

## **Zápis č. 33-05/2022 a přijatá usnesení**

**z 33. zasedání zastupitelstva obce konaného v pondělí 2. 5. 2022,  
v zasedací místnosti na obecním úřadě, zahájeno v 18:00 hod.**

Přítomni: Jaroslav Hejzman, Michal Konečný, Eva Nepokojová, Lenka Valentová, Pavel Vejman

Nepřítomni: Mgr. Jitka Hrubá, Vladimír Panenka

Hosté:

### **1. Zahájení, určení zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu, schválení programu**

Zasedání zastupitelstva obce Výrava (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Evou Nepokojovou.

Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 21. 4. 2022 na úřední fyzické a elektronické desce a je nedílnou součástí zápisu. Přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, proto je zasedání usnášeníschopné. Bylo konstatováno, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné námitky, proto jej pokládáme za schválený.

### **Program zasedání:**

1. Zahájení, určení zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kupní smlouva k pozemku p.č. 2136/12 a zřízení služebnosti cesty
3. „Stavební úpravy 1. NP, objektu čp. 104, ve Výravě“ – výběr dodavatele
4. Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 1878/68
5. Delegace na valnou hromadu VaK, a.s.
6. Workoutové hřiště – výběr dodavatele
7. Hospodaření obce
8. Diskuse
9. Závěr

Starostka navrhla za ověřovatele zápisu určit Michala Konečného a Pavla Vejmana. Zápis provede Eva Nepokojová.

### **Návrh usnesení k bodu 1. :**

***Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání ZO, za ověřovatele zápisu určuje Michala Konečného a Pavla Vejmana, zapisovatelem Evu Nepokojovou.***

Hlasování: pro: 5      proti: 0      zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 1. byl přijat.

### **2. Kupní smlouva k pozemku p.č. 2136/12 a zřízení služebnosti cesty**

Starostka seznámila zastupitele s výsledkem jednání s vlastníkem pozemku p.č. 2136/12 ohledně nákupu 146 m<sup>2</sup> nově odděleného pozemku p.č. 2136/12. Obec má zájem o převod

vlastnického práva k pozemku z důvodu zajištění přístupu k nově zrekonstruované vodní nádrži. Obec nechala zhotovit znalecký posudek, dle kterého je cena 1 m<sup>2</sup> pozemku v této lokalitě 1 764 Kč. Stávající vlastník pozemku s odkupem části pozemku souhlasí a sám navrhl prodejní cenu 500 Kč/ m<sup>2</sup>. Zároveň požádal o možnost zřízení služebnosti cesty pro části pozemků p.č. 2136/7 a p.č. 2136/12 ve prospěch pozemku p.č. 2136/5.

**Návrh usnesení k bodu 2. :**

**A. Zastupitelstvo obce schvaluje nákup 146 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 2136/12 v obci a k.ú. Výrava dle Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 2136/12 se zřízením služebnosti cesty pro části pozemku p.č. 2136/7 a 2136/12 ve prospěch p.č. 2136/5, vše v obci a k.ú. Výrava.**

**B. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením Kupní smlouvy.**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 2. byl přijat.

**3. „Stavební úpravy 1. NP, objektu čp. 104, ve Výravě“ – výběr dodavatele**

Místostarosta seznámil zastupitele s výsledkem zadávacího řízení na uvedenou zakázku. K podání cenové nabídky bylo osloveno 5 firem, nabídku podaly 3 z nich. Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala firma PH-stavební, s.r.o., Klášter nad Dědinou 4, a to ve výši 2 811 795,93 Kč bez DPH. Hodnotící komise doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s PH-stavební s.r.o.

Stavební práce by měly být zahájeny v průběhu května 2022 a dokončeny do konce roku 2022.

**Návrh usnesení k bodu 3. :**

**A. Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek Zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise vybrat dodavatele stavebních prací díla „Stavební úpravy 1. NP, objektu čp. 104, ve Výravě“, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala společnost PH-stavební, s.r.o., Klášter nad Dědinou 4, 517 71 Ledce IČ: 04260066. Nabídková cena 2 811 795,93 Kč bez DPH. Cena celkem včetně DPH 3 402 273,08 Kč.**

**B. Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozhodnutí Zadavatele vybrat jako nejvýhodnější nabídku, nabídku společnosti PH-stavební, s.r.o., Klášter nad Dědinou 4, 517 71 Ledce IČ: 04260066.**

**C. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na provedení uvedeného díla s vybraným dodavatelem, společností PH-stavební, s.r.o., Klášter nad Dědinou 4, 517 71 Ledce IČ: 04260066, a pověřuje starostku uzavřením této Smlouvy.**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 3. byl přijat.

**4. Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 1878/68**

Starostka seznámila přítomné s vyhlášením záměru o pronájmu části pozemku p.č. 1878/69, který byl zveřejněn od 9. dubna 2022 na úřední desce. Na výzvu reagovala společnost Zásilkovna s.r.o., která má zájem o pronájem části pozemku o výměře 2,1 m<sup>2</sup> za 1 Kč + DPH ročně. Obec se s ohledem na omezení místní obchodní sítě a nové trendy elektronického

obchodu snaží zajistit pro občany lepší přístupnost k dodávkám objednaného zboží formou místní výdejny. Obec počtem obyvatel nesplňuje obvyklá obchodní kritéria velkých internetových obchodů, společnost Zásilkovna s.r.o. instaluj výdejní box za symbolické nájemné ve výši 1 Kč + DPH ročně. S ohledem na všechny skutečnosti, prospěch pro občany obce i možnost smlouvu kdykoli vypovědět je takové řešení přijatelné.

Zpevněnou plochu pro zřízení Z-BOXU společnosti Zásilkovna s.r.o. připraví obec.

### **Návrh usnesení k bodu 4. :**

**A. Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1878/68 v k.ú. Výrava o výměře 2,1 m<sup>2</sup> společnosti Zásilkovna s.r.o., se sídlem Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 28408306.**

**B. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s.r.o. se sídlem Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306, a pověřuje starostku uzavřením této smlouvy.**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 4. byl přijat.

### **5. Delegace na valnou hromadu VaK, a.s.**

Místostarosta obce přednesl ZO pozvánku na řádnou valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace, a.s, která se koná 1. června 2022 v Kongresovém centru Aldis v Hradci Králové. Navrhl delegovat k účasti jako zástupce akcionáře Obce Výrava starostku Evu Nepokojovou. Pozvánka je součástí příloh zápisu.

### **Návrh usnesení k bodu 5. :**

**Zastupitelstvo obce deleguje starostku obce Evu Nepokojovou účastí na řádné Valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IČO 48172898, konané 1. června 2022 v Kongresovém centru Aldis v Hradci Králové.**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 5. byl přijat.

### **6. Workoutové hřiště – výběr dodavatele**

Starostka představila zastupitelům nabídky 3 firem, které podaly nabídku na zhotovení workoutového hřiště. Jedná se o 3 prvky, a to šplhací sestavu, posilovací stroj na horní část těla (typu veslování) a na dolní část těla (typu orbitrek) + zatravnovací dlaždice. Přípravu terénu navrhuje zajistit vlastními náklady obce. Jako ekonomicky nejvýhodnější doporučuje nabídku společnosti Kulant cz s.r.o. v hodnotě 199 783,10 Kč.

### **Návrh usnesení k bodu 6. :**

**A. Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek poptávky na dodavatele prvků pro workoutové hřiště.**

**B. Zastupitelstvo obce rozhoduje vybrat jako nejvýhodnější nabídku na dodavatele prvků pro workoutové hřiště nabídku od společnosti Kulant cz s.r.o., se sídlem ul. Plemenářský podnik 425, 530 03 Pardubice, IČ 25293494, která podala nabídkovou cenu 199 783,10 Kč.**

**C. Zastupitelstvo obce schvaluje objednávku prvků pro workoutové hřiště s vybraným dodavatelem, společností Kulant cz s.r.o., a pověřuje starostku zajištěním objednávky.**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení k bodu 6. byl přijat.

## **7. Hospodaření obce**

Starostka seznámila zastupitele s měsíčním výkazem plnění rozpočtu k 31.3. 2022 a stavem na bankovních účtech obce k 2.5.2022.

Zároveň starostka seznámila přítomné se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021. Hospodaření bylo vyhodnoceno bez zjištěných vad a nedostatků.

Kontrola vyúčtování veřejné sbírky na opravy Kaple sv. Jana Křtitele za rok 2021 proběhla též bez zjištěných vad a nedostatků.

## **8. Diskuse**

Starostka seznámila přítomné s těmito aktivitami:

- Požádala ZDV Výrava o zajištění letní údržby – sečení záhumenních cest
- Informovala o termínu Dětského dne 27. srpna. Dětský den bude organizován ve spolupráci s Mikroregionem Černilovsko a orientován na propojení témat pohádkové postavy z večerníčků a správné třídění odpadů hrou. Produkční náklady na akci budou zajištěny z rozpočtu Mikroregionu Černilovsko a zapojeno bude množství sponzorů.
- Urgencí odboru architekta MMHK ohledně vyjádření ke Změně č. 1 Územního plánu obce a odboru životního prostředí ohledně vyjádření k manipulačnímu řádu MVN u čp. 154
- Místním šetření se zástupcem SÚ Černilov ohledně nově vzniklé zpevněné plochy u p.č. st. 149
- Stavem probíhajících akcí:
  - prací v Kapli sv. Jana Křtitele,
  - Založení prvků ÚSES,
  - přípravy PD pro čisticí zařízení splaškových vod pro budovu prodejny,
  - zřízení vodního zdroje k hasičské zbrojnici a čerpání vody na hřbitově (oprava dveří u márnice bude zajištěna až po zajištění statiky padajících kleneb),
  - zřízení vodního zdroje do buňky
- Plánované rušení stavebních úřadů – týká se stavebního úřadu Černilov

Místostarosta informoval přítomné o termínu opravy účelové komunikace v místní části Dolní Černilov (4.-6.5.2022).

## **9. Závěr**

Předpokládaný termín dalšího zasedání je plánován **na pondělí 13. června 2022.**

Výpis ve formě přijatých usnesení bude zveřejněn na úřední fyzické a elektronické desce.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 19:10 hodin.

**Přílohy zápisu:** (pouze originál zápisu)

- prezenční listina
- program zasedání ZO (pozdávka)
- a vše co je označeno v zápise jako příloha k originálu

Zápis byl vyhotoven dne: 5.5.2022

**Zapisovatel:**

Eva Nepokojová

podpis .....

**Ověřovatelé:**

Michal Konečný

dne .....

podpis .....

Pavel Vejman

dne .....

podpis .....

**Starostka obce:**

Eva Nepokojová

dne .....

podpis .....