



Obec Výrava, Výrava 116, 503 03 Smiřice; IČ 00653331

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Obec Výrava

IČO: 00653331

se sídlem: Výrava 116, 503 03 Smiřice

zastoupená: Evou Nepokojovou, starostkou obce

(dále jako pronajímatel na straně jedné)

a

XXX

IČO: XXX; DIČ XXX

se sídlem: XXX

zastoupená: XXX

se sídlem/bytem XXX

(dále jako nájemce na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy je rybník „Ve Vrbičkách“, parcelní č. 2394, o výměře 19588 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá, v katastrálním území Výrava, zapsáno na listu vlastnictví 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrální pracoviště Hradec Králové.
2. K předmětným nemovitostem je přístup zajištěn, což pronajímatel doložil informací o parcele, před podpisem této smlouvy.
3. K prokázání výlučného vlastnictví k parcele dle článku I. 1. předložil pronajímatel informací o parcele, přičemž prohlašuje, že od tohoto data nedošlo k žádným změnám práv co do předmětných nemovitostí.

II.

Stav předmětných nemovitostí

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná věcná či závazková práva, zejména věcná břemena, jiná nájemní práva ani jiné právní povinnosti.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nejsou žádné faktické vady, které by bránily účelu pronájmu.
3. Nájemce prohlašuje, že si předmětné nemovitosti prohlédl, seznámil se s jejich stavem a jako takové je přebírá do pronájmu.

III.

Prohlášení stran

1. Nájemce bude nemovitost uvedené v článku I. 1. Využívat výhradně k chovu ryb, a to v rámci své
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové tel.:+420 724 183 725
Číslo účtu: 25420511/0100 ID DS: ccaa9kh obec@vyrava.cz



- činnosti svým jménem a na vlastní nebezpečí a řídit se přitom platnými zákony a vyhláškami.
2. Nájemce bude předmět nájmu využívat způsobem dohodnutým s tím, že na pozemkových parcelách přilehlých k rybníku a vodní ploše nesmí provádět jakékoliv změny bez svolení pronajímatele. Současně není oprávněn užívat předmět nájmu k jiným činnostem, než je touto smlouvou stanoveno. Oprávnění k užívání nesmí být postoupeno třetím osobám.
 3. Nájemce se zavazuje k plnění následujících podmínek:
 - Hospodařit v souladu se zájmy přírody.
 - Udržovat rybník na svůj náklad v řádném stavu a provádět běžnou údržbu včetně sečení trávy minimálně dvakrát do roka (k datu 15.6. a 31.7. kalendářního roku).
 - Provádět údržbu pobřežních porostů, vyřezávat náletové rostliny minimálně 10 m od hranice rybníka (dvakrát ročně).
 - Provádět údržbu nápustného a vypustného zařízení v obvyklém rozsahu.
 - Dodržovat manipulačně provozní řád.
 - Udržovat hladinu vody dle manipulačně provozního řádu.
 - Zodpovídá za škody způsobené porušením nájemní smlouvy.
 - Nájemce má povinnost odstranit případně uhynulé ryby.
 - Rovněž se zavazuje k pravidelným kontrolám kvality vody.
 - Neprodleně informovat obec Výrava o jakékoliv změně stavu, závadách či potřebách větších oprav.
 - Vést deník zápisem rozhodných skutečností a umožnit zástupcům obce k nahlédnutí kdykoliv.
 4. Nájemce se zavazuje umožnit:
 - Hasičům přístup k rybníku za účelem čerpání vody.
 - V podzimních měsících výkon práva myslivosti.
 - V rámci Dětského dne, popř. jiných volnočasových aktivit zpřístupnění okolí rybníka a plavbu lodí po rybníku.
 - Případných jiných aktivit za podmínek dohodnutých nájemcem.
 - Pronajímateli zúčastnit se revizních, kontrolních a bezpečnostních prohlídek na vodním díle.

IV.

Nájemní cena

1. Nájemné za užívání rybníku k účelům výše uvedeným bude realizováno zaplacením částky nájemného vždy do 31.1. kalendářního roku (počínaje rokem 2024).
2. Výše nájemného činí **XXX** Kč/ha/rok vodní plochy. **Vodní plocha činí při celkovém nadržení v maximální hladině 1,72 ha. Výpočet ročního poplatku: $XXX * 1,72 = XXX$ Kč.**
3. Nájemné bude hrazeno na účet obce Výrava vedeného u Komerční banky, a.s., číslo účtu 25420511/0100, na základě vystavené faktury. Nájemného na aktuální období bude pronajímatelem každoročně valorizována o průměrnou roční míru inflace v předchozím kalendářním roce.

V.

Doba trvání nájemní smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu od 1.1. 2024 do 31.12. 2034 tj. na 10 let.
2. Nájemní smlouvu je možno před uplynutím stanovené doby ukončit vzájemnou dohodou smluvních



- stran nebo jednostrannou výpovědí.
3. Výpovědní lhůta je pětiměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení. Doručením se počítá pátý den od předání k odeslání.
 4. Pronajímatel může vypovědět nájemní smlouvu, pokud nájemce neplní své závazky a povinnosti sjednané touto smlouvou s tím, že výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Lhůta musí dodržet nejbližší termín v kalendářním roce tj. 31.10., který je považován za poslední den výlovu. Výpovědní lhůtu lze v tomto případě prodloužit ze dvou měsíců na nezbytně dlouhou dobu, maximálně však pět měsíců.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, po jednom každé straně.
2. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně a vlastnoručně podepisují.

V

V.....

nájemce

pronajímatel

Přílohy: 1) Výňatek manipulačně – provozního řádu pro vodní nádrž „U Vrbiček“.
2) Informace o parcele č. 2394

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové

Číslo účtu: 25420511/0100

ID DS: ccaa9kh

tel.:+420 724 183 725

obec@vyrava.cz