrem.

n) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemky dotčené stavbou

Pozemek st.p.č. 54, k.ú. Výrava, dle KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům, v majetku Obec Výrava, Výrava 116, 503 03 Výrava

Pozemek p.p.č. 140, k.ú. Výrava, dle KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům, v majetku Obec Výrava, Výrava 116, 503 03 Výrava

Stavba:

Stavební úpravy 1. NP, obecního objektu čp. 104 (dříve škola a prostory obce – nově obecní úřad), ve Výravě, p.č. st. 54 a p.č. 140, k.ú. Výrava. V minulosti zde bylo vydáno povolení na změnu užívání na výrobu lahůdek, které je však neplatné.

Objekty:

SO 01 – Hlavní objekt, čp. 104, na st.p.č. 54, p.č. 140, k.ú. Výrava

SO 02 – Úprava zpevněné plochy před vstupem, na st.p.č. 54, p.č. 140, k.ú. Výrava (nevyžaduje stavební řízení)

SO 03 – Biologický septik samonosný s biologickým dočišťovacím filtrem + kanalizační přípojky (samostatná PD) na st.p.č. 54, p.č. 140, k.ú. Výrava

Sousední objekty a pozemky č. , k.ú. Výrava

139 - Zemanský Jaromír, Krátká 532/2, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

658/2 - Zemanský Jaromír, Krátká 532/2, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

658/3 - Zemanský Jaromír, Krátká 532/2, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

2235/1 - Obec Výrava, Výrava 116, 503 03 Výrava

138 - Vejman Pavel, č. p. 9, 50303 Výrava, Vejmanová Jana, č. p. 9, 50303 Výrava

1863/1 - Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Stavbou nevznikají ochranná pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stávající stavbu, dle KN vedenou jako rodinný dům. Dříve byl využíván jako obecní škola, či prostory obecního úřadu. V minulosti zde bylo vydáno povolení na změnu užívání na výrobu lahůdek, které je však neplatné. Nově zde je navržen obecní úřad, s knihovnou a zázemím. Stavba nevyžaduje SHP. Nedojde k zásahu do nosných konstrukcí.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stávající stavbu, dle KN vedenou jako rodinný dům. Dříve byl využíván jako obecní škola, či prostory obecního úřadu. V minulosti zde bylo vydáno povolení na změnu užívání na výrobu lahůdek, které je však neplatné. Nově zde je navržen obecní úřad, s knihovnou a zázemím. Objekt je částečně podsklepený, kdy se využití nemění. V 1. NP vzniknou prostory obecního úřadu, tedy zasedací místnosti, kanceláře, sociální zázemí, šatna a knihovna. Prostory 2. NP zůstanou nezměněné. Pouze v mezipatře vznikne spisovna, namísto knihovny. Ostatní prostory zůstávají jako zázemí obce. Z hlediska provozu úřadu bude pracovní doba denní, tedy nebude mezi 22.00 – 6.00 hod. Obsluhu bude tvořit dvě osoby v kanceláři, jeden obecní zaměstnanec a jedna osoba v knihovně (do 5 osob).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve smyslu vyhl. č. 20/2012 Sb. Objekt je stávající, kdy nedojde k plošnému, nebo výškovému zvětšení stavby. Nedojde ke změně úrovně podlah.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska správců sítí, dotčených orgánů, atd, jsou nedílnou součástí této PD, zde je uveden pouze výtah ze stanovisek, je třeba dodržet celé znění těchto stanovisek a vyjádření. Podrobněji jsou řešeny v B.1.e.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,

Stavba není KP, ani není v památkově chráněném území

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o stávající objekt. Objekt má 2 nadzemní podlaží – 1. NP a 2. NP, je částečně podsklepen. Skutečná velikost objektu je cca 279 m². Celý objekt není zapsán v KN. V novém stavu dojde k odbourání zadní části a zastavěná plocha bude 263 m². Užitná plocha objektu se v zásadě nemění, protože část, která bude odstraněna, je v havarijním stavu a není využitelná. Užitná plocha 1 NP je 175,48 m². Užitná plocha 2 NP je 170,93 m². Podlažnost a výška objektu se nemění. V minulosti zde bylo vydáno povolení na změnu užívání na výrobu lahůdek, které je však neplatné. Nově zde je navržen obecní úřad, s knihovnou a zázemím. Obsluhu bude tvořit do 5 zaměstnanců.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Elektrická energie je zajištěna stávající přípojkou, do které nebude nijak zasahováno. Budou provedeny pouze nové vnitřní rozvody, bez nutnosti navýšení hodnoty jističe. Kvůli instalaci nového tepelného čerpadla bude nutné řešit nové odběrné místo, se samostatným elektroměrem.

Pitná voda je zajištěna z veřejného vodovodu – je zde provedena stávající vodovodní přípojka, do které nebude zasahováno. Není třeba měnit vodoměr, ani dimenzi přípojky.

Odkanalizování bude zajištěno pomocí nového biologického septiku samonosného s biologickým dočišťovacím filtrem, kde budou vody přečištěny a dále vedeny do veřejné obecní kanalizace (přípojky na pozemku investora). Septik s filtrem je vodohospodářská stavba a je řešena současně s projektem, jako samostatná PD, což je již povoleno SZ MMHK/209698/2020ŽP1/Zem, ze dne 22.2.2021.

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny na okolní pozemky, kde volně zasakují. Nedojde ke zvětšení odvodňovaných ploch.

Zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Předpokládané odpady vzniklé při stavbě

Druh odpadu	Kód odpadu
Papírové a lepenkové obaly	150101
Plastové obaly	150102
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	170107
Dřevo (využito jako palivo případně na další akce)	170201
Železo	170405
Plasty	170203
Kabely	170411

Tyto odpady vzniknou v celkovém množství cca 12 tun, za dobu výstavby. Odpady budou likvidovány dodavatelskou firmou v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 ve znění pozdějších zák. č. 477/2001 Sb. a 76/2002 Sb. a zákonů souvisejících. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zák. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Při kolaudaci bude doložen způsob nakládání s odpady.

Předpoklad emisí vzniklých při výstavbě:

V průběhu výstavby se předpokládá s velmi malým množstvím emisí, které vznikají maximálně při spalování pohonných hmot.

Třída energetické náročnosti:

Nedojde k zásahu do obvodového pláště, kdy se jedná o menší změnu dokončené stavby, kdy nedojde k zásahu většímu než 25% do obálky stavby.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Započetí stavby je plánováno na duben 2022 a dokončení duben 2025. Stavba bude provedena jako jedna etapa.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládaný náklad stavby vychází z odhadu 2 470 103,- Kč (bez DPH).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Viz B.1.c – VŠE SPLNĚNO.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavební úpravy spočívají pouze v provedení úprav zpevněné plochy před vstupem. Dále dojde k odstranění severního, rozestavěného, rohu objektu. Dále budou vyměněna stávající okna u sociálního zázemí, v mezipatře u schodů a v budoucí spisovně, za nová, plastová, bílá, s čirým zasklením. Zbylé drobné úpravy budou provedeny uvnitř objektu, spočívající v jiném rozpříčkování některých prostor – ty se navenek neprojeví.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stávající stavbu, dle KN vedenou jako rodinný dům. Dříve byl využíván jako obecní škola, či prostory obecního úřadu. V minulosti zde bylo vydáno povolení na změnu užívání na výrobu lahůdek, které je však neplatné. Nově zde je navržen obecní úřad, s knihovnou a zázemím. Objekt je částečně podsklepený, kdy se využití nemění. V 1. NP vzniknou prostory obecního úřadu, tedy zasedací místnosti, kanceláře, sociální zázemí, šatna a knihovna. Prostory 2. NP zůstanou nezměněné. Pouze v mezipatře vznikne spisovna, namísto knihovny. Ostatní prostory zůstávají jako zázemí obce. Z hlediska provozu úřadu bude pracovní doba denní, tedy nebude mezi 22.00 – 6.00 hod. Obsluhu budou tvořit dvě osoby v kanceláři, jeden obecní zaměstnanec a jedna osoba v knihovně (do 5 osob). Úřad bude mít úřední hodiny, kdy sem budou docházet návštěvníci. Knihovna bude otevřena cca 15 hodin týdně. Všichni návštěvníci zde budou krátkodobě. Nebude zde možnost občerstvení návštěvníků.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Výškové úrovně podlah se nemění. Přístup k objektu bude zabezpečen po upravené zpevněné ploše. Veškeré prostory pro návštěvníky jsou v 1. NP, kdy jsou bezbariérově dosažitelné.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o veřejný objekt – za bezpečnost zodpovídá provozovatel. Při provozu budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy, protipožární předpisy, technologické postupy a směrnice. Zajistí uživatel.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o stávající objekt. Objekt má 2 nadzemní podlaží – 1. NP a 2. NP, je částečně podsklepen. Jedná se o stávající stavbu, dle KN vedenou jako rodinný dům. Dříve byl využíván jako obecní škola, či prostory obecního úřadu. V minulosti zde bylo vydáno povolení na změnu užívání na výrobu lahůdek, které je však neplatné. Nově zde je navržen obecní úřad, s knihovnou a zázemím. Objekt je částečně podsklepený, kdy se využití nemění. V 1. NP vzniknou prostory obecního úřadu, tedy zasedací místnosti, kanceláře, sociální zázemí, šatna a knihovna. Prostory 2. NP zůstanou nezměněné. Pouze v mezipatře vznikne spisovna, namísto knihovny. Ostatní prostory zůstávají jako zázemí obce.

V 1. PP se ve stávajícím i v novém stavu nachází sklep – bez změny.

V 1.NP se ve stávajícím stavu nachází chodba+schody, 4x učebna, komora, vstup do sklepa, chodba, předsíň WC, WC muži/ženy, 3x šatna, 3x kabinet, zádveří, sklad.

V 1.NP se v novém stavu bude nacházet chodba+schody, 2x kancelář, komora, vstup do sklepa, chodba, předsíň WC, WC invalidé a zaměstnanci, komora-technická místnost, denní místnost, šatna, 2x knihovna a knihovna-sklad, zasedací místnost

VE 2.NP se ve stávajícím stavu nachází chodba+schody, knihovna, WC předsíň, WC ženy, WC muži/úklid, chodba, společenská místnost, předsalonek, salonek, dětská herní místnost, chodba, kuchyň, WC personál, vstup na půdu.

VE 2.NP se v novém stavu bude nacházet chodba+schody, spisovna, WC předsíň, WC ženy, WC muži/úklid, chodba, společenská místnost, předsalonek, salonek, dětská herní místnost, chodba, kuchyň, WC personál, vstup na půdu.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající zdivo je převážně cihelné. Strop nad suterénem je cihelný, klenbový. Strop nad 1.NP je cihelný, klenbový – na chodbě. Nad kanceláři a knihovnou je dřevěný trámový, někde se sníženým podhledem a v zadní části je keramickobetonový. Strop nad 2. NP je dřevěný trámový. Střecha nad hlavní částí je valbová, s eternitovou kratinou a s různými přístavky. Střecha nad sociálním zázemím je plochá. Zadní část (severní) která bude odstraněna, je ze ztraceného bednění. Vnitřní příčka, která bude odstraněna je ze sdk. Rozpříčkování sociálního zázemí je z cihel. Bude obnoven otvor mezi chodbou a zasedací místností. V knihovně, kancelářích, chodbě, sociálním zařízení, denní místnosti, bude odbourána podlaha a provedena nová. Bude zde provedeno nové sociální zařízení, bezbariérové, včetně podlahy a obkladů. Dále zde bude provedena denní místnost, kanceláře, knihovna, včetně podlah a obkladů. V celém 1. NP bude odstraněna stávající malba a provedena nová. Pod obklad budou provedeny nové omítky a dále je zde předpoklad pro provedení oprav omítek, cca 50%. Mezi knihovnami bude polystyrenem snížen otvor. V knihovně budou provedeny zazdívký z porobetonu. Dále bude na chodbě v 1. NP provedena nová příčka z porobetonu, s dveřmi. Budou zde provedeny všechny nové vnitřní dveře, některé s požární odolností, včetně zárubní. Dále dojde k výměně oken v sociálním zázemí, v budoucí spisovně a na schodech, za nová plastová, s čirým zasklením. Také budou vyměněny zadní vstupní dveře (plastové). Hlavní vstupní dveře budou vyměněny za nové, plastové, s madly. Na všechny okenní výplně, i stávající, budou provedeny nové plastové parapety. Součástí je provedení částečně nové ZTI a vnitřních elektroinstalací s osvětlením LED. Před vstupem bude provedena nová zpevněná plocha, se zábradlím.

c) Mechanická odolnost a stabilita,

Stavba je navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání (při řádně prováděné běžné údržbě), nemohly způsobit:

náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části,
větší stupeň nepřipustného přetvoření,

poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,

ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi,

ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby.

Výše uvedené změny nebudou mít negativní vliv na statiku. Nedojde k zásahu do nosných konstrukcí.

Z hlediska zatížení dojde pouze k nahrazení knihovny archivem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické zařízení,

Objekt bude vytápěn nově tepelným čerpadlem. Uvnitř jsou ve 2. NP elektrické přímotopy stávající a v 1. NP bude provedeno topení nové – deskové radiátory. Topným médiem bude tepelné čerpadlo – vzduch/voda + elektrokotel 15kW.

b) výčet technických a technologických zařízení,

Jedná se o provoz klasického, malého, obecního úřadu. Nebude zde žádné technické, ani technologické zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Podrobně je tato část řešena v PBR, které je součástí PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Nejedná se o větší změnu dokončené budovy, nedojde k zásahu do obálky stavby větší, než 25 %.

b) energetická náročnost stavby,

Nejedná se o větší změnu dokončené budovy, nedojde k zásahu do obálky stavby větší, než 25 %.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Topným médiem bude tepelné čerpadlo – vzduch/voda.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Jedná se o stávající objekt. Objekt má 2 nadzemní podlaží – 1. NP a 2. NP, je částečně podsklepen. Jedná se o stávající stavbu, dle KN vedenou jako rodinný dům. Dříve byl využíván jako obecní škola, či prostory obecního úřadu. V minulosti zde bylo vydáno povolení na změnu užívání na výrobu lahůdek, které je však neplatné. Nově zde je navržen obecní úřad, s knihovnou a zázemím. Objekt je částečně podsklepený, kdy se využití nemění. V 1. NP vzniknou prostory obecního úřadu, tedy zasedací místnosti, kanceláře, sociální zázemí, šatna a knihovna. Prostory 2. NP zůstanou nezměněné. Pouze v mezipatře vznikne spisovna, namísto knihovny. Ostatní prostory zůstávají jako zázemí obce. Z hlediska provozu úřadu bude pracovní doba denní, tedy nebude mezi 22.00 – 6.00 hod. Obsluhu bude tvořit dvě osoby v kanceláři, jeden obecní zaměstnanec a jedna osoba v knihovně (do 5 osob). Úřad bude mít úřední

hodiny, kdy sem budou docházet návštěvníci. Knihovna bude otevřena cca 15 hodin týdně. Všichni návštěvníci zde budou krátkodobě. Nebude zde možnost občerstvení návštěvníků.

Osvětlení: Osvětlení je zajištěno denní okny a umělé LED na stropě, případně pomocí přisvětlovacích lampiček, na stolku.

Vytápění: Objekt bude vytápěn nově tepelným čerpadlem. Uvnitř jsou ve 2. NP elektrické přímotopy stávající a v 1. NP bude provedeno topení nové – deskové radiátory. Topným médiem bude tepelné čerpadlo – vzduch/voda + elektrokotel 15kW. Výsledná teplota v jednotlivých místnostech bude v souladu s "nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů". Teplá užitková voda bude připravována v tepelném čerpadle.

Zázemí zaměstnanců: Obsluhu budou tvořit dvě osoby v kanceláři, jeden obecní zaměstnanec a jedna osoba v knihovně (do 5 osob). Stačí tedy jedno WC, v 1. NP. Úřad bude mít úřední hodiny, kdy sem budou docházet návštěvníci. Knihovna bude otevřena cca 15 hodin týdně. Všichni návštěvníci zde budou krátkodobě. Nebude zde možnost občerstvení návštěvníků. Zaměstnanci zde mají denní místnost, vybavenou kuchyňskou linkou se dřezem a umyvadlo. Umyvadlo i dřez jsou osazeny bateriemi, napojenými na teplou a studenou vodu z veřejného vodovodu. Dále je zde mikrovlnná trouba, varná konvice a lednice na elektřinu. Zaměstnanci zde mají také šatnu, vybavenou skříňkami. Pro 1. NP je v předšíní WC úklidový kout (nika), kde bude výlevka a skříňka pro úklid (čisticí prostředky, kýbl, smeták a hadr).

Větrání: Veškerá okna v celém 1NP + archivu v mezipatře jsou otvíravá, ovladatelná ze země. Mezi knihovnami, č. 115 a 114 je velký otvor, stále otevřený – tím je zajištěno i větrání pro místnost č. 115. Místnost č. 113 slouží jako skládek knihovny. Pokud sem někdo půjde, tak pouze při otevřených dveřích sem něco uloží, či vyzvedne, nebude zde stálý pohyb. Otvíravé části oken jsou dostatečné pro výměnu v letním i zimním období. Do dalších prostor ve 2. NP, či sklepě se nezasahuje. Nad rámec požadavku bude na sociálním zařízení, v 1. NP (109) provedeno nucené odvětrání, axiálním podtlakovým ventilátorem, do fasády.

Doprava na pozemek p.č.st. 56, k.ú. Výrava je zabezpečena ze silnice III.třídy po stávajícím sjezdu. Nedojde k navýšení dopravy, ani požadavku na parkování. Parkování je zajištěno na dvorku u budovy a dále je parkování naproti přes silnici. Doprava zaměstnanců a návštěvníků bude převážně pěšky, či na kole, eventuálně osobním automobilem (minimum).

Zásobování pitnou vodou je zajištěno z veřejného vodovodu stávající vodovodní přípojkou.

Odkanalizování bude zajištěno pomocí nového biologického septiku samonosného s biologickým dočišťovacím filtrem, kde budou vody přečištěny a dále vedeny do veřejné obecní kanalizace (kanalizační přípojky na pozemku investora). Septik s filtrem je vodohospodářská stavba a je řešena současně s projektem, jako samostatná PD, což je již povoleno SZ MMHK/209698/2020ŽP1/Zem, ze dne 22.2.2021.

Předpokládané odpady vzniklé provozem

Zařazení odpadů vznikajících při provozu dle vyhl. 93/2016 ve znění vyhl. č. 503/2004 Sb. A 168/2007 Sb.:

Druh odpadu	Kód odpadu
Papírové a lepenkové obaly	150101
Uliční smetky	200303
Papír a lepenka	200101
Plasty	170203

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Jedná se o stávající objekt. Do spodní stavby se nezasahuje. Nebude zde nové podlahové topení. Není třeba dělat další úpravy.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není třeba řešit. Jedná se o stávající objekt, navíc zde není předpoklad výskytu.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není třeba řešit. Jedná se o stávající objekt.

d) ochrana před hlukem,

Jedná se o stávající stavbu, dle KN vedenou jako rodinný dům. Dříve byl využíván jako obecní škola, či prostory obecního úřadu. V minulosti zde bylo vydáno povolení na změnu užívání na výrobu lahůdek, které je však neplatné. Nově zde je navržen obecní úřad, s knihovnou a zázemím. Objekt je částečně podsklepený, kdy se využití nemění. V 1. NP vzniknou prostory obecního úřadu, tedy zasedací místnosti, kanceláře, sociální zázemí, šatna a knihovna. Prostory 2. NP zůstanou nezměněné. Pouze v mezipatře vznikne spisovna, namísto knihovny. Ostatní prostory zůstávají jako zázemí obce. Z hlediska provozu úřadu bude pracovní doba denní, tedy nebude mezi 22.00 – 6.00 hod. Obsluhu bude tvořit dvě osoby v kanceláři, jeden obecní zaměstnanec a jedna osoba v knihovně (do 5 osob). Úřad bude mít úřední hodiny, kdy sem budou docházet návštěvníci. Knihovna bude otevřena cca 15 hodin týdně. Všichni návštěvníci zde budou krátkodobě. Nebude zde možnost občerstvení návštěvníků. Objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla (vzduch/voda). Výrobce udává, že 2 m od TČ je hladina akustického tlaku jednoho čerpadla 39 dB, ve vzdálenosti 10 m je to dle výrobce 25 dB (např. NIBE F2120-20) + elektrokotel 15kW. Hranice pozemku je od čerpadla 11 m (navíc je čerpadlo ve výklenku, který výrazně tlumí hluk. Tepelné čerpadlo tedy nemá na okolí vliv. V objektu se nebude nacházet žádné další zařízení způsobující nadměrný hluk, ani vibrace. V chráněném venkovní prostoru staveb a vnitřním prostoru staveb budou dodrženy dle nařízení vlády č. 272/2011 limity hluku pro dané časové doby. Hlučnost stavby lze eliminovat pouze prováděním v pracovních dnech a práce, jejichž hluk přesahuje limitní hodnoty, nebudou prováděny mezi 20.00 – 7.00 hod. Stavbou vzniká v okolí zvýšení hlučnosti, prašnosti a znečištění okolí. Dodavatel stavby bude průběžně dbát na úklid okolí stavby.

e) protipovodňová opatření.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Elektrická energie je zajištěna stávající přípojkou, do které nebude nijak zasahováno. Budou provedeny pouze nové vnitřní rozvody, bez nutnosti navýšení hodnoty jističe. Kvůli instalaci nového tepelného čerpadla bude nutné vyřešit nové odběrné místo, se samostatným elektroměrem.

Pitná voda je zajištěna z veřejného vodovodu – je zde provedena stávající vodovodní přípojka, do které nebude zasahováno. Není třeba měnit vodoměr, ani dimenzi přípojky.

Odkanalizování bude zajištěno pomocí nového biologického septiku samonosného s biologickým dočišťovacím filtrem, kde budou vody přečištěny a dále vedeny do veřejné obecní kanalizace (přípojky na pozemku investora). Septik s filtrem je vodohospodářská stavba a je řešena současně s projektem, jako samostatná PD, což je již povoleno SZ MMHK/209698/2020ŽP1/Zem, ze dne 22.2.2021.

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny na okolní pozemky, kde volně zasakují. Nedojde ke zvětšení odvodňovaných ploch.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Doprava na pozemek p.č.st. 56, k.ú. Výrava je zabezpečena ze silnice III.třídy po stávajícím sjezdu. Nedojde k navýšení dopravy, ani požadavku na parkování. Parkování je zajištěno na dvorku u budovy a dále je parkování naproti přes silnici. Doprava zaměstnanců a návštěvníků bude převážně pěšky, či na kole, eventuálně osobním automobilem (minimum). Jedná se o stávající objekt, kdy před vstupem bude upravena zpevněná plocha, pro lepší přístup. Nedojde ke změně úrovně podlah.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Doprava na pozemek p.č.st. 56, k.ú. Výrava je zabezpečena ze silnice III.třídy po stávajícím sjezdu.

c) doprava v klidu,

Parkování je zajištěno na dvorku u budovy a dále je parkování naproti přes silnici. Doprava zaměstnanců a návštěvníků bude převážně pěšky, či na kole, eventuálně osobním automobilem (minimum).

d) pěší a cyklistické stezky

Nevznikají nové nároky

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Okolo zpevněných ploch bude provedeno vrácení do původního stavu.

b) použité vegetační prvky,

Nejsou předpokládány.

c) biotechnická opatření.

Biotechnická opatření nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Při provádění stavby budou provedena opatření minimalizující hluk a prašnost v okolí stavby, nebude noční provoz. Objekt bude mít minimální negativní vliv na životní prostředí. Řešený prostor bude odkanalizován do vlastní nového biologického septiku samonosného s biologickým dočišťovacím filtrem, kde budou vody přečištěny a dále vedeny do veřejné obecní kanalizace (přípojky na pozemku investora), což je již povoleno SZ MMHK/209698/2020ŽP1/Zem, ze dne 22.2.2021. Objekt je napojen na veřejný vodovod. Nedojde k navýšování odvodňovaných ploch. Prostor je vytápěn radiátory, napojenými na tepelné čerpadlo vzduch/voda a elektrokotel. Komunální odpad bude ukládán do popelnic a smluvně odvážen na řízenou skládku. Stavba bude prováděna klasickým způsobem a nedojde ke znečištění okolí. Použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s atestem. V případě znečištění komunikací při dopravě bude zabezpečeno jejich okamžité očištění. Okolí stavby nebude nadměrně zatěžováno hlukem. Při stavbě nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Odpady vzniklé realizací stavby budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona o odpadech. Během provádění stavby a během užívání nedojde k úniku látek negativně ovlivňujících jakost a zdravotní nezávadnost podzemních a povrchových vod.

Látky ovlivňující jakost a zdravotní nezávadnost vod budou v celém stavebním objektu skladovány tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do povrchových a podzemních vod během povodní. Není zde azbest. Nedojde k záboru ZPF, ani lesní půdy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, nedojde ke kácení stromů.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Pro stavbu nebylo požadováno zpracování EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Tento bod zde není dotčen

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje žádná ochranná ani bezpečnostní pásma týkajících se životního prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navrhovaná stavba nevyžaduje řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro zařízení staveniště bude využito pozemku p.č. st. 54 a p.č. 140, k.ú. Výrava - investor. Sousední pozemky využity nebudou. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí při tom dojít k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupů k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k porušení podmínek ochranných pásem nebo chráněných území. Zařízení staveniště, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Staveniště se vhodným způsobem zajistí. Stavební výrobky nebo materiály se musí na staveništi řádně a bezpečně uskládkovat a ukládat a přitom dbát veřejného pořádku. Nebezpečná místa staveniště se podle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy a zajistí proti přístupu nepovolaných osob. Staveništní zařízení nesmějí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smějí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době. Provádí-li se stavební práce nebo jsou-li v provozu staveništní zařízení za snížené viditelnosti nebo v noci, musí se staveniště na všech potřebných místech dostatečně osvětlit.

b) odvodnění staveniště,

Dešťové vody nebudou stékat na sousední pozemky.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na staveniště je ze stávající komunikace. Voda a el. energie v průběhu výstavby bude využívána ze stávajícího objektu. Před započítím prací budou investorem v zájmovém prostoru vytyčeny stávající inženýrské sítě a provedena jejich ochrana.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby, ani pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není třeba nijak zvláště chránit. Nevznikají požadavky na asanace, demolice, ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zábor bude pouze dočasný, na pozemku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Tento bod zde není nutné provádět.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé při stavbě :

Při vlastní stavbě budou vznikat odpady související s činností stavební firmy. Jedná se o obaly sypkých stavebních hmot, poškozené nebo jinak nepoužitelné stavební hmoty, obaly z nátěrových a těsnících hmot, odpad z plastů, odpad izolačních stavebních materiálů, odpad železa a oceli. Tyto odpady budou tříděny a ukládány na povolenou skládku. Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku. Stavební odpady budou odváženy na určené příslušné skládky. Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 294/05 Sb. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce zde budou prováděny pouze v rozsahu pro výměnu stávajícího kanalizačního potrubí. Vykopaná zemina bude opětovně použita na zásyp nového potrubí.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavby budou provedena opatření minimalizující hluk a prašnost v okolí stavby, nebude noční provoz.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak :

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění vyhl. 68/2010 Sb.

* nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami.

Dále je nutné dodržovat montážní a technologické postupy výrobců použitých materiálů, včetně jejich doporučených skladeb a materiálového provedení.

Pro všechny stroje budou zpracovány provozní a bezpečnostní předpisy a obsluha s nimi bude prokazatelně a opakovaně seznamována. Součástí těchto předpisů bude i soupis používaných osobních ochranných pomůcek.

Vzhledem k malému rozsahu prací se nepředpokládá, že by na stavbě pracovalo současně více než 20 fyzických osob, celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Na staveništi nejsou předpokládány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Úpravy se dělat nebudou-nejsou zde požadovány.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Žádné dopravně inženýrské opatření se pro stavbu neuvažují.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Při provádění stavby budou provedena opatření minimalizující hluk a prašnost v okolí stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Orientační lhůty výstavby

zahájení stavby na duben 2022

dokončení stavby na duben 2025

Harmonogram a časový plán výstavby bude zpracován dodavatelem stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nedojde k navýšení odvodňovaných ploch. Nebudou zde nebezpečné odpady. Nebudou zde skladovány závadné látky. Dále tento bod je řešen v B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.