



## **Záměr pronájmu budovy maloobchodní prodejny**

Obec Výrava zveřejňuje v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr pronajmout od 1. června 2026 níže uvedený majetek obce Výrava:

**Budova maloobchodní prodejny č.p. 139, stojící na pozemku p.č.st. 182, o výměře 299 m<sup>2</sup>, a pozemek s p.č. 1878/68 o výměře 1199 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Výrava**

Jedná se o prostory sloužící především k provozování prodejny potravin a smíšeného zboží. Ve zbývajícím prostoru objektu je zázemí pro zaměstnance prodejny a skladové prostory. Prodejna je situována v centru obce s 450 stálými obyvateli a je po dvouleté pauze nově provozována od listopadu 2019.

### Základní údaje o objektu prodejny:

Objekt se nachází na pozemku p. č. st. 182 a p. p. č. 1878/68 v k. ú. Výrava

Adresa objektu: Výrava č. p. 139, 503 03 Smiřice

Prodejní plocha cca 95 m<sup>2</sup>, skladová plocha cca 35 m<sup>2</sup>

Vytápění: teplovodní systém s kotlem na tuhá paliva (plánovaná modernizace 2027)

Jednopodlažní stavba je z roku 1976

Sítě: vodovod, elektrická přípojka

Oprava střechy 2018

Nové okenní vložky a vstupní dveře 2025

Naskladňovací rampa, parkoviště

Objekt je zařízený (zařízení je ve vlastnictví stávajícího nájemce, nutno zajistit s ním)

Nájem prodejny je 60 000 Kč ročně, splatný čtvrtletně předem

Provozní náklady (elektrina, voda, topení) byly v roce 2025 cca 220 000 Kč

Obec zprostředkovává dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje a obce Výrava na provoz (získání nelze garantovat)

V případě zájmu je možné podat nabídku na Obecní úřad Výrava **do 11. května 2026 do 15:00 hod.** Nabídky přijímáme osobně v podatelně v úředních hodinách, prostřednictvím České pošty, datové schránky obce 9ccaakh nebo elektronicky na emailu starosta@vyrava.cz. Jednotlivé nabídky budou posuzovány podle předloženého podnikatelského záměru na osobních pohovorech se zástupci obce. Podrobné informace můžete získat u starostky obce Výrava Evy Nepokojové na telefonním čísle 724 183 725.

Eva Nepokojová

*starostka obce*