

Zápis č. 31-01/2022 a přijatá usnesení

**z 31. zasedání zastupitelstva obce konaného v pondělí 24. 1. 2022,
v kanceláři starostky na obecním úřadě, zahájeno v 18:00 hod.**

Přítomni: Jaroslav Hejzman, Mgr. Jitka Hrubá, Michal Konečný, Eva Nepokojová, Vladimír Panenka, Lenka Valentová, Pavel Vejman

Nepřítomni:

Hosté:

1. Zahájení, určení zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu, schválení programu

Zasedání zastupitelstva obce Výrava (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Evou Nepokojovou.

Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 13. 1. 2022 na úřední fyzické a elektronické desce a je nedílnou součástí zápisu. Přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, proto je zasedání usnášeníschopné. Bylo konstatováno, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné námitky, proto jej pokládáme za schválený.

Starostka navrhla doplnit do programu bod:

- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - jednotné kanalizace
- Žádost o příspěvek pro MAS NAD ORLICÍ o.p.s.

Žádost o zvýšení odměny za funkci ze dne 17.10.2021 byla na žádost navrhovatele - místostarosty stažena z dalšího projednání v zastupitelstvu.

Program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Směrnice č. 1/2022 o poskytování cestovních náhrad a náhrad stravného
3. Nákup části pozemku p.č. 2136/5
4. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 256/2 a p.č. 2144/12
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Výrava, p.č. 10/1, 2xRD - knn
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Výrava, p.č.210/2, SV+knn
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Výrava p.č. 1372/9 lokalita 6xRD – knn
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Dolní Černilov, p.č.1725/6, smyčka knn
9. Žádost o Dotaci na obnovu sakrálních staveb od Ministerstva zemědělství
10. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2022 Agentuře domácí péče
11. Objednávka rozborů odpadních vod pro obce Výrava na rok 2022
12. Sazebník poplatků obce Výrava
13. Smlouva o poskytování poradenství – územní plánování
14. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - jednotné kanalizace

15. Žádost o příspěvek pro MAS NAD ORLICÍ o.p.s.
16. Hospodaření obce
17. Diskuse
18. Závěr

Starostka navrhla za ověřovatele zápisu určit určuje Lenku Valentovou a Jaroslava Hejcmana. Zápis provede Eva Nepokojová.

Návrh usnesení k bodu 1. :

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání ZO, za ověřovatele zápisu určuje Lenku Valentovou a Jaroslava Hejcmana, zapisovatelem Evu Nepokojovou.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 1. byl přijat.

2. Směrnice č. 1/2022 o poskytování cestovních náhrad a náhrad stravného

Starostka obce přednesla zastupitelstvu návrh Směrnice č. 1/2022 o poskytování a účtování cestovních náhrad pro rok 2022. Směrnice upravuje používání jiného motorového vozidla než vozidla zaměstnavatele při pracovních cestách a poskytování cestovních náhrad. Její přílohou je Vyhláška č. 511/2021 Sb. Ministerstva práce a sociálních věcí ze dne 15.12.2021 upravující náhrady za používání jiného vozidla než vozidla zaměstnavatele, ceny PHM a stravné. Sazba základní náhrady za 1 km jízdy činí nejméně u osobních silničních motorových vozidel 4,70 Kč. Vydáním této směrnice se ruší směrnice č. 2/2021.

Návrh usnesení k bodu 2. :

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č. 1/2022 upravující používání jiného motorového vozidla než vozidla zaměstnavatele při pracovních cestách a poskytování cestovních náhrad. Směrnice je platná od 25.1.2022.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 2. byl přijat.

3. Nákup části pozemku p.č. 2136/5

Starostka představila zastupitelům možnost odkoupit část pozemku p.č. 2136/5 v k.ú. Výrava. Jedná se o 145 m² u nově opravené vodní nádrže u čp. 154, důvodem koupě je přístup k nádrži v případě péče o stavbu. Při předběžných jednáních s majitelem pozemku byl vznesen požadavek zřízení služebnosti sjezdu k pozemku p.č. 2136/5.

Návrh usnesení k bodu 3. :

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k zajištění dělení pozemku p.č. 2136/5 a přípravě kupní smlouvy včetně zřízení služebnosti sjezdu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 3. byl přijat.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 256/2 a p.č. 2144/12

Starostka seznámila zastupitele s návrhem 2 Smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům p.č. 256/2 a p.č. 2144/12, které jsou ve vlastnictví obce Výrava.

Smlouva o zřízení služebnosti sjezdu bude zřízena ve prospěch pozemků p. č. 256/6 a p.č. 1372/9. Výše úplaty za zřízení služebnosti je stanovena na základě Zásad pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za zřízení věcných břemen (služebností a reálných břemen) na nemovitých věcech obce Výrava a činí 1 500 Kč.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodu bude uzavřena mezi Obcí Výrava jako povinným, společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. jako oprávněným a stavebníky Zóny 6 RD. Výše úplaty za zřízení služebnosti je stanovena na základě Zásad pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za zřízení věcných břemen (služebností a reálných břemen) na nemovitých věcech obce Výrava a činí 1 500 Kč a uhradí ji stavebník.

Návrh usnesení k bodu 4. :

4.1.A. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení služebnosti sjezdu k pozemkům ve vlastnictví obce Výrava p.č. 256/2 a p.č. 2144/12 v k.ú. Výrava. Služebnost bude zřízena ve prospěch pozemků p. č. 256/6 a p.č. 1372/9 v k.ú. Výrava.

4.1.B. Zastupitelstvo obce schvaluje výši úplaty 1 500 Kč za zřízení služebnosti sjezdu stanovené na základě Zásad pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za zřízení věcných břemen (služebností a reálných břemen) na nemovitých věcech obce Výrava.

4.1. C. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti sjezdu.

4.2.A. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodu k pozemkům ve vlastnictví obce Výrava p.č. 256/2 a p.č. 2144/12 v k.ú. Výrava. Služebnost bude zřízena ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

4.2.B. Zastupitelstvo obce schvaluje výši úplaty 1 500 Kč za zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodu stanovené na základě Zásad pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za zřízení věcných břemen (služebností a reálných břemen) na nemovitých věcech obce Výrava.

4.2.C. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodu mezi Obcí Výrava, společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, a stavebníky.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 4. byl přijat.

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Výrava, p.č. 10/1, 2xRD - knn

Starostka předložila ZO návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Výrava, p.č. 10/1, 2xRD – knn uzavírané mezi Obcí Výrava (budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce (budoucí oprávněná). Předmětem smlouvy je zatížení pozemku p.č 2030/3 ve vlastnictví obce inženýrskou sítí – kabelovým vedením NN a zemnicí páskou - pro novostavbu RD umístěnou na pozemku p. č. 10/1 v k.ú. a obci Výrava. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena dle výpočtu společnosti ČEZ Distribuce a.s. dle platné

legislativy a usnesení ZO Obce Výrava ze dne 13.12.2021 a činí částku 22 300,- Kč.

Návrh usnesení k bodu 5. :

- A. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2020233/VB/01, název stavby Výrava, p.č. 10/1, 2xRD – knn, mezi Obcí Výrava a společností ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.**
- B. Zastupitelstvo obce schvaluje úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 22 300,- Kč.**
- C. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2020233/VB/01, název stavby Výrava, p.č. 10/1, 2xRD – knn.**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 5. byl přijat.

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Výrava, p.č.210/2, SV+knn

Starostka předložila ZO návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Výrava, p.č.210/2, SV+knn uzavírané mezi Obcí Výrava (budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce (budoucí oprávněná). Předmětem smlouvy je zatížení pozemku p.č. 1950/22 ve vlastnictví obce inženýrskou sítí – kabelovým vedením NN, pojistkovou skříní a zemnicí páskou - pro novostavbu RD umístěnou na pozemku p. č. 210/2 v k.ú. a obci Výrava. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena dle výpočtu společnosti ČEZ Distribuce a.s. dle platné legislativy a usnesení ZO Obce Výrava ze dne 13.12.2021 a činí částku 2 000,- Kč.

Návrh usnesení k bodu 6. :

- A. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021900/VB/01, název stavby Výrava, p.č. 210/2, SV+knn, mezi Obcí Výrava a společností ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.**
- B. Zastupitelstvo obce schvaluje úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2. 000,- Kč.**
- C. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021900/VB/01, název stavby Výrava, p.č. 210/2, SV+knn.**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 6. byl přijat.

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Výrava p.č. 1372/9 lokalita 6xRD – knn

Starostka předložila ZO návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Výrava, p.č. 1372/9 lokalita 6xRD – knn uzavírané mezi Obcí Výrava

(budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce (budoucí oprávněná). Předmětem smlouvy je zatížení pozemku p.č. 256/2 ve vlastnictví obce inženýrskou sítí – kabelovým vedením NN a pojistkovou skříní - pro novostavbu RD umístěnou na pozemku p. č. 1372/9 v k.ú. a obci Výrava. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena dle výpočtu společnosti ČEZ Distribuce a.s. dle platné legislativy a usnesení ZO Obce Výrava ze dne 13.12.2021 a činí částku 2 000,- Kč.

Návrh usnesení k bodu 7. :

- A. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021514/VB/01, název stavby Výrava, p.č. 1372/9 lokalita 6xRD – knn, mezi Obcí Výrava a společností ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.**
- B. Zastupitelstvo obce schvaluje úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2. 000,- Kč.**
- C. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021514/VB/01, název stavby Výrava, p.č. 1372/9, lokalita 6xRD – knn.**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 7. byl přijat.

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Dolní Černilov, p.č.1725/6, smyčka knn

Starostka předložila ZO návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Dolní Černilov, p.č.1725/6, smyčka knn uzavírané mezi Obcí Výrava (budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce (budoucí oprávněná). Předmětem smlouvy je zatížení pozemku p.č. 2480 ve vlastnictví obce inženýrskou sítí – kabelovým vedením NN - pro novostavbu RD umístěnou na pozemku p. č. 1725/6 v k.ú. a obci Výrava. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena dle výpočtu společnosti ČEZ Distribuce a.s. dle platné legislativy a usnesení ZO Obce Výrava ze dne 13.12.2021 a činí částku 2 000,- Kč.

Návrh usnesení k bodu 8. :

- A. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2022805/VB/01, název stavby Dolní Černilov, p.č.1725/6, smyčka knn, mezi Obcí Výrava a společností ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.**
- B. Zastupitelstvo obce schvaluje úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2. 000,- Kč.**
- C. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2022805/VB/01, název stavby Dolní Černilov, p.č.1725/6, smyčka knn.**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 8. byl přijat.

9. Žádost o Dotaci na obnovu sakrálních staveb od Ministerstva zemědělství

Starostka představila zastupitelům návrh požádat o poskytnutí dotace na opravu Kapličky Panny Marie z rozpočtu Ministerstva zemědělství, výzva Oprava sakrálních staveb. Rozpočet na akci je 561 301,43 Kč, z toho jsou uznatelné náklady 480 795,75 Kč. Výše dotace je 70 % uznatelných nákladů, maximálně však 300 000 Kč. Případní spoluúčast obce by tedy byla 261 301,43 Kč. Celková cena realizace závisí na rozpočtu dodavatele, který podá ve výběrovém řízení nejvýhodnější nabídku, dotace je však vždy 70 % z uznatelných nákladů vysoutěžené ceny. Termín podání žádosti je 1.2.2022.

Po diskusi se zastupitelé dohodli žádost o dotaci nepodat a kapličku opravit postupně z rozpočtu obce.

Návrh usnesení k bodu 9. :

Zastupitelstvo obce neschvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Ministerstva zemědělství Oprava sakrálních staveb na opravu Kapličky Panny Marie.

Hlasování: pro: 5 proti: 1 (Nepokojová) zdržel se: 1 (Valentová)

Návrh usnesení k bodu 9. byl přijat.

10. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2022 Agentuře domácí péče

Starostka představila zastupitelům žádost Agentury domácí péče Mgr. Zuzany Luňákové z Českého Meziříčí o finanční příspěvek na provoz pečovatelské služby a penzionu Bella v roce 2022. Agentura poskytuje aktuálně péči 2 občanům Výravy. V roce 2020 poskytla obec ze svého rozpočtu částku 5 000 Kč.

Návrh usnesení k bodu 10. :

A. Zastupitelstvo obce schvaluje Agentuře domácí péče Mgr. Zuzany Luňákové, IČ: 63213206, Záhumenská 475, 517 71 České Meziříčí, poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Výrava ve výši 5 000 Kč na provoz pečovatelské služby a penzionu Bella v roce 2022.

B. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením Darovací smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 10. byl přijat.

11. Objednávka rozborů odpadních vod pro obce Výrava na rok 2022

Starostka představila přítomným nabídky 3 firem na vzorkování odpadních vod z kanalizace obce. Důvodem poptávky po službě je ukončení podnikatelské činnosti dosavadního dodavatele. Nejvýhodnější nabídku podalo Povodí Labe, s.p.

Návrh usnesení k bodu 11. :

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku vytvořením objednávky na zajištění rozborů odpadních vod z kanalizace obce na rok 2022 u Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/18, Hradec Králové, IČO 70890005, v celkové hodnotě 48 775 Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 11. byl přijat.

12. Sazebník poplatků obce Výrava

Starostka představila přítomným Sazebník poplatků, který reflektuje změny cen na trhu od roku 2017, kdy byl schválen dosavadní Sazebník poplatků.

Návrh usnesení k bodu 12. :

Zastupitelstvo obce schvaluje Sazebník poplatků Obce Výrava.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 12. byl přijat.

13. Smlouva o poskytování poradenství – územní plánování

Starostka představila přítomným návrh pokračovat ve spolupráci s Ing. Martinem Hofmanem v oblasti poradenství při řešení územního rozvoje, územního plánování a stavební činnosti v obci Výrava a navrhla uzavřít na 2 roky Smlouvu o poskytování poradenství.

Návrh usnesení k bodu 13. :

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením Smlouvy o poskytování poradenství mezi Obcí Výrava a Ing. Martinem Hofmanem,

[redacted]

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 13. byl přijat.

14. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - jednotné kanalizace

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - jednotné kanalizace na pozemcích p. č. 256/6 a p.č. 1372/9 v k.ú. Výrava, které jsou ve vlastnictví stavebníků RD v Zóně 6 RD. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.

Návrh usnesení k bodu 14. :

A. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě - jednotné kanalizace k pozemkům p.č. 256/6 a p.č. 1372/9 v k.ú. Výrava.

B. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

C. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – jednotné kanalizace.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 14. byl přijat.

15. Žádost o příspěvek pro MAS NAD ORLICÍ o.p.s.

MAS NAD ORLICÍ požádalo obec o příspěvek na svoji činnost v roce 2022. Obec přispívá každoročně členským příspěvkem 1 000 Kč. Další podporu považují za nerentabilní, vzhledem k tomu, že obec pro své aktivity nemá v dotačním programech MAS vhodné dotační tituly.

Návrh usnesení k bodu 15. :

Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost MAS NAD ORLICÍ o.p.s. o finanční podporu pro rok 2022.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 15. byl přijat.

16. Hospodaření obce

Starostka seznámila zastupitele s měsíčním výkazem plnění rozpočtu k 31.12.2021, zastupitelé jej vzali na vědomí. Dále seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 14.

Návrh usnesení k bodu 16. :

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 14.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 16. byl přijat.

17. Diskuse

Starostka informovala zastupitele o následujících výtěžku Tříkrálové sbírky v obci ve výši 8 484 Kč.

Místostarosta informoval o průběhu veřejného projednání Změny č. 1 ÚP obce Výrava na Magistrátu města Hradec Králové 21.1.2022.

18. Závěr

Předpokládaný termín dalšího zasedání je plánován **na pondělí 7. března 2022.**

Výpis ve formě přijatých usnesení bude zveřejněn na úřední fyzické a elektronické desce.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 18:45 hodin.

Přílohy zápisu: (pouze originál zápisu)

- prezenční listina
- program zasedání ZO (pozdávka)
- a vše co je označeno v zápise jako příloha k originálu

Zápis byl vyhotoven dne: 26.1.2022

Zapisovatel:

Eva Nepokojová

podpis

Ověřovatelé:

Obec Výrava, Výrava 116, 503 03 Smiřice

Lenka Valentová dne podpis

Jaroslav Hejzman dne podpis

Starostka obce:

Eva Nepokojová dne podpis