

Zápis č. 4-3/2019 a přijatá usnesení

z 4. zasedání obecního zastupitelstva konaného v pondělí 4.3. 2019, v zasedací místnosti obecního úřadu, zahájeno v 19:00 hod.

Přítomni: Jaroslav Hejzman, Mgr. Jitka Hrubá, Michal Konečný, Eva Nepokojová
Vladimír Panenka, Pavel Vejman

Nepřítomni: Lenka Valentová (omluvena)

Hosté:



1. Zahájení, určení zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu, schválení programu

Zasedání zastupitelstva obce Výrava (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „OZ“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Evou Nepokojovou.

Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva a hostů konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 20. 2. 2019 na úřední a elektronické desce a je nedílnou součástí zápisu. Přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, proto je zasedání usnášeníschopné. Bylo konstatováno, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné námitky, proto jej pokládáme za schválený.

Starostka navrhla doplnit program zasedání o tyto body:

- Investiční municipální úvěr na financování koupě objektu čp. 139
- Zrušení usnesení k přestavbě části obecního úřadu na maloobchodní prodejnu

Místostarosta navrhl doplnit program zasedání o tyto body:

- Informace o schválení poskytnutí dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Výrava
- Akce „Rekonstrukce mostu a komunikace k čp. 81 a 82“ – výsledek poptávky na zpracování projektové dokumentace
- Realizace údržby zeleně v obci

Program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Nabídka koupě objektu bývalé maloobchodní prodejny potravin - čp. 139
3. Investiční municipální úvěr na financování koupě objektu čp. 139
4. Zrušení usnesení k přestavbě části obecního úřadu na maloobchodní prodejnu
5. Informace o schválení poskytnutí dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Výrava
6. Realizace údržby zeleně v obci
7. Pojištění odpovědnosti zastupitelů za škodu způsobenou obci
8. Výsledek inventarizace majetku a závazků obce za rok 2018

9. Směrnice č. 2/2019 o poskytování a účtování cestovních náhrad
10. Jednací řád zastupitelstva obce Výrava
11. Hospodaření obce
12. Akce „Rekonstrukce mostu a komunikace k čp. 81 a 82“ – výsledek poptávky na zpracování projektové dokumentace
13. Diskuze
14. Závěr

Starostka navrhla určit za ověřovatele zápisu Jaroslava Hejcmana a Vladimíra Panenku. Zápis provede Eva Nepokojová.


Návrh usnesení k bodu 1. :

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání OZ, za ověřovatele zápisu určuje Jaroslava Hejcmana a Vladimíra Panenku, zapisovatelem Evu Nepokojovou.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 1. byl přijat.

2. Nabídka koupě objektu bývalé maloobchodní prodejny potravin - čp. 139

Starostka předložila přítomným zastupitelům nabídku na prodej maloobchodní prodejny potravin s prodejní plochou cca 95 m² v obci Výrava včetně přilehlého pozemku. Zároveň shrnula hlavní body dokumentu Posouzení investice koupě a uvedení do provozu vypracovaného . Posudek doporučuje, aby kupní cena nepřekročila částku 2 915 250 korun, a navrhuje rozdělit rekonstrukci objektu do několika etap. Kupní cena navržena zástupcem majitele nemovitosti ČFS ALFA INVEST s.r.o. je 2 500 000 Kč, starostka domluvila s majitelem objektu slevu ve výši 50 000 Kč. Starostka navrhla koupit nemovitost a zadat přípravu projektové dokumentace na 1. fázi rekonstrukci budovy, která je nutná k obnovení provozu maloobchodní prodejny. Dokument Posouzení investice koupě a uvedení do provozu je součástí zápisu.

Předpokládané náklady investiční akce:

| | |
|--|----------------------|
| Nákup objektu | 2 450 tis. Kč |
| Zpracování projektové dokumentace | 100 tis. Kč |
| Předpokládané náklady na rekonstrukci prodejny v 1. fázi | 450 tis. Kč |
| <u>Předpokládané náklady na vybavení prodejny</u> | <u>500 tis. Kč</u> |
| Celkové předpokládané náklady na otevření maloobchodní prodejny | 3 500 tis. Kč |

Návrh usnesení k bodu 2. :

A. Zastupitelstvo obce schvaluje koupit objektu čp. 139 (včetně pozemku pod objektem č.st. parcely 182) a pozemku p.č. 1878/68 v obci Výrava od společnosti ČFS ALFA INVEST s.r.o., se sídlem Zakouřilova 611/29, Chodov, 14900 Praha 4, IČO 07370407, za kupní cenu 2 450 000 Kč.

- B. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením Kupní smlouvy a dalších nezbytných kroků vedoucích k převedení objektu do majetku obce. ZO podmiňuje uzavření Kupní smlouvy bez jakýchkoliv zástavních práv a jiných břemen.**
- C. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce zadáním projektové dokumentace na 1. fázi rekonstrukce budovy.**
- D. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k provedení nezbytných rozpočtových opatření za účelem koupě a přípravy oprav objektu čp. 139.**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 2. byl přijat.

3. Investiční municipální úvěr na financování koupě objektu čp.139

Starostka předložila zastupitelstvu obce využít pro nákup nemovitosti bankovní úvěr a představila návrh 3 variant financování od Komerční banky – investiční municipální úvěr s dobou splatnosti 3 a 5 let a na částky 1 500 000 Kč a 2 500 000 Kč, s úrokovou sazbou 2,35% p.a. Všechny 3 nabídky jsou s možností mimořádných splátek, se zajištěním blankosměnkou vystavenou obcí bez avalu. Cena za vedení úvěrového účtu je 100 Kč, cena za realizaci úvěru 1 000 Kč, cena za rezervaci zdrojů v období čerpání a žádost o úvěr jsou zdarma. Ke způsobu financování proběhla krátká diskuse, při které se zastupitelé shodli na variantě financování v částce 1 500 000 Kč po dobu 3 let.

Návrh usnesení k bodu 3. :

- A. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce sjednáním investičního municipálního úvěru u Komerční banky a.s., se sídlem Na Příkopech 33, 114 07 Praha 1, IČO 45317054, DIČ CZ699001182, na částku 1 500 000, v délce splatnosti 3 roky, s fixní úrokovou sazbou maximálně 2,35 % p.a.**
- B. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením Smlouvy o poskytnutí úvěru s Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopech 33, 114 07 Praha 1, IČO 45317054, DIČ CZ699001182 dle podmínek uvedených v bodě 3.A.**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0


Návrh usnesení k bodu 3. byl přijat.

4. Zrušení usnesení k přestavbě části obecního úřadu na maloobchodní prodejně

Starostka obce navrhla zrušit usnesení č. 3. z 36. zasedání zastupitelstva obce konaného v pondělí 19. 3. 2018, kterým zastupitelstvo obce schválilo realizaci stavebních úprav čp. 116 za účelem zřízení maloobchodní prodejny a s tím související opatření. Důvodem je přijetí usnesení č.2 z tohoto ZO, které schvaluje zřízení maloobchodní prodejny v čp. 139 Výrava. Náklady na projektovou dokumentaci budou projektantovi uhrazeny do výše provedených prací.

Návrh usnesení k bodu 4. :

A. Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 3. z 36. zasedání zastupitelstva obce konaného v pondělí 19. 3. 2018.

B. Zastupitelstvo obce schvaluje projektantovi uhradit náklady na projektové a přípravné práce na stavební úpravy čp. 116 za účelem zřízení maloobchodní prodejny, do výše provedených prací (zpracovatel PD )

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 4. byl přijat.

5. Modernizace veřejného osvětlení v obci Výrava

Pavel Vejman informoval ZO o schválení finanční podpory pod číslem 122D221009238 na modernizaci veřejného osvětlení v obci Výrava. Finanční příspěvek ve výši 535 224 Kč obdrží obec od Ministerstva průmyslu a obchodu ze Státního programu na podporu úspor energie na období 2017 – 2021, dotační titul: PROGRAM EFEKT II. Název projektu je Snížení energetické náročnosti VO Výrava - EFEKT 2019. Modernizace VO bude spočívat ve výměně stávajících výbojkových svítidel za úspornější LED svítidla. Celkové předpokládané náklady na realizaci projektu činí částku cca 1 400 000 Kč.

Uznatelné náklady – 1 138 000,- Kč – výměna svítidel, rekonstrukce rozvaděče, projektová dokumentace, měření osvětlenosti. Z toho dotace 535 224,- Kč.

Neuznatelné náklady – cca 220 000,- Kč - doplnění 5 ks osvětlovacích bodů v lokalitách s nedostatečným osvětlením. Cena je zatím odhadovaná, probíhá projektová příprava.

Administrace akce – 42 531,50 Kč podrobnosti níže.

Rozdíl finančních prostředků ve výši cca 866 000,- Kč bude hrazen z rezervy finančních prostředků obce z minulých let. Projekt bude realizován do 31.12.2019. Pavel Vejman seznámil přítomné s detaily osvětlení, doplněním světel v konkrétních lokalitách a případnou modernizací rozvaděčů v obci.

Místostarosta dále informoval ZO o podpisu Smlouvy o dílo se společností Electrosun, s.r.o., se sídlem U Zvoničky 3, 298 31 Bobnice, IČO 256 88 553, která zajistí přípravu a tvorbu dokumentů, přípravu a koordinaci výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení Výrava“ a správu událostí a monitoring ukazatelů dotačního titulu PROGRAM EFEKT 2019. Smluvní cena výše uvedené zakázky je 42 531,50 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení k bodu 5. :

A. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o schváleném finančním příspěvku na projekt Snížení energetické náročnosti VO Výrava - EFEKT 2019 a pověřuje starostku obce k podpisu Podmínek čerpání investiční dotace v programu EFEKT 2019 a dalších povinných příloh a k jejich zaslání na Ministerstvo průmyslu a obchodu.

- B. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce koordinací dalších kroků při realizaci projektu.**
- C. Zastupitelstvo obce schvaluje financování realizace z přebytku hospodaření obce v letech minulých. Obec má vlastní finanční prostředky na financování celého projektu Snížení energetické náročnosti VO Výrava - EFEKT 2019.**
- D. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku provedením nezbytných rozpočtových opatření za účelem financování realizace akce Snížení energetické náročnosti VO Výrava - EFEKT 2019.**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 5. byl přijat.

6. Realizace údržby zeleně v obci

Místostarosta obce předložil ZO cenové nabídky na 3 projekty údržby zeleně v obci od firmy Josef Máslo - Green Servis.

A: Arboristické a dřevařské práce v obci Výrava u hřiště - pokácení 4 ks určených stromů, odfrézování 4 ks pařezů, ošetření 8 ks stromů a odvoz a likvidace odpadu v celkové částce 27 588,- Kč. Stromy k pokácení doporučil dendrologický posudek Ing. Lenky Hladíkové z 25. ledna 2019.

B: Úprava lip v průtahu obce podél III/2992 - profesionální ošetření 90 ks lip, z čehož 49 ks je v majetku obce a 41 ks v majetku Královéhradeckého kraje. Cenová kalkulace na údržbu všech 90 ks lip je 97 284,- Kč Obec bude opakovaně žádat zástupce vlastníka pozemků, na kterém se stromy nachází, SS Královéhradeckého kraje, o finanční spoluúčast na údržbu 41 ks lip, kterou dodavatel zkalkuloval na 40 656,- Kč. Provést ošetření lip nejpozději v roce 2019 doporučuje dendrologický posudek Jarmily Hružové z února 2018.

C: Obnova stromořadí podél komunikace ke hřbitovu - pokácení 16 ks tují, odfrézování pařezů, pokácení 1 ks tuje na hřbitově, bezpečnostní řez stromu na pozemku p.č. 15/1, odvoz a likvidace odpadu, dodávka a výsadba 20 ks habrů obecných sloupovitých k výsadbě na místo pokácených tují. Celková cena 95 500 Kč + 21% DPH.

Návrh usnesení k bodu 6:

- A. Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci údržby zeleně v obci Výrava u hřiště v rozsahu předložené cenové nabídky za částku 27 588,- Kč a pověřuje starostku obce uzavřením objednávky s firmou Josef Máslo - Green Servis, IČ: 61224880, se sídlem Podbřezí 55, 503 01 Hradec Králové.**
- B. Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci údržby zeleně v obci Výrava v průtahu obce podél III/2992 v rozsahu předložených cenových nabídek za celkovou částku 97 284,- Kč a pověřuje starostku obce uzavřením objednávky s firmou Josef Máslo - Green Servis, IČ: 61224880, se sídlem Podbřezí 55, 503 01 Hradec Králové.**

- C. Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci obnovy stromořadí podél komunikace ke hřbitovu v rozsahu předložené cenové nabídky za částku 115 555,- Kč a pověřuje starostku obce uzavřením objednávky s firmou Josef Máslo - Green Servis, IČ: 61224880, se sídlem Podbřezí 55, 503 01 Hradec Králové.**
- D. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku oslovením Správy silnic Královéhradeckého kraje s žádostí o spolufinancování údržby líp na pozemcích ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 6. byl přijat.

7. Pojištění odpovědnosti zastupitelů za škodu způsobenou obcí

Starostka obce navrhla uzavřít pojištění odpovědnosti zastupitelů za škodu způsobenou obcí dle nabídky Hasičské vzájemné pojišťovny, se kterou má obec již uzavřeny další pojistky na ochranu majetku. Seznámila zastupitele s parametry nabídky a navrhla pojištění funkce starosty, místostarosty a všech zastupitelů na pojistnou částku 5 milionů korun s ročním pojistným 6 294 Kč pro rok 2019.

Návrh usnesení k bodu 7. :

Zastupitelstvo obce pověřilo starostku uzavřením pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti všech zastupitelů obce za škodu způsobenou obcí u Hasičské vzájemné pojišťovny, a to na pojistnou částku 5 milionů korun.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1 (Konečný)

Návrh usnesení k bodu 7. byl přijat.

8. Výsledek inventarizace majetku a závazků obce za rok 2018

Předseda inventarizační komise Pavel Vejman seznámil přítomné s výsledkem inventarizace majetku a závazků obce za rok 2018. Inventarizace proběhla v období od 2. 1. do 31. 1. 2018. Pavel Vejman ZO předložil Inventarizační zprávu majetku a závazků za rok 2018 a Inventarizační zprávu pokladní hotovosti a stavu na běžných účtech za rok 2018. Výsledek provedené inventarizace: „Inventarizace proběhla bez závad, nebyly zjištěny žádné inventurní rozdíly a nestanovíme žádná opatření“. Inventarizační zpráva majetku a zásob za rok 2018 a Inventarizační zpráva pokladní hotovosti a stavu na běžných účtech za rok 2018 jsou součástí zápisu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o výsledku inventarizace za rok 2018.

9. Směrnice č. 2/2019 o poskytování a účtování cestovních náhrad

Starostka obce přednesla zastupitelstvu návrh Směrnice č.2/2019 o poskytování a účtování cestovních náhrad pro rok 2019. Směrnice upravuje podmínky používání jiného motorového vozidla než vozidla zaměstnavatele při pracovních cestách a poskytování cestovních náhrad a její přílohou je Vyhláška 333 Ministerstva práce a sociálních věcí z 19. 12.2018.

Návrh usnesení k bodu 9. :

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č. 2/2019 o poskytování a účtování cestovních náhrad. Směrnice je platná od 4.3.2019.

Hlasování: 6 pro: proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 9. byl přijat.

10. Jednací řád zastupitelstva obce

Starostka obce přednesla zastupitelstvu návrh vydat v souladu s § 96 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Jednací řád zastupitelstva obce Výrava, který by nahradil stávající Jednací řád obce Výrava ze dne 13. 11. 2006 a lépe korespondoval s aktuálními právními předpisy.

Návrh usnesení k bodu 10. :

Zastupitelstvo obce schvaluje nový Jednací řád zastupitelstva obce.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 10. byl přijat.

11. Hospodaření obce

Místostarosta informoval zastupitelstvo o provedených změnách rozpočtu za období od minulého zasedání OZ a o přijatých rozpočtových opatřeních č. 1, 2 a 3 evidovaných v opisu rozpočtových opatření pod č. 1,2 a 3. Opis rozpočtových opatření za období 2/2019 je přílohou zápisu.

Návrh usnesení k bodu 11. :

A. Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedené změny rozpočtu za období od minulého zasedání ZO.

B. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtová opatření č. 1, 2 a 3.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 11. byl přijat.

12. Akce „Rekonstrukce mostu a komunikace k čp. 81 a 82“ – výsledek poptávky na zpracování projektové dokumentace

Místostarosta obce seznámil přítomné s výsledkem poptávky na projektovou dokumentaci u 3 dodavatelů. Dva nabídku poslali, jeden se z kapacitních důvodů odmítl zúčastnit. Nejlevnější je nabídka od [REDAKCE] v hodnotě 125 700 Kč. Zastupitelé se dohodli využít této nabídky.

Návrh usnesení k bodu 12. :

A. Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek poptávky na zpracovatele projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce mostu s komunikace k čp. 81 a 82.

B. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením objednávky na projektovou dokumentaci u [REDAKCE]

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se: 1 (Nepokojová)

Návrh usnesení k bodu 12. byl přijat.

13. Diskuze

Starostka informovala OZ o:

- Poskytnutí daru pro NAD ORLÍCÍ, o.p.s. ve výši 10,- Kč na obyvatele pro rok 2019.
- Rozhodnutí KÚ KHK ve věci Stížnosti pana [REDAKCE] na požadavek mimořádné úhrady za vyhledání informace.
- Záměru sestavit Komisi pro rozvoj a obnovu obce a připravit dlouhodobý plán rozvoje obce do roku 2030.
- Místostarosta seznámil přítomné se stavem projektu rekonstrukce komunikace III/2992 v obci Výrava.
- Ing. Jana Medková se dotázala na zpřístupnění kontejneru na bioodpad již v průběhu března od 16:30 do 18:00.

14. Závěr

Předpokládaný termín dalšího zasedání: **8. 4. 2019.**

Výpis ve formě přijatých usnesení bude zveřejněn na úřední fyzické a elektronické desce.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva ve 21:00 hod.

Přílohy zápisu: (pouze originál zápisu)

- prezenční listina
- program zasedání ZO (pozvánka)
- a vše co je označeno v zápise jako příloha k originálu

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 3. 2019

Zapisovatel:

Eva Nepokojová

podpis

Ověřovatelé:

Jaroslav Hejcman dne podpis

Vladimír Panenka dne podpis

Starostka:

Eva Nepokojová podpis

Jedná se o anonymizovanou verzi zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Výrava dle zákona 110/2019 Sb. Plné znění je uloženo na obecním úřadě. Nahlížení je možné v úředních hodinách v souladu se zákonem 128/2000 Sb, §16 odst 2 písm. e).