

Zápis č. 17-9/2024 a přijatá usnesení

**ze 17. zasedání zastupitelstva obce konaného v pondělí 16. 9. 2024,
v zasedací místnosti obecního úřadu, zahájeno v 18:00 hod.**

Přítomni: Jan Konečný, Michal Konečný, Filip Lukášek, Eva Nepokojová, Vladimír Panenka,
Lenka Valentová, Pavel Vejman

Hosté:

1. Zahájení, určení zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu, schválení programu

Zasedání zastupitelstva obce Výrava (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Evou Nepokojovou. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 5. 9. 2024 na úřední fyzické a elektronické desce a je nedílnou součástí zápisu. Přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, proto je zasedání usnášeníschopné. Bylo konstatováno, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné námitky, proto jej pokládáme za schválený.

Starostka navrhla doplnit na program zasedání bod:

- Zhodnocení volných finančních prostředků obce

Program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Finanční dar Obci Černilov na opravu komunikace na p.č. 3216 v k.ú. Černilov
3. Kupní smlouva - nákup pozemku p.č. 2136/13 v k.ú. Výrava
4. Žádost o zřízení autobusové zastávky
5. Žádost o finanční příspěvek Senior a péče, z.s.
6. Zrušení věcného břemene k pozemkům p.č. 2600, p.č. 2602, p.č. 2606 a p.č. 2608 v k.ú. Výrava
7. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny
 1. Zhodnocení volných finančních prostředků obce
 2. Hospodaření obce
 3. Diskuse
 4. Závěr

Starostka navrhla za ověřovatele zápisu určit Filipa Lukáška a Vladimíra Panenku. Zápis provede Eva Nepokojová.

Návrh usnesení k bodu 1. :

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání ZO, za ověřovatele zápisu určuje Filipa Lukáška a Vladimíra Panenku, zapisovatelem Evu Nepokojovou.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení k bodu 1. bylo přijato.

2. Finanční dar Obci Černilov na opravu komunikace na p.č. 3216 v k.ú. Černilov

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Darovací smlouvy, dle které by obec Výrava přispěla finančním příspěvkem obci Černilov na opravu příjezdové komunikace umístěné na pozemku p.č. 3216 (od černilovského statku na Dolní Černilov). Komunikace se nachází v katastru obce Černilov, nicméně je využívána zpravidla občany Dolního Černilova. Celkové náklady na opravu vynaložené obcí Černilov byly 634 316 Kč. Starostka navrhuje přispět z rozpočtu obce Výrava částkou 200 000 Kč.

Návrh usnesení k bodu 2. :

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar Obci Černilov ve výši 200 000 Kč jako příspěvek na opravu komunikace na p.č. 3216 v k.ú. Černilov, a pověřuje starostku uzavřením Darovací smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se:

Usnesení k bodu 2. bylo přijato.

3. Kupní smlouva - nákup pozemku p.č. 2136/13 v k.ú. Výrava

Starostka představila zastupitelům obecné podmínky možnosti odkupu pozemku p.č. 2136/13 o výměře 604 m² (část nově oddělenou z pozemku p.č. 2136/1) od Povodí Labe – státní podnik. Jedná se o pozemek, který se dle platného ÚP Výrava nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití "plochy vodní a vodohospodářské", část pozemku je dle platného ÚP určena k založení prvku územního systému ekologické stability - lokálního biokoridoru. Pozemek přiléhá k pozemku ppč. 1878/1 v k.ú. Výrava, na kterém se nachází zejména místní komunikace, a se kterým vychází veřejné prostranství. Pozemek ppč. 1878/1 v k.ú. Výrava se dle platného ÚP nachází v ploše "plochy technické infrastruktury". Jde o pozemek, který je pro Povodí Labe – státní podnik zbytný, nicméně pro obec Výrava s ohledem na výše uvedenou funkci - veřejné prostranství - jde o cenný pozemek, neboť v rámci stabilizované zástavby vytváří hodnotné veřejné prostranství s veřejnou zelení.

Cena pozemku ze znaleckého posudku je 41 590 Kč, cena za zpracování GP 5 500 Kč, cena za zpracování znaleckého posudku 3 500 Kč a administrativní náklady 1 000 Kč. Starostka navrhla zajistit u Povodí Labe – státní podnik návrh kupní smlouvy.

Přítomní manželé Bartákoví požádali o uvedení předběžného zájmu o pronájem pozemku do tohoto zápisu.

Návrh usnesení k bodu 3. :

A. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o možnosti odkupu pozemku ppč. 2136/13 o výměře 604 m² v k.ú. Výrava, který vznikne oddělením od pozemku ppč. 2136/1 v k.ú.

Výrava na základě předloženého geometrického plánu, který je součástí předloženého znaleckého posudku.

B. Zastupitelstvo obce schvaluje obecné podmínky odkupu pozemku ppč. 2136/13 o výměře 604 m² v k.ú. Výrava dle předloženého geometrického plánu za celkovou kupní cenu 51 590,- Kč, která obsahuje cenu pozemku ze znaleckého posudku 41 590 Kč, cenu za zpracování GP 5500,- Kč, cenu za zpracování znaleckého posudku 3500,- Kč a administrativní náklady 1000,- Kč a pověřuje starostku obce dalším jednáním s Povodím Labe, státní podnik, ve věci odkupu tohoto pozemku a ve věci zajištění návrhu kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 (Michal Konečný)

Usnesení k bodu 3. bylo přijato.

4. Žádost o zřízení autobusové zastávky

Starostka seznámila přítomné s žádostí paní D.S. zřídit na horním konci obce autobusovou zastávku. Zastupitelé pověřili starostku zajištěním stanoviska Krajského úřadu.

Návrh usnesení k bodu 4. :

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zajištěním stanoviska odboru dopavy Královéhradeckého kraje.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení k bodu 4. bylo přijato.

5. Žádost o finanční příspěvek Senior a péče, z.s.

Starostka seznámila přítomné s žádostí Senior a péče, z.s. o finanční dar. Vzhledem k tomu, že obec podporuje finančně jiné subjekty, které občanům nabízí tento typ pomoci, žádost ke schválení nedoporučila.

Návrh usnesení k bodu 5. :

Zastupitelstvo obce neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Výrava pro Senior a péče, z.s., se sídlem Švehlova 512/14, 500 02 Hradec Králové.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení k bodu 5. bylo přijato.

6. Zrušení věcného břemene k pozemkům p.č. 2600, p.č. 2602, p.č. 2606 a p.č. 2608 v k.ú. Výrava

Starostka seznámila zastupitele s žádostí Povodí Labe – státní podnik o zrušení věcného břemene k pozemkům p.č. 2600, p.č. 2602, p.č. 2606 a p.č. 2608 v k.ú. Výrava. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch PLA v roce 2012 při budování stavby Revitalizace

Malostranského potoka, aby mohlo provádět údržbu lokality. Udržitelnost projektu již skončila a věcné břemeno postrádá smysl. O lokalitu se bude nyní starat obec prostřednictvím MS Králova Lhota.

Návrh usnesení k bodu 6. :

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení věcného břemene k pozemkům p.č. 2600, p.č. 2602, p.č. 2606 a p.č. 2608 v k.ú. Výrava, které byly zatíženy věcným břemenem dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. D 994120179 z 19.9.2012 ve prospěch Povodí Labe – státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, a pověřuje starostku uzavřením Smlouvy o zrušení věcného břemene.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení k bodu 6. bylo přijato.

7. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny

Starostka obce seznámila zastupitele se záměrem zadat poptávku po dodavateli elektřiny pro obec Výrava od 1.1.2025 na období 2 let. Požádala zastupitele o pověření zadáním výběrového řízení a uzavřením Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny s dodavatelem, který podá cenově nejvýhodnější nabídku.

Návrh usnesení k bodu 7. :

A. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zadáním výběrového řízení na dodavatele elektřiny pro obec Výrava na období 2025 – 2026.

B. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku výběrem dodavatele elektřiny, který podá cenově nejvýhodnější nabídku, a uzavřením Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny od 1.1.2025 na období 2 let.

8. Zhodnocení volných finančních prostředků obce

Starostka navrhla zastupitelstvu možnost využít nabídku zhodnocení finančních prostředků obce na období 3 - 6 měsíců. Jedná se o finanční prostředky z běžného účtu obce, které tvoří rezervu pro investiční akce v následujících letech. Seznámila přítomné s nabídkou termínovaných účtů od Komerční banky. Zastupitelé pověřili starostku zajištěním nabídky i od České národní banky.

Návrh usnesení k bodu 8. :

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zajištěním vkladu volných finančních prostředků z účtu obce na termínovaném účtu zřízeném u peněžního ústavu, který nabídne nejvýhodnější podmínky, na období maximálně 6 měsíců.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení k bodu 8. bylo přijato.

9. Hospodaření obce

Starostka seznámila přítomné s výkazem plnění rozpočtu FIN k 31.8.2024, změnami rozpočtu a rozpočtovým opatřením č. 6/2024.

Návrh usnesení k bodu 9. :

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2024.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení k bodu 9. bylo přijato.

10. Diskuse

Starostka informovala zastupitele o těchto aktivitách:

- Informace od starosty obce Černilov o plánu vybudovat další budovu mateřské školy/dětské skupiny a žádosti o investiční příspěvek. Starosta obce Černilov dále informoval o přípravě projektové dokumentace na vybudování cesty pro cyklisty do Černilova
- Sanace sportoviště – byla provedena v létě svépomocí
- Kaplička Panny Marie byla rekonstruována
- Proběhla schůzka s investorem zástavby v lokalitě ÚP 12-13
- Zprostředkování nabídky hromadné likvidace kalu z domácích ČOV pro občany obce
- Opravě škod způsobených zhotovitelem rekonstrukce II/299 na účelových komunikacích ve vlastnictví obce (na Kociánce). Starostka se bude zabývat i požadavkem na opravu komunikace spojující obec Výrava s Libníkovici
- Dohodě se zhotovitelem akce „Rekonstrukce hřbitovní zdi, Výrava“ na opravě zpevněné přístupové plochy – chodníku
- Dotazu pana K.P. na možnosti odkupu pozemku p.č. 1878/53 o výměře 165 m², který je v majetku obce. Starostka zajistí odhad tržní ceny a zveřejnění záměru prodeje.
- Nutnosti poptat zhotovitele PD na výstavbu garáže za budovou obecního úřadu, čp. 104 a požádala zastupitele o případné tipy na projektanta

Starostka dále oslovila zastupitele s vyjádřením se ke specifikaci parametrů zadávací dokumentace na nákup sběrných nádob na třídění plastu a papíru a velkoobjemového kontejneru. ZD bude připravena v měsíci říjnu. Velkoobjemový kontejner bude mít stejné parametry jako stávající v areálu bývalého kravína, sběrné nádoby budou černé s barevným klipsem nebo víkem.

Místostarosta informoval zastupitele o:

- další možnosti odvedení vlhkosti v budově čp. 116.

11. Závěr

Předpokládaný termín dalšího zasedání: 21. října 2024

Výpis ve formě přijatých usnesení bude zveřejněn na úřední fyzické a elektronické desce.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu: (pouze originál zápisu)

- prezenční listina
- program zasedání ZO (pozdávka)
- a vše co je označeno v zápise jako příloha k originálu

Zápis byl vyhotoven dne: 18.9. 2024

Zapisovatel:

Eva Nepokojová

podpis

Ověřovatelé:

Filip Lukášek

dne

podpis

Vladimír Panenka

dne

podpis

Starostka obce:

Eva Nepokojová

dne

podpis